



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Kinsarvik
5782 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Christer Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 776 570	37 220 968
Annen driftsinntekt		1 061 884	34 410
Sum inntekter		10 838 454	37 255 378
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-75 932	249 455
Varekostnad		1 527 042	1 988 860
Lønnskostnad	1	4 547 980	3 237 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 800	124 200
Annen driftskostnad		8 581 741	28 913 665
Sum kostnader		14 736 631	34 513 292
Driftsresultat		-3 898 177	2 742 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 983	23 644
Annen finansinntekt		11 086	4 846
Sum finansinntekter		14 069	28 490
Annen rentekostnad		7 300	300 168
Annen finanskostnad		3 441	
Sum finanskostnader		10 742	300 168
Netto finans		3 327	-271 678
Resultat før skattekostnad		-3 894 850	2 470 407
Skattekostnad på resultat	3	-6 386	453 912
Årsresultat	4	-3 888 464	2 016 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 888 464	2 016 495
Totalresultat		-3 888 464	2 016 495



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 266 684	394 715
Avsatt til annen egenkapital			1 621 780
Overført fra annen egenkapital		-1 621 780	
Sum overføringer og disponeringer		-3 888 464	2 016 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	413 826	569 626
Sum varige driftsmidler	2	413 826	569 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		475 231	8 565
Sum finansielle anleggsmidler		495 231	28 565
Sum anleggsmidler		909 057	598 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		239 054	
Fordringer			
Kundefordringer		159 032	260 178
Andre kortsiktige fordringer		467 141	711 756
Sum fordringer		626 173	971 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 182	2 685 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 182	2 685 225
Sum omløpsmidler		912 408	3 657 158
SUM EIENDELER		1 821 465	4 255 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 621 780
Udekket tap		2 266 684	
Sum opptjent egenkapital		-2 266 684	1 621 780
Sum egenkapital	4	-2 172 684	1 715 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 386
Sum avsetninger for forpliktelser			6 386
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043 378	1 848 579
Betalbar skatt	3		447 526
Skyldig offentlige avgifter		966 816	148 157
Annen kortsiktig gjeld		1 983 956	88 921
Sum kortsiktig gjeld		3 994 149	2 533 183
Sum gjeld		3 994 149	2 539 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 821 465	4 255 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303904

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Kinsarvik
5782 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Christer Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 924 480 521
KINSARVIK HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 776 570	37 220 968
Annen driftsinntekt		1 061 884	34 410
Sum inntekter		10 838 454	37 255 378
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-75 932	249 455
Varekostnad		1 527 042	1 988 860
Lønnskostnad	1	4 547 980	3 237 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 800	124 200
Annen driftskostnad		8 581 741	28 913 665
Sum kostnader		14 736 631	34 513 292
Driftsresultat		-3 898 177	2 742 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 983	23 644
Annen finansinntekt		11 086	4 846
Sum finansinntekter		14 069	28 490
Annen rentekostnad		7 300	300 168
Annen finanskostnad		3 441	
Sum finanskostnader		10 742	300 168
Netto finans		3 327	-271 678
Resultat før skattekostnad		-3 894 850	2 470 407
Skattekostnad på resultat	3	-6 386	453 912
Årsresultat	4	-3 888 464	2 016 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 888 464	2 016 495
Totalresultat		-3 888 464	2 016 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 266 684	394 715
Avsatt til annen egenkapital			1 621 780
Overført fra annen egenkapital		-1 621 780	



Sum overføringer og
disponeringer

-3 888 464

2 016 495



Organisasjonsnr: 924 480 521
KINSARVIK HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	413 826	569 626
Sum varige driftsmidler	2	413 826	569 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		475 231	8 565
Sum finansielle anleggsmidler		495 231	28 565
Sum anleggsmidler		909 057	598 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		239 054	
Fordringer			
Kundefordringer		159 032	260 178
Andre kortsiktige fordringer		467 141	711 756
Sum fordringer		626 173	971 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 182	2 685 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 182	2 685 225
Sum omløpsmidler		912 408	3 657 158
SUM EIENDELER		1 821 465	4 255 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 621 780
Udekket tap		2 266 684	
Sum opptjent egenkapital		-2 266 684	1 621 780
Sum egenkapital	4	-2 172 684	1 715 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 386
Sum avsetninger for forpliktelses			6 386
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043 378	1 848 579
Betalbar skatt	3		447 526
Skyldig offentlige avgifter		966 816	148 157
Annen kortsiktig gjeld		1 983 956	88 921
Sum kortsiktig gjeld		3 994 149	2 533 183
Sum gjeld		3 994 149	2 539 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 821 465	4 255 349



Organisasjonsnr: 924 480 521
KINSARVIK HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kinsarvik Hotelldrift AS

RSM Norge AS
Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Kinsarvik Hotelldrift AS som viser et underskudd på NOK 3 888 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets andre kortsiktige fordringer er regnskapsført med NOK 467 141 i balansen per 31. desember 2024. Av dette beløpet gjelder NOK 374 639 påløpte kostnader knyttet til utført vedlikehold i regnskapsåret, som selskapet har regnskapsført som fordring under forutsetning av at tredjepart skal dekke kostnadene. Fordringen er ikke bekreftet av tredjepart. Etter vår mening burde disse kostnadene vært kostnadsført i regnskapsåret. Dersom kostnadene hadde blitt kostnadsført, ville andre kortsiktige fordringer vært redusert med NOK 374 639, og årsoverskuddet samt egenkapitalen redusert med tilsvarende beløp.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Bergen, 27. januar 2026
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024 Kinsarvik Hotell drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 480 521



Resultatregnskap			
Kinsarvik Hotelldrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 776 570	37 220 968
Annen driftsinntekt		1 061 884	34 410
Sum driftsinntekter		10 838 454	37 255 378
Varekostnad		1 527 042	1 988 860
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-75 932	249 455
Lønnskostnad	1	4 547 980	3 237 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 800	124 200
Annen driftskostnad		8 581 741	28 913 665
Sum driftskostnader		14 736 631	34 513 292
Driftsresultat		-3 898 177	2 742 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 983	23 644
Annen finansinntekt		11 086	4 846
Annen rentekostnad		7 300	300 168
Annen finanskostnad		3 441	0
Resultat av finansposter		3 327	-271 678
Resultat før skattekostnad		-3 894 850	2 470 407
Skattekostnad på resultat	3	-6 386	453 912
Årsresultat	4	-3 888 464	2 016 495
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 621 780
Overført til udekket tap		2 266 684	-394 715
Overført fra annen egenkapital		1 621 780	0
Sum overføringer		-3 888 464	2 016 495
Kinsarvik Hotelldrift AS		Side 2	



Balanse			
Kinsarvik Hotelldrift AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	413 826	569 626
Sum varige driftsmidler	2	413 826	569 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		475 231	8 565
Sum finansielle anleggsmidler		495 231	28 565
Sum anleggsmidler		909 057	598 191
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		239 054	0
Fordringer			
Kundefordringer		159 032	260 178
Andre kortsiktige fordringer		467 141	711 756
Sum fordringer		626 173	971 933
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 182	2 685 225
Sum omløpsmidler		912 408	3 657 158
Sum eiendeler		1 821 465	4 255 349
Kinsarvik Hotelldrift AS		Side 3	



Balanse			
Kinsarvik Hotelldrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 621 780
Udekket tap		-2 266 684	0
Sum opptjent egenkapital		-2 266 684	1 621 780
Sum egenkapital	4	-2 172 684	1 715 780
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	6 386
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 386
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043 378	1 848 579
Betalbar skatt	3	0	447 526
Skyldig offentlige avgifter		966 816	148 157
Annen kortsiktig gjeld		1 983 956	88 921
Sum kortsiktig gjeld		3 994 149	2 533 183
Sum gjeld		3 994 149	2 539 569
Sum egenkapital og gjeld		1 821 465	4 255 349
Kinsarvik, 15.01.2026 Styret i Kinsarvik Hotelldrift AS			
<hr/> Bjarte Christer Bergesen styreleder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 043 874	2 815 394
Arbeidsgiveravgift	434 576	305 270
Andre ytelser	69 530	116 448
Sum	4 547 980	3 237 112

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	767 185	767 185
= Anskaffelseskost 31.12.24	767 185	767 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	353 359	353 359
= Bokført verdi 31.12.24	413 826	413 826
Årets ordinære avskrivninger	155 800	155 800
Økonomisk levetid	4-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	447 526
Endring i utsatt skatt	-6 386	6 386
Skattekostnad ordinært resultat	-6 386	453 912
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 894 850	2 470 407
Permanente forskjeller	146 680	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	43 449	-196 110
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-241 086
Skattepliktig inntekt	-3 704 721	2 034 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	447 526
Sum betalbar skatt i balansen	0	447 526

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 580	49 029	43 449
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	-14 420	29 029	43 449
Aksjer og andre verdipapirer	20 000	0	-20 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 704 721	0	3 704 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 699 142	0	-3 699 142
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	29 029	29 029
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	6 386	6 386

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-6 000	1 621 780	1 715 780
Årets resultat				-3 888 464	-3 888 464
Pr 31.12.2024	100 000	0	-6 000	-2 266 684	-2 172 684



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -3 888 464, mot et ovedrskudd på kr. 2 016 495 i 2023. Resultatet for 2024 er i stor grad påvirket av ekstraordinære forhold. I løpet av året pådro selskapet seg betydelige ekstra kostnader knyttet til renovering etter vannskade.

Oppussingsarbeidene ble samtidig vesentlig forsinket, noe som medførte at hotellet ikke kunne åpne alle rom før 10. juli 2024.

Som følge av dette hadde hotellet ingen omsetning i april og mai 2024, og kun 30 rom tilgjengelig i juni 2024. Samtidig var alt sesongpersonell ansatt fra april måned, i tråd med planlagt full sesongåpning. Dette medførte fulle lønnskostnader i en periode hvor hotellet helt eller delvis var stengt, og dermed manglende samsvar mellom kostnader og inntekter.

Videre må 2024 sees i sammenheng med at dette var første ordinære sesong etter covid-19-pandemien, samt etter en lengre periode hvor hotellet har vært benyttet som mottakssenter for ukrainske flyktninger. Overgangen tilbake til ordinær hotell- og sesongdrift innebar både driftsmessige og økonomiske tilpasninger.

For regnskapsåret 2025 viser realiserte og foreløpige tall et positivt resultat, og driften er nå normalisert med full kapasitet og forbedret standard på rom og fellesarealer. Renoveringsarbeidene er ferdigstilt, og hotellet har igjen grunnlag for ordinær og lønnsom sesongdrift.

Markedet fremover vurderes som meget positivt. Etterspørselen etter opplevelses- og naturbasert turisme er økende, og Hardanger fremstår som et av Norges mest attraktive reisemål, både for det internasjonale og det nasjonale markedet. Selskapet har allerede god bookingutvikling og et solid grunnlag for videre vekst i kommende år.

På bakgrunn av ovennevnte vurderer styret og ledelsen at forutsetningene for videre drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.