



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 170 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesthaugen 93  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 600	39 600
Annen driftskostnad		113 087	74 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 687</b>	<b>114 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 313</b>	<b>365 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 974	84 411
Annen renteinntekt			245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 974</b>	<b>84 656</b>
Annen rentekostnad		328 964	145 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 964</b>	<b>145 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 990</b>	<b>-60 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 323</b>	<b>305 085</b>
Skattekostnad på resultat	3	49 240	67 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 083</b>	<b>238 019</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>174 083</b>	<b>238 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 083</b>	<b>238 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 083</b>	<b>238 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 083	238 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 083</b>	<b>238 019</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 085 075	1 124 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>1 085 075</b>	<b>1 124 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 999 643	6 858 476
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 006 643</b>	<b>6 865 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 091 718</b>	<b>7 990 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 684	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>4 684</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 373	132 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 373</b>	<b>132 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 057</b>	<b>132 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 296 774</b>	<b>8 122 203</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		135 501	135 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 501</b>	<b>205 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 681	657 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 681</b>	<b>657 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>664 182</b>	<b>862 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	433 207	540 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>433 207</b>	<b>540 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 603 930	5 922 370
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 603 930</b>	<b>5 922 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 137</b>	<b>6 462 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	21 746	9 904
Betalbar skatt	3	51 033	50 829
Skyldig offentlige avgifter		13 921	16 517
Kortsiktig konserngjeld		477 611	683 807
Annen kortsiktig gjeld	6	31 144	36 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>595 455</b>	<b>797 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 632 592</b>	<b>7 259 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 296 774</b>	<b>8 122 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 170 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesthaugen 93  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 170 364  
BTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 600	39 600
Annen driftskostnad		113 087	74 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 687</b>	<b>114 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 313</b>	<b>365 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 974	84 411
Annen renteinntekt			245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 974</b>	<b>84 656</b>
Annen rentekostnad		328 964	145 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 964</b>	<b>145 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 990</b>	<b>-60 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	49 240	67 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 083</b>	<b>238 019</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>174 083</b>	<b>238 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 083</b>	<b>238 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 083</b>	<b>238 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 083	238 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 083</b>	<b>238 019</b>



Organisasjonsnr: 993 170 364  
BTS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 085 075	1 124 675
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 085 075</b>	<b>1 124 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 999 643	6 858 476
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 006 643</b>	<b>6 865 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 091 718</b>	<b>7 990 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 684	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 684</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 373	132 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 373</b>	<b>132 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 057</b>	<b>132 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 296 774</b>	<b>8 122 203</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		135 501	135 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 501</b>	<b>205 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 681	657 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 681</b>	<b>657 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>664 182</b>	<b>862 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	433 207	540 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>433 207</b>	<b>540 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 603 930	5 922 370
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 603 930</b>	<b>5 922 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 137</b>	<b>6 462 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	21 746	9 904
Betalbar skatt	3	51 033	50 829
Skyldig offentlige avgifter		13 921	16 517
Kortsiktig konserngjeld		477 611	683 807
Annen kortsiktig gjeld	6	31 144	36 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>595 455</b>	<b>797 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 632 592</b>	<b>7 259 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 296 774</b>	<b>8 122 203</b>



Organisasjonsnr: 993 170 364  
BTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bts Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 170 364



## Resultatregnskap

### Bts Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 600	39 600
Annen driftskostnad		113 087	74 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 687</b>	<b>114 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 313</b>	<b>365 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 974	84 411
Annen renteinntekt		0	245
Annen rentekostnad		328 964	145 401
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 990</b>	<b>-60 745</b>
Resultat før skattekostnad		223 323	305 085
Skattekostnad på resultat	3	49 240	67 066
<b>Resultat</b>		<b>174 083</b>	<b>238 019</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>174 083</b>	<b>238 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 083	238 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>174 083</b>	<b>238 019</b>



## Balanse

### Bts Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 085 075	1 124 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 085 075</b>	<b>1 124 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 999 643	6 858 476
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 006 643</b>	<b>6 865 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 091 718</b>	<b>7 990 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 684	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 684</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 373	132 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 057</b>	<b>132 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 296 774</b>	<b>8 122 203</b>



## Balanse

### Bts Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Overkurs		135 501	135 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 501</b>	<b>205 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 681	657 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 681</b>	<b>657 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>664 182</b>	<b>862 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	433 207	540 074
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>433 207</b>	<b>540 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 603 930	5 922 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 603 930</b>	<b>5 922 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	21 746	9 904
Betalbar skatt	3	51 033	50 829
Skyldig offentlige avgifter		13 921	16 517
Konserngjeld		477 611	683 807
Annen kortsiktig gjeld	6	31 144	36 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>595 455</b>	<b>797 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 632 592</b>	<b>7 259 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 296 774</b>	<b>8 122 203</b>

24.05.2024  
Styret i Bts Eiendom AS

Bjarte Bøe  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 216 775	1 216 775
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 216 775</b>	<b>1 216 775</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	131 700	131 700
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 085 075</b>	<b>1 085 075</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 600	39 600
Økonomisk levetid	0-50 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 107	201 267
Endring i utsatt skatt	-106 867	-134 201
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 240</b>	<b>67 066</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 323	305 085
Permanente forskjeller	493	-245
Endring i midlertidige forskjeller	485 759	610 007
Avgitt konsernbidrag	-477 611	-683 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>231 964</b>	<b>231 041</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 107	65 202
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 074	-14 373
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 033</b>	<b>50 829</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	133 007	159 738	26 731
Gevinst – og tapskonto	1 836 114	2 295 142	459 028
<b>Sum</b>	<b>1 969 121</b>	<b>2 454 880</b>	<b>485 759</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 969 121</b>	<b>2 454 880</b>	<b>485 759</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>433 207</b>	<b>540 074</b>	<b>106 867</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	70 000	135 501	657 135	862 636
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>70 000</b>	<b>135 501</b>	<b>657 135</b>	<b>862 636</b>
Årets overskudd			174 083	174 083
Konsernbidrag avgitt			-372 537	-372 537
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>70 000</b>	<b>135 501</b>	<b>458 681</b>	<b>664 182</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	5 999 643	6 858 476
<b>Sum</b>	<b>5 999 643</b>	<b>6 858 476</b>
Gjeld sikret ved pant	-5 603 930	-3 256 120
Pantsatte eiendeler:		
Bygg o.l	1 085 075	853 365
<b>Sum</b>	<b>-4 518 855</b>	<b>-2 402 755</b>

DNB har pant pålydende 10 MNOK i selskapets eiendom i Hesthaugen

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

### BJB Holding AS og Ask Transport AS 2023

<b>Fordringer</b>	
lån til foretak i samme konsern	5 999 643
<b>Sum</b>	<b>5 999 643</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BTS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	70,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJB HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



Bergen Revisjon AS

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bts Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bts Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 174 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. mai 2024  
Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Statsautorisert revisor