



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 969 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 11 AS  
Forretningsadresse: Bankplassen 1A  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Michael Vedeler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 144 810	10 536 170
Fakturerte felleskostnader		727 734	749 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 872 544</b>	<b>11 286 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 644	374 861
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 254 343	3 779 968
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>2 569 987</b>	<b>4 154 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 302 556</b>	<b>7 131 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	89 469	36 116
Annen renteinntekt		480 003	266 459
Annen finansinntekt		153	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 625</b>	<b>302 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	94 082	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 082</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>475 543</b>	<b>302 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 778 099</b>	<b>7 433 954</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 151 183	1 635 470
<b>Årsresultat</b>		<b>7 626 916</b>	<b>5 798 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 626 916</b>	<b>5 798 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 626 916</b>	<b>5 798 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 729 270	5 765 822



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			32 662
Overført fra annen egenkapital		-32 662	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-69 692	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>7 626 916</b>	<b>5 798 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 609 360	5 795 027
Leietakertilpasninger		60 590	190 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>5 669 950</b>	<b>5 985 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 669 950</b>	<b>5 985 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 491	555
Andre kortsiktige fordringer		545 063	1 025 424
Konsernfordringer		2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>	2, 7	<b>2 553 554</b>	<b>1 025 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 427 994	11 288 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 427 994</b>	<b>11 288 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 981 548</b>	<b>12 314 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 651 498</b>	<b>18 300 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	302 320	302 320
Annen innskutt egenkapital		5 437 909	5 507 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 740 229</b>	<b>5 809 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			32 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>32 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 740 229</b>	<b>5 842 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	215 628	244 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>215 628</b>	<b>244 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 628</b>	<b>244 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 049	1 184 949
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 909 321	7 392 080
Annen kortsiktig gjeld		315 271	3 636 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 695 641</b>	<b>12 213 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2, 7</b>	<b>10 911 269</b>	<b>12 457 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 651 498</b>	<b>18 300 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 969 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 11 AS  
Forretningsadresse: Bankplassen 1A  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Michael Vedeler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 988 969 788  
NEDRE SLOTTSGATE 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 144 810	10 536 170
Fakturerte felleskostnader		727 734	749 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 872 544</b>	<b>11 286 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 644	374 861
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 254 343	3 779 968
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>2 569 987</b>	<b>4 154 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 302 556</b>	<b>7 131 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	89 469	36 116
Annen renteinntekt		480 003	266 459
Annen finansinntekt		153	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 625</b>	<b>302 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	94 082	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 082</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>475 543</b>	<b>302 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 778 099</b>	<b>7 433 954</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 151 183	1 635 470
<b>Årsresultat</b>		<b>7 626 916</b>	<b>5 798 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 626 916</b>	<b>5 798 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 626 916</b>	<b>5 798 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 729 270	5 765 822
Avsatt til annen egenkapital			32 662
Overført fra annen egenkapital		-32 662	



Overført fra annen innskutt egenkapital		-69 692	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>7 626 916</b>	<b>5 798 484</b>



Organisasjonsnr: 988 969 788  
NEDRE SLOTTSGATE 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 609 360 5 795 027

Leietakertilpasninger 60 590 190 567

**Sum varige driftsmidler 1, 6 5 669 950 5 985 594**

**Sum anleggsmidler 5 669 950 5 985 594**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8 491 555

Andre kortsiktige

fordringer 545 063 1 025 424

Konsernfordringer 2 000 000

**Sum fordringer 2, 7 2 553 554 1 025 979**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 8 427 994 11 288 755

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 427 994 11 288 755**

**Sum omløpsmidler 10 981 548 12 314 734**

**SUM EIENDELER 16 651 498 18 300 328**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 302 320 302 320

Annen innskutt egenkapital 5 437 909 5 507 600

**Sum innskutt egenkapital 5 740 229 5 809 920**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 32 662

**Sum opptjent egenkapital 32 662**

**Sum egenkapital 5 5 740 229 5 842 583**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	215 628	244 496
Sum avsetninger for forpliktelses		215 628	244 496
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 628</b>	<b>244 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 049	1 184 949
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 909 321	7 392 080
Annen kortsiktig gjeld		315 271	3 636 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 695 641</b>	<b>12 213 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2, 7</b>	<b>10 911 269</b>	<b>12 457 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 651 498</b>	<b>18 300 328</b>



Organisasjonsnr: 988 969 788  
NEDRE SLOTTSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**Nedre Slottsgate 11 AS**

Org.nr. 988 969 788



**Nedre Slottsgate 11 AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		11 144 810	10 536 170
Fakturerte felleskostnader		727 734	749 866
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 872 544</b>	<b>11 286 036</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 644	374 861
Annen driftskostnad	2	2 254 343	3 779 968
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>2 569 987</b>	<b>4 154 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 302 556</b>	<b>7 131 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	89 469	36 116
Annen renteinntekt		480 003	266 459
Annen finansinntekt		153	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	94 082	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>475 543</b>	<b>302 747</b>
Resultat før skattekostnad		9 778 099	7 433 954
Skattekostnad på resultat	4	2 151 183	1 635 470
<b>Arsresultat</b>		<b>7 626 916</b>	<b>5 798 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsemdrag		7 729 270	5 765 822
Avsatt til annen egenkapital		0	32 662
Overført fra annen egenkapital		32 662	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		69 692	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>7 626 916</b>	<b>5 798 484</b>



**Nedre Slottsgate 11 AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 609 360	5 795 027
Leietakertilpasninger		60 590	190 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>5 669 950</b>	<b>5 985 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 669 950</b>	<b>5 985 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 491	555
Andre kortsiktige fordringer		545 063	1 025 424
Konsernfordringer		2 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2, 7</b>	<b>2 553 554</b>	<b>1 025 979</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 427 994	11 288 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 981 548</b>	<b>12 314 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 651 498</b>	<b>18 300 328</b>

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 3



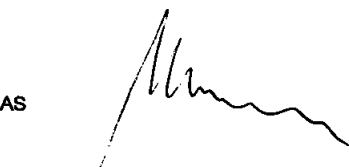
**Nedre Slottsgate 11 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	302 320	302 320
Annen innskutt egenkapital		5 437 909	5 507 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 740 229</b>	<b>5 809 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	32 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>32 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 740 229</b>	<b>5 842 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	215 628	244 496
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>215 628</b>	<b>244 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 049	1 184 949
Betalbar skatt	4	0	0
Konserngjeld	5	9 909 321	7 392 080
Annen kortsiktig gjeld		315 271	3 636 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 695 641</b>	<b>12 213 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2, 7</b>	<b>10 911 269</b>	<b>12 457 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 651 498</b>	<b>18 300 328</b>

  
Øyvind Michael Vedeler  
Styreleder

Oslo, 27.05.2025  
Styret i Nedre Slottsgate 11 AS

  
Erik Sanness Johnsen  
Styremedlem



Nedre Slottsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Leieinntektene er sikret gjennom bankgarantier.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 5



Nedre Slottsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet 2024

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Leietaker- tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	15 352 151	2 407 596	17 759 747
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 352 151</b>	<b>2 407 596</b>	<b>17 759 747</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	9 557 124	2 217 029	11 774 153
Årets avskrivninger	185 667	129 977	315 644
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>9 742 791</b>	<b>2 347 006</b>	<b>12 089 797</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 609 360</b>	<b>60 590</b>	<b>5 669 950</b>

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

0-50 år  
Lineær

5-10 år  
Lineær

**Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern (inkl. konsembidrag)	2 036 851	0
<b>Sum</b>	<b>2 036 851</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern (inkl. konsernbidrag)	10 003 403	7 392 080
<b>Sum</b>	<b>10 003 403</b>	<b>7 392 080</b>

**Interne transaksjoner**

	2024	2023
Innkjøp av administrasjonstjenester	720 000	720 000
Renteinntekter konsern	89 469	36 116
Rentekostnader konsern	94 082	0

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 6



Nedre Slottsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 180 051	1 626 258
Endring i utsatt skatt	-28 868	9 212
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 151 183</b>	<b>1 635 470</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 778 099	7 433 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	131 222	-41 874
Avgitt konsernbidrag	-9 909 321	-7 392 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 180 051	1 626 258
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 180 051	-1 626 258
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 778 099	7 433 954
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 151 182	1 635 470
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1	0
<b>Sum</b>	<b>2 151 183</b>	<b>1 635 470</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 006 635	1 111 347	104 712
Fordringer	-26 510	0	26 510
<b>Sum</b>	<b>980 125</b>	<b>1 111 347</b>	<b>131 222</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>980 125</b>	<b>1 111 347</b>	<b>131 222</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>215 628</b>	<b>244 496</b>	<b>28 869</b>

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 7



Nedre Slottsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	302 320	5 507 600	32 662	5 842 583
Årets resultat	0	-69 692	7 696 608	7 626 916
Konsembidrag avgitt	0	0	-7 729 270	-7 729 270
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>302 320</b>	<b>5 437 909</b>	<b>0</b>	<b>5 740 229</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som pant ovenfor Asta AS, Total pantstillelse er kr. 17 000 000.

### Note 7 Fordringer og gjeld

**Fordringer med forfall senere enn ett år** 2024      2023  
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**  
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0 (kr. 0 i 2023).

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 8



Nedre Slottsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nedre Slottsgate 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 074	27,3	302 320
<b>Sum</b>	<b>11 074</b>		<b>302 320</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum	Eierandel /
	antall	antall	stemmeandel
Astron AS	11 074	11 074	100 %
<b>Totalt</b>	<b>11 074</b>	<b>11 074</b>	<b>100 %</b>

Nedre Slottsgate 11 AS sitt morselskap er Asta AS, Bankplassen 1A, 0151 Oslo, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 9



Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 11 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Slottsgate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025

**Langseth Revisjon AS**

Fredrik W. Langseth

Statsautorisert revisor

