



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 24,26,28,30,32,34,36
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 119 627	1 383 228
Sum inntekter		2 119 626	1 383 228
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 014	86 392
Annen driftskostnad	2,5,6	545 415	530 960
Sum kostnader		620 428	617 351
Driftsresultat		1 499 198	765 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		282	994
Sum finansinntekter		282	994
Annen finanskostnad		140 027	285 361
Sum finanskostnader		140 027	285 361
Netto finans		-139 745	-284 367
Ordinært resultat før skattekostnad		1 359 453	481 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 359 453	481 509
Årsresultat	1,10	1 359 454	481 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 359 454	-481 511
Sum overføringer og disponeringer		-1 359 454	-481 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	39 160 000	39 160 000
Sum varige driftsmidler		39 160 000	39 160 000
Sum anleggsmidler		39 160 000	39 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	84 631	68 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 038	258 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 038	258 645
Sum omløpsmidler	1	435 669	326 780
SUM EIENDELER		39 595 669	39 486 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 859 039	1 499 585
Sum egenkapital	10	2 949 039	1 589 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	16 677 674	17 928 337
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	19 860 000	19 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 537 674	37 788 337
Sum langsiktig gjeld		36 537 674	37 788 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 897	79 453
Skyldige offentlige avgifter		3 211	4 516
Annen kortsiktig gjeld		38 848	24 888
Sum kortsiktig gjeld	1	108 956	108 857
Sum gjeld		36 646 630	37 897 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 595 669	39 486 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563302

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 24,26,28,30,32,34,36
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 992 138 041
SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 119 627	1 383 228
Sum inntekter		2 119 626	1 383 228
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 014	86 392
Annen driftskostnad	2,5,6	545 415	530 960
Sum kostnader		620 428	617 351
Driftsresultat		1 499 198	765 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		282	994
Sum finansinntekter		282	994
Annen finanskostnad		140 027	285 361
Sum finanskostnader		140 027	285 361
Netto finans		-139 745	-284 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 359 453	481 509
Årsresultat	1,10	1 359 454	481 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 359 454	-481 511
Sum overføringer og disponeringer		-1 359 454	-481 511



Organisasjonsnr: 992 138 041
SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	39 160 000	39 160 000
Sum varige driftsmidler		39 160 000	39 160 000
Sum anleggsmidler		39 160 000	39 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	84 631	68 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 038	258 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 038	258 645
Sum omløpsmidler	1	435 669	326 780
SUM EIENDELER		39 595 669	39 486 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 859 039	1 499 585
Sum egenkapital	10	2 949 039	1 589 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	16 677 674	17 928 337
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	19 860 000	19 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 537 674	37 788 337



Sum langsiktig gjeld		36 537 674	37 788 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 897	79 453
Skyldige offentlige avgifter		3 211	4 516
Annen kortsiktig gjeld		38 848	24 888
Sum kortsiktig gjeld	1	108 956	108 857
Sum gjeld		36 646 630	37 897 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 595 669	39 486 780



Organisasjonsnr: 992 138 041
SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 94 SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		631 704	631 704	631 704	631 704
Inndekning av renter		138 509	283 849	150 441	130 628
Inndekning av ord. avdrag		750 594	373 715	744 638	756 800
Inndekning av IN avdrag	0	500 000	0	0	0
Innbetalt kabel TV		98 820	93 960	93 960	98 820
Sum inntekter		2 119 626	1 383 228	1 620 743	1 617 952
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 500	8 250	8 343	8 593
Styrehonorar	3	19 385	31 130	31 217	32 154
Forretningsførerhonorar		38 325	38 105	37 000	38 110
Kontingent boligbyggelag		4 400	4 400	4 880	5 027
Lønn	4	46 359	45 053	49 280	50 758
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	9 270	10 209	11 324	11 663
Vedlikehold/serviceavtaler	5	94 039	110 827	197 558	182 295
Kabel-tv		102 391	96 270	100 000	105 000
Forsikring		72 813	69 367	73 412	76 424
Kommunale avgifter		187 529	177 561	181 000	189 000
Strøm		26 511	14 651	16 000	20 000
Renhold, fellesareal		633	1 203	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		537	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	1 000	1 000
Telefon og porto		4 494	4 363	5 150	5 000
Drift maskiner		518	0	1 000	0
Andre driftsutgifter	6	3 812	5 050	8 000	5 000
Sum driftskostnader		620 428	617 351	726 164	731 024
Driftsresultat		1 499 198	765 877	894 579	886 928
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		282	994	500	500
Rentekostnad		140 027	285 361	150 441	130 628
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-139 744	-284 366	-149 941	-130 128
Årsresultat	1, 10	1 359 454	481 511	744 638	756 800
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 359 454	-481 511	744 638	756 800
Sum disponering av resultat		-1 359 454	-481 511	744 638	756 800

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



Balanserapport klient 94 SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	800 000	800 000
Bygninger	7, 11	38 360 000	38 360 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 160 000	39 160 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		14 449	0
Andre fordringer	8	70 182	68 134
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		349 610	256 484
Skattetrekkskonto, bundne midler		1 428	2 161
Sum omløpsmidler	1	435 669	328 780
SUM EIENDELER		39 595 669	39 486 780

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



Balanserapport klient 94 SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		1 499 585	1 499 585
Årets resultat		1 359 454	0
Sum egenkapital	10	2 949 039	1 589 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	16 677 674	17 928 337
Borettsinnskudd	9, 11	19 860 000	19 860 000
Sum langsiktig gjeld		36 537 674	37 788 337
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 325	19 493
Leverandørgjeld		66 897	79 453
Skyldig off. myndigheter		3 211	4 516
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 523	5 395
Sum kortsiktig gjeld	1	108 956	108 857
Sum gjeld		36 646 630	37 897 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 595 669	39 486 780

Sted: _____, dato: _____

Anita Friestad
Leder

Kjetil Dyngvold
Styremedlem

Rita Meyer
Styremedlem

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2021

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	217 922	108 074
Årets resultat	1 359 454	481 511
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 250 663	-371 663
B. Årets endringer i disponible midler	108 791	109 848
C. Disponible midler UB	326 713	217 922
Omløpsmidler	435 669	326 780
- Kortsiktig gjeld	108 956	108 857
Disponible midler 31.12	326 713	217 922

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 500	8 250
Sum	8 500	8 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	19 385	31 130
Sum	19 385	31 130

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	40 836	39 658
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	5 523	5 395
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 491	9 981
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	779	761
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-533
Sum	55 629	55 262

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn 1 årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk Tjenestepensjon. Det er utbetalt lønn til styremedlemmer i 2021 utover styrehonorar med kr. 12.000,-

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 206	4 943
6603 VEDLIKEHOLD VVS	28 223	18 312
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 910	2 538
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	-5 744	28 971
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	29 452	22 026
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	3 525
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	20 109

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



Noter 2021

	2021	2020
Note 5 - Vedlikehold		
6630 BRØYTING	18 901	10 405
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	18 091	0
Sum	94 039	110 827

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640 Per. Vedlikehold bygg: Skade på bygg, kr. 18.091,-



Noter 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	1 188	1 188
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 500
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 624	2 362
Sum	3 812	5 050

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 360 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 360 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 360 000	800 000
Anskaffelsesår :	2011	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer:
-Periodiserte leverandørkostnader kr. 61.832,-
-Kundefordringer kr. 8.000,-
-Gebyrer kr. 350,-



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115213878
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	0.769 %
Betingelser:	Flytende rente. Nominelt 0,719%
Beregnet innfridd:	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	19 300 000
Lånesaldo 01.01:	17 928 337
Avdrag i perioden:	1 250 663
Lånesaldo 31.12:	16 677 674
Andelssaldo 01.01:	979 691
Innbetalt IN i perioden:	500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	41 020
Andelssaldo 31.12:	1 438 671
Sum pantegjeld for lån:	18 116 345

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115213878	8	1 173 338	9 386 704
	4	938 671	3 754 684
	1	673 338	673 338
	4	657 070	2 628 280
	1	234 668	234 668

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	1 499 585	1 018 074
Årets resultat	1 359 454	481 511
Sum egenkapital 31.12	2 949 039	1 589 585

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	36 537 674	37 788 337
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	1 438 671	979 691
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	39 160 000	39 160 000

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

Styreleder	Anita Friestad (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Rita Meyer (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Kjetil Dyngvold (sign.)	24.03.2022



Til generalforsamlingen i Solsiden Bopark 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden Bopark 2 Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

94 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-31 16:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.