



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORG GÅRD AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 26
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Fredrik Von Der Lippe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 200	144 900
Annen driftsinntekt		646 700	642 238
Sum inntekter		808 900	787 138
Kostnader			
Varekostnad		0	1 631
Lønnskostnad	1, 2	108 348	19 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 490	163 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		525 876	402 903
Sum kostnader		821 714	587 192
Driftsresultat		-12 814	199 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 249	10 287
Sum finansinntekter		22 249	10 287
Annen rentekostnad		429	52
Sum finanskostnader		429	52
Netto finans		21 820	10 235
Resultat før skattekostnad		9 005	210 180
Skattekostnad	4, 5	2 050	46 252
Årsresultat		6 955	163 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	0
Annen egenkapital		-53 045	163 928
Sum overføringer og disponeringer		6 955	163 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 571 723	3 739 440
Maskiner og anlegg	3	13 943	33 716
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 585 666	3 773 156
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 585 666	3 773 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 788	12 606
Sum fordringer		21 788	12 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 943	741 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 943	741 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		851 731	754 310
SUM EIENDELER		4 437 397	4 527 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	154 338	154 338
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	2 154 342	2 154 342
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 308 680	2 308 680

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	936 791	989 836
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		936 791	989 836

Sum egenkapital

3 245 471 **3 298 516**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	559 951	598 991
Sum avsetninger for forpliktelser		559 951	598 991
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

559 951 **598 991**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 619	23 499
Betalbar skatt	4, 5	41 090	71 635
Skyldige offentlige avgifter		-4 259	15 554
Utbytte		60 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	8	412 101	484 101
Annen kortsiktig gjeld		102 424	35 171
Sum kortsiktig gjeld		631 975	629 960
Sum gjeld		1 191 926	1 228 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 437 397	4 527 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524743

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORG GÅRD AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 26
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Fredrik Von Der Lippe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 060 557
FALKENBORG GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 200	144 900
Annen driftsinntekt		646 700	642 238
Sum inntekter		808 900	787 138
Kostnader			
Varekostnad		0	1 631
Lønnskostnad	1, 2	108 348	19 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 490	163 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		525 876	402 903
Sum kostnader		821 714	587 192
Driftsresultat		-12 814	199 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 249	10 287
Sum finansinntekter		22 249	10 287
Annen rentekostnad		429	52
Sum finanskostnader		429	52
Netto finans		21 820	10 235
Resultat før skattekostnad		9 005	210 180
Skattekostnad	4, 5	2 050	46 252
Årsresultat		6 955	163 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	0
Annen egenkapital		-53 045	163 928
Sum overføringer og disponeringer		6 955	163 928



Organisasjonsnr: 992 060 557
FALKENBORG GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 571 723	3 739 440
Maskiner og anlegg	3	13 943	33 716
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 585 666	3 773 156
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 585 666	3 773 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 788	12 606
Sum fordringer		21 788	12 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 943	741 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 943	741 704
Sum omløpsmidler		851 731	754 310



SUM EIENDELER		4 437 397	4 527 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	154 338	154 338
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	2 154 342	2 154 342
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 308 680	2 308 680
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	936 791	989 836
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		936 791	989 836
Sum egenkapital		3 245 471	3 298 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	559 951	598 991
Sum avsetninger for forpliktelse		559 951	598 991
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		559 951	598 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 619	23 499
Betalbar skatt	4, 5	41 090	71 635
Skyldige offentlige avgifter		-4 259	15 554
Utbytte		60 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	412 101	484 101
Annen kortsiktig gjeld		102 424	35 171
Sum kortsiktig gjeld		631 975	629 960
Sum gjeld		1 191 926	1 228 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 437 397	4 527 466



Organisasjonsnr: 992 060 557
FALKENBORG GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96329.00	17059.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2302.00	2405.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9718.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108348.00	19465.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke egne ansatt, lønnskostnad gjelder honorar for utført regnskapsførsel og avsetning til styrehonorar. Selskapet har ikke egne ansatte og har av den grunn ikke tegnet avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er gjort fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9383134.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9383134.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5797468.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3585666.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187490.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	412101.00	484101.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FALKENBORG GÅRD AS
992060557
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FALKENBORG GÅRD AS
992 060 557

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		162 200	144 900
Annen driftsinntekt		646 700	642 238
Sum driftsinntekter		808 900	787 138
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 631
Lønnskostnad	1, 2	-108 348	-19 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-187 490	-163 193
Annen driftskostnad		-525 876	-402 903
Sum driftskostnader		-821 714	-587 192
Driftsresultat		-12 814	199 946
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 249	10 287
Sum finansinntekter		22 249	10 287
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-429	-52
Sum finanskostnader		-429	-52
Netto finans		21 820	10 235
Resultat før skattekostnad		9 005	210 180
Skattekostnad	4, 5	-2 050	-46 252
Årsresultat		6 955	163 928
Overføringer			
Ordinært utbytte		60 000	0
Annen egenkapital		-53 045	163 928
Sum overføringer		6 955	163 928



FALKENBORG GÅRD AS
992 060 557

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 571 723	3 739 440
Maskiner og anlegg	3	13 943	33 716
Sum varige driftsmidler		3 585 666	3 773 156
Sum anleggsmidler		3 585 666	3 773 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 788	12 606
Sum fordringer		21 788	12 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 943	741 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 943	741 704
Sum omløpsmidler		851 731	754 310
SUM EIENDELER		4 437 397	4 527 466



FALKENBORG GÅRD AS
992 060 557

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	154 338	154 338
Overkurs	7	2 154 342	2 154 342
Sum innskutt egenkapital		2 308 680	2 308 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	936 791	989 836
Sum opptjent egenkapital		936 791	989 836
Sum egenkapital		3 245 471	3 298 516
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	559 951	598 991
Sum avsetning for forpliktelser		559 951	598 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 619	23 499
Betalbar skatt	4, 5	41 090	71 635
Skyldige offentlige avgifter		-4 259	15 554
Utbytte		60 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	412 101	484 101
Annen kortsiktig gjeld		102 424	35 171
Sum kortsiktig gjeld		631 975	629 960
Sum gjeld		1 191 926	1 228 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 437 397	4 527 466

Trondheim, 17.06.2024

Signe Margrethe Von Der Lippe
styrets leder

Jens Fredrik Von Der Lippe
daglig leder



FALKENBORG GÅRD AS
992 060 557

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FALKENBORG GÅRD AS
992 060 557

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	96 329	17 059
Arbeidsgiveravgift	2 302	2 405
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 718	0
Sum	108 348	19 465

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke egne ansatt, lønnskostnad gjelder honorar for utført regnskapsføring og avsetning til styrehonorar.

Selskapet har ikke egne ansatte og har av den grunn ikke tegnet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er gjort fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 383 134
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 383 134
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 797 468
Balansført verdi per 31.12.	3 585 666
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	187 490

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 090	71 635
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 040	-25 383
Skattekostnad	2 050	46 252
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 005	210 180
Permanente forskjeller	312	52
+/- Endring i midlertidige forskjeller	177 456	115 380
Skattepliktig inntekt	186 773	325 612
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	41 090	71 635
Sum betalbar skatt i balansen	41 090	71 635

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



FALKENBORG GÅRD AS

992 060 557

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 722 687	2 545 231	177 456
Netto forskjeller	2 722 687	2 545 231	177 456
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 722 687	2 545 231	177 456
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	598 991	559 951	39 040

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	154 338	2 154 342	989 836	3 298 516
Årsresultat	0	0	6 955	6 955
Avsatt utbytte	0	0	-60 000	-60 000
Egenkapital 31.12.2023	154 338	2 154 342	936 791	3 245 471

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	412 101	484 101



Årsregnskap for
FALKENBORG GÅRD AS
992060557
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FALKENBORG GÅRD AS
992 060 557

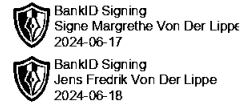
 BankID Signing
Signe Margrethe Von Der Lippe
2024-06-17
 BankID Signing
Jens Fredrik Von Der Lippe
2024-06-18

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		162 200	144 900
Annen driftsinntekt		646 700	642 238
Sum driftsinntekter		808 900	787 138
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 631
Lønnskostnad	1, 2	-108 348	-19 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-187 490	-163 193
Annen driftskostnad		-525 876	-402 903
Sum driftskostnader		-821 714	-587 192
Driftsresultat		-12 814	199 946
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 249	10 287
Sum finansinntekter		22 249	10 287
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-429	-52
Sum finanskostnader		-429	-52
Netto finans		21 820	10 235
Resultat før skattekostnad		9 005	210 180
Skattekostnad	4, 5	-2 050	-46 252
Årsresultat		6 955	163 928
Overføringer			
Ordinært utbytte		60 000	0
Annen egenkapital		-53 045	163 928
Sum overføringer		6 955	163 928



FALKENBORG GÅRD AS
992 060 557



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 571 723	3 739 440
Maskiner og anlegg	3	13 943	33 716
Sum varige driftsmidler		3 585 666	3 773 156
Sum anleggsmidler		3 585 666	3 773 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 788	12 606
Sum fordringer		21 788	12 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 943	741 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 943	741 704
Sum omløpsmidler		851 731	754 310
SUM EIENDELER		4 437 397	4 527 466



FALKENBORG GÅRD AS
992 060 557



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	154 338	154 338
Overkurs	7	2 154 342	2 154 342
Sum innskutt egenkapital		2 308 680	2 308 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	936 791	989 836
Sum opptjent egenkapital		936 791	989 836
Sum egenkapital		3 245 471	3 298 516
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	559 951	598 991
Sum avsetning for forpliktelser		559 951	598 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 619	23 499
Betalbar skatt	4, 5	41 090	71 635
Skyldige offentlige avgifter		-4 259	15 554
Utbytte		60 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	412 101	484 101
Annen kortsiktig gjeld		102 424	35 171
Sum kortsiktig gjeld		631 975	629 960
Sum gjeld		1 191 926	1 228 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 437 397	4 527 466

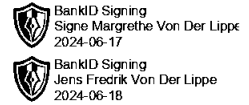
Trondheim, 17.06.2024

Signe Margrethe Von Der Lippe
styrets leder

Jens Fredrik Von Der Lippe
daglig leder



FALKENBORG GÅRD AS
992 060 557



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

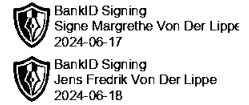
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FALKENBORG GÅRD AS
992 060 557



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	96 329	17 059
Arbeidsgiveravgift	2 302	2 405
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 718	0
Sum	108 348	19 465

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke egne ansatt, lønnskostnad gjelder honorar for utført regnskapsføring og avsetning til styrehonorar.

Selskapet har ikke egne ansatte og har av den grunn ikke tegnet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er gjort fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 383 134
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 383 134
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 797 468
Balansført verdi per 31.12.	3 585 666
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	187 490

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 090	71 635
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 040	-25 383
Skattekostnad	2 050	46 252
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 005	210 180
Permanente forskjeller	312	52
+/- Endring i midlertidige forskjeller	177 456	115 380
Skattepliktig inntekt	186 773	325 612
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	41 090	71 635
Sum betalbar skatt i balansen	41 090	71 635

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.




FALKENBORG GÅRD AS


992 060 557

Midlertidige forskjeller knyttet til:

Anleggsmidler	2 722 687	2 545 231	177 456
Netto forskjeller	2 722 687	2 545 231	177 456

Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 722 687	2 545 231	177 456
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	598 991	559 951	39 040

 BankID Signing
Signe Margrethe Von Der Lippe
2024-06-17

 BankID Signing
Jens Fredrik Von Der Lippe
2024-06-18

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	154 338	2 154 342	989 836	3 298 516
Årsresultat	0	0	6 955	6 955
Avsatt utbytte	0	0	-60 000	-60 000
Egenkapital 31.12.2023	154 338	2 154 342	936 791	3 245 471

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	412 101	484 101