



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 162 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE MANSHAUS AS  
Forretningsadresse: Sykehusveien 21  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manshaus Tore Hafden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		5	1 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 005</b>	<b>1 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 005</b>	<b>-1 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		54 636	62 274
Annen renteinntekt		30 405	10 789
Annen finansinntekt	2	652	2 149 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 693</b>	<b>2 222 702</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 014 849
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad	2	9 523	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 532</b>	<b>1 014 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 161</b>	<b>1 207 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 157</b>	<b>1 206 571</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 897	11 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 260</b>	<b>1 195 199</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 260</b>	<b>1 195 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 260</b>	<b>1 195 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 260</b>	<b>1 195 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 260	1 195 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 260</b>	<b>1 195 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		11 525	11 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 525</b>	<b>11 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 525</b>	<b>11 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 755 438	1 600 640
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 755 438</b>	<b>1 600 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 630 279	8 720 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 630 279</b>	<b>8 720 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 385 717</b>	<b>10 320 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 397 241</b>	<b>10 332 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	832 500	832 500
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 500</b>	<b>832 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 470 288	9 407 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 470 288</b>	<b>9 407 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 302 788</b>	<b>10 239 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 897	11 372
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		87 326	77 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 453</b>	<b>92 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 453</b>	<b>92 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 397 241</b>	<b>10 332 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 162 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE MANSHAUS AS  
Forretningsadresse: Sykehusveien 21  
1346 GJETTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manshaus Tore Hafden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 914 162 262  
ARNE MANSHAUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		5	1 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 005</b>	<b>1 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 005</b>	<b>-1 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		54 636	62 274
Annen renteinntekt		30 405	10 789
Annen finansinntekt	2	652	2 149 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 693</b>	<b>2 222 702</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 014 849
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad	2	9 523	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 532</b>	<b>1 014 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 161</b>	<b>1 207 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 157</b>	<b>1 206 571</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 897	11 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 260</b>	<b>1 195 199</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 260</b>	<b>1 195 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 260</b>	<b>1 195 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 260</b>	<b>1 195 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 260	1 195 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 260</b>	<b>1 195 199</b>



Organisasjonsnr: 914 162 262  
ARNE MANSHAUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 11 525 11 525

Sum finansielle anleggsmidler 11 525 11 525

Sum anleggsmidler 11 525 11 525

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 2 755 438 1 600 640

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Sum investeringer 2 755 438 1 600 640

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 630 279 8 720 292

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 630 279 8 720 292

Sum omløpsmidler 10 385 717 10 320 932

SUM EIENDELER 10 397 241 10 332 457

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 832 500 832 500

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 832 500 832 500

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 470 288 9 407 029

Sum opptjent egenkapital 9 470 288 9 407 029

Sum egenkapital 4 10 302 788 10 239 529



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 897	11 372
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		87 326	77 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 453</b>	<b>92 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 453</b>	<b>92 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 397 241</b>	<b>10 332 457</b>



Organisasjonsnr: 914 162 262  
ARNE MANSHAUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ARNE MANSHAUS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		5	1 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 005</b>	<b>1 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 005</b>	<b>-1 282</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Aksjeutbytte		54 636	62 274
Annen renteinntekt		30 405	10 789
Annen finansinntekt	2	652	2 149 639
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 014 849
Annen rentekostnad		9	0
Annen finanskostnad	2	9 523	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>76 161</b>	<b>1 207 853</b>
Resultat før skattekostnad		66 157	1 206 571
Skattekostnad på resultat	3	2 897	11 372
<b>Resultat</b>		<b>63 260</b>	<b>1 195 199</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 260</b>	<b>1 195 199</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 260	1 195 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 260</b>	<b>1 195 199</b>



### BALANSE

#### ARNE MANSHAUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		11 525	11 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 525</b>	<b>11 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 525</b>	<b>11 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 755 438	1 600 640
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 755 438</b>	<b>1 600 640</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 630 279	8 720 292
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 385 717</b>	<b>10 320 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 397 241</b>	<b>10 332 457</b>



### BALANSE

#### ARNE MANSHAUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	832 500	832 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>832 500</strong>	<strong>832 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		9 470 288	9 407 029
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 470 288</strong>	<strong>9 407 029</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>10 302 788</strong>	<strong>10 239 529</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	2 897	11 372
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		87 326	77 326
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>94 453</strong>	<strong>92 928</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>94 453</strong>	<strong>92 928</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 397 241</strong>	<strong>10 332 457</strong>

31.05.2023

Styret i Arne Manshaus AS

\_\_\_\_\_  
Manshaus Tore Hafden  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Manshaus Arne Morten  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

ARNE MANSHAUS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 755 438	2 755 438



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

ARNE MANSHAUS AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 897	11 372
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 897</b>	<b>11 372</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 157	1 206 571
Permanente forskjeller	-52 988	-1 154 881
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 169</b>	<b>51 690</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 897	11 372
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 897</b>	<b>11 372</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	832 500	9 407 029	10 239 529
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>832 500</b>	<b>9 407 029</b>	<b>10 239 529</b>
Årets resultat		63 260	63 260
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>832 500</b>	<b>9 470 288</b>	<b>10 302 788</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

ARNE MANSHAUS AS

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ARNE MANSHAUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6	138 750,0	832 500
<b>Sum</b>	<b>6</b>		<b>832 500</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Manshaus Arne Morten	3	50,0	50,0
Manshaus Tore Hafden	3	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Manshaus Tore Hafden	styreleder	3
Manshaus Arne Morten	styremedlem	3
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6</b>