



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 224 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTABIL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvegen 2C
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅKON CLAUSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 658	
Sum inntekter		320 658	
Kostnader			
Avskrivning	3	3 709	
Annen driftskostnad	2	198 870	
Sum kostnader		202 579	
Driftsresultat		118 079	
Annen finanskostnad		304 885	
Sum finanskostnader		304 885	
Netto finans		-304 885	
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 806	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 806	0
Årsresultat		-186 806	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-186 806	
Sum overføringer og disponeringer		-186 806	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 198 941	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	111 000	
Sum varige driftsmidler		7 309 941	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		215 900	
Sum finansielle anleggsmidler		215 900	
Sum anleggsmidler		7 525 841	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 157	
Sum omløpsmidler		133 157	0
SUM EIENDELER		7 658 998	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-186 806	
Sum opptjent egenkapital		-186 806	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 313 194	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld		246 967	
Sum annen langsiktig gjeld		5 846 967	
Sum langsiktig gjeld		5 846 967	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 788	
Annen kortsiktig gjeld		238 049	
Sum kortsiktig gjeld		498 837	
Sum gjeld		6 345 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 658 998	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726913

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 224 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTABIL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvegen 2C
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅKON CLAUSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 224 417
USTABIL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 658	
Sum inntekter		320 658	
Kostnader			
Avskrivning	3	3 709	
Annen driftskostnad	2	198 870	
Sum kostnader		202 579	
Driftsresultat		118 079	
Annen finanskostnad		304 885	
Sum finanskostnader		304 885	
Netto finans		-304 885	
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 806	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 806	0
Årsresultat		-186 806	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-186 806	
Sum overføringer og disponeringer		-186 806	



Organisasjonsnr: 931 224 417
USTABIL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 7 198 941			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 111 000			
Sum varige driftsmidler 7 309 941			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer 215 900			
Sum finansielle anleggsmidler 215 900			
Sum anleggsmidler 7 525 841 0			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 133 157			
Sum omløpsmidler 133 157 0			
SUM EIENDELER 7 658 998 0			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 6 1 500 000			
Sum innskutt egenkapital 1 500 000			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5 -186 806			
Sum opptjent egenkapital -186 806			
Sum egenkapital 1 313 194 0			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 5 600 000			



Øvrig langsiktig gjeld	246 967	
Sum annen langsiktig gjeld	5 846 967	
Sum langsiktig gjeld	5 846 967	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	260 788	
Annen kortsiktig gjeld	238 049	
Sum kortsiktig gjeld	498 837	
Sum gjeld	6 345 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 658 998	0



Organisasjonsnr: 931 224 417
USTABIL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HLC EIENDOM AS	1100.00	73.33%	Ordinære aksjer
PEDER LANGSETH CLAUSEN	400.00	26.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



USTABIL UTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste avgjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



USTABIL UTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 313 650
Anskaffelseskost 31.12.	7 313 650
Akk.avskrivning 31.12.	-3 709
Balanseført pr. 31.12.	7 309 941
Årets avskrivninger	3 709

Økonomisk levetid 5 år

NOTE 4 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-186 806	0
Permanente forskjeller	1 021	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 233	0
Årets skattegrunnlag	-205 018	0

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-186 803	-186 803
Kontantinnskudd	1 500 000	0	1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-186 803	1 313 197

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-AKSJER	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HLC EIENDOM AS	1 100	73,33 %	73,33 %
PEDER LANGSETH CLAUSEN, DAGLIG LEDER	400	26,67 %	26,67 %
Sum	1 500	100,00 %	100,00 %



USTABIL UTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 5 600 000,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygning	kr. 7 198 941,-
Inventar	kr. 111 000,-
Totalt	kr. 7 309 941,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 0,-.