



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lienvegen 253
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ødegård Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		568 713	498 396
Annen driftsinntekt		2 101 470	1 629 335
Sum inntekter		2 670 183	2 127 731
Kostnader			
Varekostnad		377 766	397 271
Lønnskostnad	1, 2	576 713	270 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	515 346	294 320
Annen driftskostnad		1 348 158	1 340 064
Sum kostnader		2 817 983	2 302 116
Driftsresultat		-147 800	-174 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 367	6 064
Annen renteinntekt		48	39
Annen finansinntekt		0	3 672
Sum finansinntekter		120 415	9 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 788	36 836
Annen rentekostnad		2 727	4 219
Annen finanskostnad		0	6 048
Sum finanskostnader		55 515	47 103
Netto finans		64 900	-37 327
Resultat før skattekostnad		-82 900	-211 712
Årsresultat		-82 900	-211 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 528 509
Udekket tap		0	714 762
Annen egenkapital		-82 900	602 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-82 900	-211 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler; bygninger og tekniske inst.	3	1 801 570	2 139 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	520 617	698 174
Sum varige driftsmidler		2 322 187	2 837 533
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 085 221	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 085 221	0
Sum anleggsmidler		4 407 408	2 837 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 406	176 839
Andre kortsiktige fordringer	6	28 684	36 952
Konsernfordringer	4, 5	0	1 709 854
Sum fordringer		176 090	1 923 645
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 851	5 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 851	5 600
Sum omløpsmidler		210 941	1 929 245
SUM EIENDELER		4 618 349	4 766 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 658	2 658
Annen innskutt egenkapital	7	485 414	485 414
Sum innskutt egenkapital		588 072	588 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		519 135	602 035
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		519 135	602 035
Sum egenkapital		1 107 206	1 190 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	944 302	0
Sum annen langsiktig gjeld		944 302	0
Sum langsiktig gjeld		944 302	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 528	180 640
Skyldige offentlige avgifter		36 004	-11 256
Kortsiktig konserngjeld	5	0	797 514
Annen kortsiktig gjeld		2 375 309	2 609 774
Sum kortsiktig gjeld		2 566 841	3 576 671
Sum gjeld		3 511 142	3 576 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 618 348	4 766 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543686

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lienvegen 253
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ødegård Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 558 064
ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		568 713	498 396
Annen driftsinntekt		2 101 470	1 629 335
Sum inntekter		2 670 183	2 127 731
Kostnader			
Varekostnad		377 766	397 271
Lønnskostnad	1, 2	576 713	270 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	515 346	294 320
Annen driftskostnad		1 348 158	1 340 064
Sum kostnader		2 817 983	2 302 116
Driftsresultat		-147 800	-174 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 367	6 064
Annen renteinntekt		48	39
Annen finansinntekt		0	3 672
Sum finansinntekter		120 415	9 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 788	36 836
Annen rentekostnad		2 727	4 219
Annen finanskostnad		0	6 048
Sum finanskostnader		55 515	47 103
Netto finans		64 900	-37 327
Resultat før skattekostnad		-82 900	-211 712
Årsresultat		-82 900	-211 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 528 509
Udekket tap		0	714 762
Annen egenkapital		-82 900	602 035
Sum overføringer og disponeringer		-82 900	-211 712



Organisasjonsnr: 989 558 064
ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler; bygninger og tekniske inst.	3	1 801 570	2 139 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	520 617	698 174
Sum varige driftsmidler		2 322 187	2 837 533
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 085 221	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 085 221	0
Sum anleggsmidler		4 407 408	2 837 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 406	176 839
Andre kortsiktige fordringer	6	28 684	36 952
Konsernfordringer	4, 5	0	1 709 854
Sum fordringer		176 090	1 923 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 851	5 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 851	5 600
Sum omløpsmidler		210 941	1 929 245
SUM EIENDELER		4 618 349	4 766 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 658	2 658
Annen innskutt egenkapital	7	485 414	485 414
Sum innskutt egenkapital		588 072	588 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		519 135	602 035
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		519 135	602 035
Sum egenkapital		1 107 206	1 190 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	944 302	0
Sum annen langsiktig gjeld		944 302	0
Sum langsiktig gjeld		944 302	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 528	180 640
Skyldige offentlige avgifter		36 004	-11 256
Kortsiktig konserngjeld	5	0	797 514
Annen kortsiktig gjeld		2 375 309	2 609 774
Sum kortsiktig gjeld		2 566 841	3 576 671
Sum gjeld		3 511 142	3 576 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 618 348	4 766 777



Organisasjonsnr: 989 558 064
ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	507164.00	244030.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55168.00	25867.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13286.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1096.00	565.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	576713.00	270461.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2085221.00	1709854.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989558064
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		568 713	498 396
Annen driftsinntekt		2 101 470	1 629 335
Sum driftsinntekter		2 670 183	2 127 731
Driftskostnader			
Varekostnad		-377 766	-397 271
Lønnskostnad	1, 2	-576 713	-270 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-515 346	-294 320
Annen driftskostnad		-1 348 158	-1 340 064
Sum driftskostnader		-2 817 983	-2 302 116
Driftsresultat		-147 800	-174 385
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 367	6 064
Annen renteinntekt		48	39
Annen finansinntekt		0	3 672
Sum finansinntekter		120 415	9 775
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-52 788	-36 836
Annen rentekostnad		-2 727	-4 219
Annen finanskostnad		0	-6 048
Sum finanskostnader		-55 515	-47 103
Netto finans		64 900	-37 327
Årsresultat		-82 900	-211 712
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 528 509
Annen egenkapital		-82 900	602 035
Udekket tap		0	714 762
Sum overføringer		-82 900	-211 712



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler; bygninger og tekniske inst.	3	1 801 570	2 139 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	520 617	698 174
Sum varige driftsmidler		2 322 187	2 837 533
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 085 221	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 085 221	0
Sum anleggsmidler		4 407 408	2 837 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 406	176 839
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	0	1 709 854
Andre kortsiktige fordringer	6	28 684	36 952
Sum fordringer		176 090	1 923 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 851	5 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 851	5 600
Sum omløpsmidler		210 941	1 929 245
SUM EIENDELER		4 618 349	4 766 778



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 658	2 658
Annen innskutt egenkapital	7	485 414	485 414
Sum innskutt egenkapital		588 072	588 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		519 135	602 035
Sum opptjent egenkapital		519 135	602 035
Sum egenkapital		1 107 206	1 190 106
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	944 302	0
Sum annen langsiktig gjeld		944 302	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 528	180 640
Skyldige offentlige avgifter		36 004	-11 256
Kortsiktig konserngjeld	5	0	797 514
Annen kortsiktig gjeld		2 375 309	2 609 774
Sum kortsiktig gjeld		2 566 841	3 576 671
Sum gjeld		3 511 142	3 576 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 618 349	4 766 777

GEILO, 12.06.2025

Lars Ødegård Teigen
styrets leder / daglig leder



ØDEGARD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	507 164	244 030
Arbeidsgiveravgift	55 168	25 867
Pensjonskostnader	13 286	0
Andre relaterte ytelser	1 096	565
Sum	576 713	270 461

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	961 704	2 321 700	3 283 404
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	961 704	2 321 700	3 283 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-263 528	-182 342	-445 870
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-441 085	-520 132	-961 217
Balansført verdi pr 31.12	520 619	1 801 568	2 322 187
Årets av- og nedskrivninger	177 557	337 790	515 347
Økonomisk levetid	5	10 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Oppført verdi i kolonnen Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder påkostning på leide bygninger, herunder tekniske installasjoner.

Det er foretatt en endring til lineære avskrivninger over antatt gjenværende leieperiode.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 085 221

Mer om fordringer

Fordring på Geilo 950 AS er omklassifisert til langsiktig.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 085 221	1 709 854



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	944 302	797 514

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har pr 31.12.2024 gjeld til Lars Ødegård Teigen på kr 2.259.817,- (indirekte eier)

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 658	485 414	602 035	1 190 106
Årsresultat	0	0	0	-82 900	-82 900
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 658	485 414	519 135	1 107 206

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser



Årsregnskap for
ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS

989558064

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		568 713	498 396
Annen driftsinntekt		2 101 470	1 629 335
Sum driftsinntekter		2 670 183	2 127 731
Driftskostnader			
Varekostnad		-377 766	-397 271
Lønnskostnad	1, 2	-576 713	-270 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-515 346	-294 320
Annen driftskostnad		-1 348 158	-1 340 064
Sum driftskostnader		-2 817 983	-2 302 116
Driftsresultat		-147 800	-174 385
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 367	6 064
Annen renteinntekt		48	39
Annen finansinntekt		0	3 672
Sum finansinntekter		120 415	9 775
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-52 788	-36 836
Annen rentekostnad		-2 727	-4 219
Annen finanskostnad		0	-6 048
Sum finanskostnader		-55 515	-47 103
Netto finans		64 900	-37 327
Årsresultat		-82 900	-211 712
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 528 509
Annen egenkapital		-82 900	602 035
Udekket tap		0	714 762
Sum overføringer		-82 900	-211 712



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler; bygninger og tekniske inst.	3	1 801 570	2 139 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	520 617	698 174
Sum varige driftsmidler		2 322 187	2 837 533
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 085 221	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 085 221	0
Sum anleggsmidler		4 407 408	2 837 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 406	176 839
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	0	1 709 854
Andre kortsiktige fordringer	6	28 684	36 952
Sum fordringer		176 090	1 923 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 851	5 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 851	5 600
Sum omløpsmidler		210 941	1 929 245
SUM EIENDELER		4 618 349	4 766 778




ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 658	2 658
Annen innskutt egenkapital	7	485 414	485 414
Sum innskutt egenkapital		588 072	588 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		519 135	602 035
Sum opptjent egenkapital		519 135	602 035
Sum egenkapital		1 107 206	1 190 106
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	944 302	0
Sum annen langsiktig gjeld		944 302	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 528	180 640
Skyldige offentlige avgifter		36 004	-11 256
Kortsiktig konserngjeld	5	0	797 514
Annen kortsiktig gjeld		2 375 309	2 609 774
Sum kortsiktig gjeld		2 566 841	3 576 671
Sum gjeld		3 511 142	3 576 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 618 349	4 766 777

GEILO, 12.06.2025

Lars Ødegård Teigen
styrets leder / daglig leder

 BankID Signing
Lars Ødegård Teigen
2025-06-12



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	507 164	244 030
Arbeidsgiveravgift	55 168	25 867
Pensjonskostnader	13 286	0
Andre relaterte ytelser	1 096	565
Sum	576 713	270 461

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	961 704	2 321 700	3 283 404
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	961 704	2 321 700	3 283 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-263 528	-182 342	-445 870
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-441 085	-520 132	-961 217
Balansført verdi pr 31.12	520 619	1 801 568	2 322 187
Årets av- og nedskrivninger	177 557	337 790	515 347
Økonomisk levetid	5	10 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Oppført verdi i kolonnen Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder påkostning på leide bygninger, herunder tekniske installasjoner.

Det er foretatt en endring til lineære avskrivninger over antatt gjenværende leieperiode.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 085 221

Mer om fordringer

Fordring på Geilo 950 AS er omklassifisert til langsiktig.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 085 221	1 709 854



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	944 302	797 514

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har pr 31.12.2024 gjeld til Lars Ødegård Teigen på kr 2.259.817,- (indirekte eier)

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 658	485 414	602 035	1 190 106
Årsresultat	0	0	0	-82 900	-82 900
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 658	485 414	519 135	1 107 206

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser