



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLFTUNET AS  
Forretningsadresse: Storgata 46  
3182 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 210 820         | 120 946         |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 52 279          | 40 592          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>263 099</b>  | <b>161 538</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-263 099</b> | <b>-161 538</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 915             | 651             |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 733           | 3 207           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 647</b>    | <b>3 858</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 5 076           | 5 280           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5 076</b>    | <b>5 280</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 428</b>   | <b>-1 422</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-264 527</b> | <b>-162 960</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | -58 196         | -34 751         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-206 331</b> | <b>-128 209</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-206 331</b> | <b>-128 209</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-206 331</b> | <b>-128 209</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte                              | 2, 2 |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 2, 2 | -206 331        | -128 209        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 2    |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                | 2    |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-206 331</b> | <b>-128 209</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                 |
| Utsatt skattefordel                            |      | 409 601         | 351 405         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>409 601</b>  | <b>351 405</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>409 601</b>  | <b>351 405</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 167 569         | 292 504         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>167 569</b>  | <b>292 504</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>167 569</b>  | <b>292 504</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>577 170</b>  | <b>643 909</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Aksjekapital                                   | 2    | 100 000         | 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>  | <b>100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                              | 2, 3 |                 |                 |
| Udekket tap                                    | 2, 3 | 679 469         | 473 138         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-679 469</b> | <b>-473 138</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-579 469</b> | <b>-373 138</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 156 639          | 17 047           |
| Utbytte                         | 2           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 156 639</b> | <b>1 017 047</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 156 639</b> | <b>1 017 047</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>577 170</b>   | <b>643 909</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLFTUNET AS  
Forretningsadresse: Storgata 46  
3182 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 917 429 928  
GOLFTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Varekostnad                                       |             | 210 820         | 120 946         |
| Lønnskostnad                                      | 1           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                               |             | 52 279          | 40 592          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>263 099</b>  | <b>161 538</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-263 099</b> | <b>-161 538</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |             | 915             | 651             |
| Annen finansinntekt                               |             | 2 733           | 3 207           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>3 647</b>    | <b>3 858</b>    |
| Annen rentekostnad                                |             | 5 076           | 5 280           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>5 076</b>    | <b>5 280</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-1 428</b>   | <b>-1 422</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>-264 527</b> | <b>-162 960</b> |
| Skattekostnad på resultat                         |             | -58 196         | -34 751         |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-206 331</b> | <b>-128 209</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-206 331</b> | <b>-128 209</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-206 331</b> | <b>-128 209</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Ordinært utbytte                                  | 2, 2        |                 |                 |
| Udekket tap                                       | 2, 2        | -206 331        | -128 209        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 2           |                 |                 |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 | 2           |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-206 331</b> | <b>-128 209</b> |



Organisasjonsnr: 917 429 928  
GOLFTUNET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 409 601          | 351 405          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>409 601</b>   | <b>351 405</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>409 601</b>   | <b>351 405</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 167 569          | 292 504          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>167 569</b>   | <b>292 504</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>167 569</b>   | <b>292 504</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>577 170</b>   | <b>643 909</b>   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 2, 3 |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 2, 3 | 679 469          | 473 138          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-679 469</b>  | <b>-473 138</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-579 469</b>  | <b>-373 138</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |      | 156 639          | 17 047           |
| Utbytte  | 2    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>1 156 639</b> | <b>1 017 047</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>1 156 639</b> | <b>1 017 047</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>577 170</b>   | <b>643 909</b>   |





Organisasjonsnr: 917 429 928  
GOLFTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024

### Golftunet AS

Org.nr: 917 429 928

#### Innhold:

Resultat  
Balanse  
Noter

BDT VIKEN



## Resultatregnskap Golftunet AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Varekostnad                               |      | 210 820         | 120 946         |
| Annen driftskostnad                       |      | 52 279          | 40 592          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>263 099</b>  | <b>161 538</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-263 099</b> | <b>-161 538</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 915             | 651             |
| Annen finansinntekt                       |      | 2 733           | 3 207           |
| Annen rentekostnad                        |      | 5 076           | 5 280           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-1 428</b>   | <b>-1 422</b>   |
| Resultat før skattekostnad                |      | -264 527        | -162 960        |
| Skattekostnad på resultat                 |      | -58 196         | -34 751         |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>-206 331</b> | <b>-128 209</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-206 331</b> | <b>-128 209</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                  | 2    | 206 331         | 128 209         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-206 331</b> | <b>-128 209</b> |



## Balanse Golftunet AS

 BankID Signing  
Rolf Harald Mikkelsen  
2025-06-02  
 BankID Signing  
Bjørnulf Gjessvåg  
2025-06-02  
 BankID Signing  
Olav Temmerstigen  
2025-06-02

| <b>Eiendeler</b>                  | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               |             | 409 601        | 351 405        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |             | <b>409 601</b> | <b>351 405</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |             | <b>409 601</b> | <b>351 405</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |             | 167 569        | 292 504        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |             | <b>167 569</b> | <b>292 504</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |             | <b>577 170</b> | <b>643 909</b> |



## Balanse Golftunet AS

 BankID Signing  
Rolf Harald Mikaelson  
2025-06-02  
 BankID Signing  
Bjørnulf Gjessvåg  
2025-06-02  
 BankID Signing  
Olav Tømmerstigen  
2025-06-02

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 2    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Udekket tap                     | 2, 3 | -679 469         | -473 138         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-679 469</b>  | <b>-473 138</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>-579 469</b>  | <b>-373 138</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 156 639          | 17 047           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 156 639</b> | <b>1 017 047</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 156 639</b> | <b>1 017 047</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>577 170</b>   | <b>643 909</b>   |

Horten, 02.06.2025  
Styret i Golftunet AS

Bjørnulf Gjessvåg  
styreleder

Olav Tømmerstigen  
styremedlem

Rolf Harald Mikaelson  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Lønnskostnader

Golftunet AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Udekket tap

|                      | Aksjekapital   | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000        | -473 138        | -373 138        |
| <b>Pr 01.01.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>-473 138</b> | <b>-373 138</b> |
| Årets resultat       |                | -206 331        | -206 331        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>-679 469</b> | <b>-579 469</b> |

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapet kjøpte tidligere et tomteområde for å bygge boliger for salg. Alle boligene var solgt pr. 31.12.21. Det har dermed ikke vært inntekter i 2024 og ingen inntekt er forventet i tiden fremover. Selskapet opprettholdes for å overholde garanti-tiden på fem år for boligene som er solgt. Styret i Golftunet AS forventer å kunne opprettholde nødvendig videre drift på grunnlag av midlene som er igjen i selskapet, etter salget av boligene. Driften av Golftunet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.