



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 548 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSTAKST1 AS
Forretningsadresse: c/o Per Iver Strand
Vallerudåsen 102
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Iver Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 136 513	2 917 493
Sum inntekter		3 136 513	2 917 493
Kostnader			
Varekostnad		55 839	192 673
Lønnskostnad	1	1 779 833	1 784 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 868	49 492
Annen driftskostnad		591 000	544 618
Sum kostnader		2 508 540	2 571 685
Driftsresultat		627 973	345 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	101
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 981	0
Sum finansinntekter		20 981	101
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	197
Annen rentekostnad		973	341
Annen finanskostnad		0	29
Sum finanskostnader		973	567
Netto finans		20 008	-466
Resultat før skattekostnad		647 981	345 342
Skattekostnad	3	140 218	76 054
Årsresultat		507 763	269 288
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		507 763	-30 712
Sum overføringer og disponeringer		507 763	269 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 126	0
Sum immaterielle eiendeler		6 126	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	108 907	162 818
Sum varige driftsmidler		108 907	162 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 033	162 818
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 680	23 680
Sum varer		23 680	23 680
Fordringer			
Kundefordringer		335 616	596 957
Andre kortsiktige fordringer		22 513	28 778
Sum fordringer		358 129	625 735
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		926 784	6 803
Sum investeringer		926 784	6 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	241 344	532 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 344	532 098
Sum omløpsmidler		1 549 937	1 188 316
SUM EIENDELER		1 664 970	1 351 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	982 101	474 338
Sum opptjent egenkapital		982 101	474 338
Sum egenkapital		1 032 101	524 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	6 458
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 458
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	6 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 100	146 972
Betalbar skatt	3	152 802	77 035
Skyldige offentlige avgifter	4	302 586	411 486
Annen kortsiktig gjeld		158 380	184 845
Sum kortsiktig gjeld		632 868	820 338
Sum gjeld		632 868	826 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 664 969	1 351 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327867

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 548 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSTAKST1 AS
Forretningsadresse: c/o Per Iver Strand
Vallerudåsen 102
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Iver Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 548 552
EIENDOMSTAKST1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 136 513	2 917 493
Sum inntekter		3 136 513	2 917 493
Kostnader			
Varekostnad		55 839	192 673
Lønnskostnad	1	1 779 833	1 784 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 868	49 492
Annen driftskostnad		591 000	544 618
Sum kostnader		2 508 540	2 571 685
Driftsresultat		627 973	345 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	101
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 981	0
Sum finansinntekter		20 981	101
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	197
Annen rentekostnad		973	341
Annen finanskostnad		0	29
Sum finanskostnader		973	567
Netto finans		20 008	-466
Resultat før skattekostnad		647 981	345 342
Skattekostnad	3	140 218	76 054
Årsresultat		507 763	269 288
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		507 763	-30 712
Sum overføringer og disponeringer		507 763	269 288



Organisasjonsnr: 824 548 552
EIENDOMSTAKST1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 126	0
Sum immaterielle eiendeler		6 126	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	108 907	162 818
Sum varige driftsmidler		108 907	162 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 033	162 818
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 680	23 680
Sum varer		23 680	23 680
Fordringer			
Kundefordringer		335 616	596 957
Andre kortsiktige fordringer		22 513	28 778
Sum fordringer		358 129	625 735
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		926 784	6 803
Sum investeringer		926 784	6 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	241 344	532 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 344	532 098
Sum omløpsmidler		1 549 937	1 188 316
SUM EIENDELER		1 664 970	1 351 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	982 101	474 338
Sum opptjent egenkapital		982 101	474 338
Sum egenkapital		1 032 101	524 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	6 458
Sum avsetninger for forpliktelses		0	6 458
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	6 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 100	146 972
Betalbar skatt	3	152 802	77 035
Skyldige offentlige avgifter	4	302 586	411 486
Annen kortsiktig gjeld		158 380	184 845
Sum kortsiktig gjeld		632 868	820 338
Sum gjeld		632 868	826 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 664 969	1 351 134



Organisasjonsnr: 824 548 552
EIENDOMSTAKST1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp
-----	-------



Årsoppgjør for

EIENDOMSTAKST1 AS

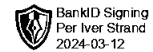
824548552

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EIENDOMSTAKST1 AS
824 548 552

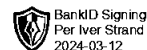


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 136 513	2 917 493
Sum driftsinntekter		3 136 513	2 917 493
Driftskostnader			
Varekostnad		-55 839	-192 673
Lønnskostnad	1	-1 779 833	-1 784 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-81 868	-49 492
Annen driftskostnad		-591 000	-544 618
Sum driftskostnader		-2 508 540	-2 571 685
Driftsresultat		627 972	345 807
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	101
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 981	0
Sum finansinntekter		20 981	101
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-197
Annen rentekostnad		-973	-341
Annen finanskostnad		0	-29
Sum finanskostnader		-973	-566
Netto finans		20 009	-465
Resultat før skattekostnad		647 981	345 342
Skattekostnad	3	-140 218	-76 054
Årsresultat		507 763	269 288
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		507 763	-30 712
Sum overføringer		507 763	269 288



EIENDOMSTAKST1 AS
824 548 552



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 126	0
Sum immaterielle eiendeler		6 126	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	108 907	162 818
Sum varige driftsmidler		108 907	162 818
Sum anleggsmidler		115 033	162 818
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 680	23 680
Sum varer		23 680	23 680
Fordringer			
Kundefordringer		335 616	596 957
Andre kortsiktige fordringer		22 513	28 778
Sum fordringer		358 129	625 735
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		926 784	6 803
Sum investeringer		926 784	6 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	241 344	532 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 344	532 098
Sum omløpsmidler		1 549 937	1 188 316
SUM EIENDELER		1 664 970	1 351 134



EIENDOMSTAKST1 AS
824 548 552



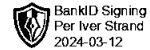
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	982 101	474 338
Sum opptjent egenkapital		982 101	474 338
Sum egenkapital		1 032 101	524 338
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	6 458
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 100	146 972
Betalbar skatt	3	152 802	77 035
Skyldige offentlige avgifter	4	302 586	411 486
Annen kortsiktig gjeld		158 380	184 845
Sum kortsiktig gjeld		632 869	820 338
Sum gjeld		632 869	826 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 664 970	1 351 134

Per Iver Strand
styrets leder / daglig leder



EIENDOMSTAKST1 AS
824 548 552



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

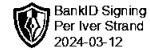
Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



EIENDOMSTAKST1 AS
824 548 552



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	246 328
Tilgang i året	27 957
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	274 285
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-83 509
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-165 377
Balanseført verdi pr 31.12	108 908
Årets av- og nedskrivninger	81 868
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	152 802	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 584	0
Skattekostnad	140 218	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	647 981	0
Permanente forskjeller	-10 629	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 204	0
Skattepliktig inntekt	694 555	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	152 802	0
Sum betalbar skatt i balansen	152 802	0

Note 4 - Bankinnskudd

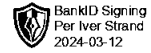
	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	128 928
Skyldig skattetrekk	-87 532

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Teddy Eiendom AS org. nr 983993354	500	100,00	Ordinære



EIENDOMSTAKST1 AS
824 548 552



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	474 338	524 338
Årsresultat	0	507 763	507 763
Egenkapital 31.12.2023	50 000	982 101	1 032 101

Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.



EIENDOMSTAKST1 AS
824 548 552

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 136 513	2 917 493
Sum driftsinntekter		3 136 513	2 917 493
Driftskostnader			
Varekostnad		-55 839	-192 673
Lønnskostnad	1	-1 779 833	-1 784 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-81 868	-49 492
Annen driftskostnad		-591 000	-544 618
Sum driftskostnader		-2 508 540	-2 571 685
Driftsresultat		627 972	345 807
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	101
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 981	0
Sum finansinntekter		20 981	101
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-197
Annen rentekostnad		-973	-341
Annen finanskostnad		0	-29
Sum finanskostnader		-973	-566
Netto finans		20 009	-465
Resultat før skattekostnad		647 981	345 342
Skattekostnad	3	-140 218	-76 054
Årsresultat		507 763	269 288
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		507 763	-30 712
Sum overføringer		507 763	269 288



EIENDOMSTAKST1 AS
824 548 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 126	0
Sum immaterielle eiendeler		6 126	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	108 907	162 818
Sum varige driftsmidler		108 907	162 818
Sum anleggsmidler		115 033	162 818
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 680	23 680
Sum varer		23 680	23 680
Fordringer			
Kundefordringer		335 616	596 957
Andre kortsiktige fordringer		22 513	28 778
Sum fordringer		358 129	625 735
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		926 784	6 803
Sum investeringer		926 784	6 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	241 344	532 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 344	532 098
Sum omløpsmidler		1 549 937	1 188 316
SUM EIENDELER		1 664 970	1 351 134



EIENDOMSTAKST1 AS
824 548 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	982 101	474 338
Sum opptjent egenkapital		982 101	474 338
Sum egenkapital		1 032 101	524 338
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	6 458
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 100	146 972
Betalbar skatt	3	152 802	77 035
Skyldige offentlige avgifter	4	302 586	411 486
Annen kortsiktig gjeld		158 380	184 845
Sum kortsiktig gjeld		632 869	820 338
Sum gjeld		632 869	826 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 664 970	1 351 134

Lørenskog, 12.03.2024

Per Iver Strand
styrets leder / daglig leder



EIENDOMSTAKST1 AS
824 548 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



EIENDOMSTAKST1 AS
824 548 552

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	246 328
Tilgang i året	27 957
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	274 285
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-83 509
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-165 377
Balanseført verdi pr 31.12	108 908
Årets av- og nedskrivninger	81 868
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	152 802	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 584	0
Skattekostnad	140 218	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	647 981	0
Permanente forskjeller	-10 629	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 204	0
Skattepliktig inntekt	694 555	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	152 802	0
Sum betalbar skatt i balansen	152 802	0

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	128 928
Skyldig skattetrekk	-87 532

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Teddy Eiendom AS org. nr 983993354	500	100,00	Ordinære



EIENDOMSTAKST1 AS
824 548 552

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	474 338	524 338
Årsresultat	0	507 763	507 763
Egenkapital 31.12.2023	50 000	982 101	1 032 101

Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.