



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRATEN 19 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 964 351	5 888 284
Sum inntekter		5 964 351	5 888 284
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	751 945	746 187
Annen driftskostnad	2, 10	758 275	991 114
Sum kostnader		1 510 219	1 737 301
Driftsresultat		4 454 132	4 150 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 309 692	1 174 254
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		1 309 692	1 174 266
Netto finans		-1 309 692	-1 174 266
Ordinært resultat før skattekostnad		3 144 440	2 976 717
Skattekostnad på ordinært resultat	8	691 776	654 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 452 664	2 321 839
Årsresultat		2 452 664	2 321 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 452 664	2 321 839
Totalresultat		2 452 664	2 321 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	8 240 882	10 055 046
Udekket tap	4	-5 788 218	-7 733 207
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 452 664	2 321 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	33 420 061	34 172 006
Sum varige driftsmidler		33 420 061	34 172 006
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		33 420 061	34 172 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	39 301	36 157
Konsernfordringer	6, 7, 11	12 797 642	10 485 849
Sum fordringer		12 836 943	10 522 006
Bankinnskudd	11		
Sum omløpsmidler		12 836 943	10 522 006
SUM EIENDELER		46 257 004	44 694 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	111 431	1 027 007
Sum innskutt egenkapital		211 431	1 127 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		211 431	1 127 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 585 377	1 558 854
Sum avsetninger for forpliktelser		1 585 377	1 558 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	34 138 188	29 364 376
Sum annen langsiktig gjeld		34 138 188	29 364 376
Sum langsiktig gjeld		35 723 565	30 923 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 270	62 909
Kortsiktig konserngjeld	7	10 279 737	12 580 866
Sum kortsiktig gjeld		10 322 007	12 643 775
Sum gjeld		46 045 572	43 567 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 257 004	44 694 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719886

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRATEN 19 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 990 555 648
KJERRATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 964 351	5 888 284
Sum inntekter		5 964 351	5 888 284
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	751 945	746 187
Annen driftskostnad	2, 10	758 275	991 114
Sum kostnader		1 510 219	1 737 301
Driftsresultat		4 454 132	4 150 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 309 692	1 174 254
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		1 309 692	1 174 266
Netto finans		-1 309 692	-1 174 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	691 776	654 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 452 664	2 321 839
Årsresultat		2 452 664	2 321 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 452 664	2 321 839
Totalresultat		2 452 664	2 321 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	8 240 882	10 055 046
Udekket tap	4	-5 788 218	-7 733 207
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 452 664	2 321 839



Organisasjonsnr: 990 555 648
KJERRATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

33 420 061

34 172 006

Sum varige driftsmidler

33 420 061

34 172 006

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

Sum anleggsmidler

33 420 061

34 172 006

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

39 301

36 157

Konsernfordringer

6, 7, 11

12 797 642

10 485 849

Sum fordringer

12 836 943

10 522 006

Bankinnskudd

11

Sum omløpsmidler

12 836 943

10 522 006

SUM EIENDELER

46 257 004

44 694 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

111 431

1 027 007

Sum innskutt egenkapital

211 431

1 127 007

Annen egenkapital

4

Sum egenkapital

211 431

1 127 007

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

1 585 377

1 558 854

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 585 377

1 558 854

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	34 138 188	29 364 376
Sum annen langsiktig gjeld		34 138 188	29 364 376
Sum langsiktig gjeld		35 723 565	30 923 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 270	62 909
Kortsiktig konserngjeld	7	10 279 737	12 580 866
Sum kortsiktig gjeld		10 322 007	12 643 775
Sum gjeld		46 045 572	43 567 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 257 004	44 694 011



Organisasjonsnr: 990 555 648
KJERRATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Kjerraten 19 AS

Penneo Dokumentnøkkel: V5XPO-H6PDI-NXSSU-57P2B-2MKE-53WY0



Resultatregnskap			
Kjerraten 19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 964 351	5 888 284
Sum leieinntekter		5 964 351	5 888 284
Avskrivning på varige driftsmidler	5	751 945	746 187
Annen driftskostnad	2, 10	758 275	991 114
Sum driftskostnader		1 510 219	1 737 301
Driftsresultat		4 454 132	4 150 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 309 692	1 174 254
Annen rentekostnad		0	12
Sum finanskostnader		1 309 692	1 174 266
Netto finansposter		-1 309 692	-1 174 266
Ordinært resultat før skattekostnad		3 144 440	2 976 717
Skattekostnad på ordinært resultat	8	691 776	654 878
Ordinært resultat		2 452 664	2 321 839
Årsresultat		2 452 664	2 321 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	4	8 240 882	10 055 046
Overført til udekket tap	4	5 788 218	7 733 207
Sum overføringer og disponeringer		2 452 664	2 321 839
Kjerraten 19 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: V5XPO-H6PDI-NXSSU-57P2B-2MKE-53WYO



Balanse			
Kjerraten 19 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	33 420 061	34 172 006
Sum varige driftsmidler		33 420 061	34 172 006
Sum anleggsmidler		33 420 061	34 172 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	39 301	36 157
Fordringer på konsernselskap	6, 7	6 247 192	8 692 173
Fordring konsernkonto	11	6 550 450	1 793 675
Sum fordringer		12 836 943	10 522 006
Sum omløpsmidler		12 836 943	10 522 006
Sum eiendeler		46 257 004	44 694 011

Penneo Dokumentnøkkel: V5XPO-H6PDI-NXSSU-57P2B-2MKE-53WYO



Balanse			
Kjerraten 19 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	111 431	1 027 007
Sum innskutt egenkapital		211 431	1 127 007
Sum egenkapital		211 431	1 127 007
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 585 377	1 558 854
Sum avsetning for forpliktelser		1 585 377	1 558 854
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	34 138 188	29 364 376
Sum annen langsiktig gjeld		34 138 188	29 364 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 270	62 909
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 279 737	12 580 866
Sum kortsiktig gjeld		10 322 007	12 643 775
Sum gjeld		46 045 572	43 567 004
Sum egenkapital og gjeld		46 257 004	44 694 011
Drammen, 13.07.2022 Styret i Kjerraten 19 AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
Kjerraten 19 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: V5XPO-H6PDI-NXSSU-S7P2B-2MKE-53WYO



Kjerraten 19 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Annen inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 000.

Beløpene er ekskl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	250	400	100 000
Sum	250	400	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS	250	100 %	100 %
Sum	250	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 027 006	-	1 127 007
Avgitt konsernbidrag	-	-5 788 218	-2 452 664	-8 240 882
Mottatt konsernbidrag	-	4 872 643	-	4 872 643
Årets resultat	-	-	2 452 664	2 452 664
Egenkapital pr 31.12	100 000	111 431	-	211 431

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 101 548	37 399 286	42 500 834
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 101 548	37 399 286	42 500 834
Akk. avskrivninger 01.01	-	8 328 830	8 328 830
Årets avskrivning	-	751 945	751 945
Akk. avskrivninger 31.12.	-	9 080 775	9 080 775
Bokført verdi pr. 31.12.	5 101 548	28 318 512	33 420 061

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

50 år

lineær

**Note 6 Fordringer**

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	10 279 737	12 580 866	-	-
Mikkelsen AS	-	-	34 138 188	29 364 376
Sum	10 279 737	12 580 866	34 138 188	24 615 313

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
Mikkelsen AS	948	3 013
Mottatt konsernbidrag	6 246 244	8 689 159
Sum	6 247 192	8 692 172

Selskapet har gjeld til Mikkelsen AS på kr. 34.138.188. Gjelden er renteberegnet med 4 % iht avtale. Arets rentekostnad utgjør kr. 1.309.692.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	665 254	614 203
Endring i utsatt skatt	26 523	40 674
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	691 776	654 878

Betalbar skatt i balansen:

	2021	2020
Betalbar skatt	665 254	614 203
Skatt av konsernbidrag	-665 254	-614 203
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Arsresultat før skatt	3 144 440	2 976 717
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	691 776	654 878
Skatteeffekten av følgende poster:		
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad	691 776	654 878
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	7 206 259	-	7 085 700
Sum	-	7 206 259	-	7 085 700
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 585 377	-	1 558 854



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon		
	2021	2020
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
	2021	2020
Bygninger	33 420 061	34 172 006
Totalt	33 420 061	34 172 006

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 600.000 i forvaltningshonorar fra morselskapet Mikkelsen AS i 2021.

Note 11 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ida Christine Mikkelsen

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-07-13 09:42:09 UTC



Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-07-13 10:12:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: V5XPO-H6PDI-NXSSU-57P2B-2MME-53WYO



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjerraten 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kjerraten 19 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PGHE3-SKMT1-WOJ5G-B3DEH-J5B3E-WF5J1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjerraten 19 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. juli 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PGHE3-SKMT1-WOJ5G-B3DEH-J5B3E-WF5JI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-07-13 20:42:31 UTC



Penneo DokumentID: PGHE3-SKMT1-WOJSG-B3DEH-J5B3E-WF5JI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>