



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 126 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 000 000	
Annen driftskostnad	2	103 199	159 163
Sum kostnader		6 103 199	159 163
Driftsresultat		-6 103 199	-159 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 586	29
Sum finansinntekter		9 586	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 036 925	939 274
Annen rentekostnad		51 011	415
Sum finanskostnader		3 087 936	939 689
Netto finans		-3 078 350	-939 660
Resultat før skattekostnad		-9 181 548	-1 098 823
Skattekostnad	3	-1 897 738	-241 741
Årsresultat		-7 283 810	-857 082
Totalresultat		-7 283 810	-857 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-7 283 810	-857 082
Sum overføringer og disponeringer		-7 283 810	-857 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 983 235	1 128 371
Sum immaterielle eiendeler		2 983 235	1 128 371
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 983 235	1 128 371
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	54 856 596	58 526 540
Sum varer		54 856 596	58 526 540
Fordringer			
Konsernfordringer	7	5 750 348	
Sum fordringer		5 750 348	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 217	132 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 217	132 936
Sum omløpsmidler		60 877 161	58 659 475
SUM EIENDELER		63 860 396	59 787 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		6 365 159	6 365 159
Annen innskutt egenkapital		5 585 271	0
Sum innskutt egenkapital		13 950 430	8 365 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 926 988	-1 643 178
Sum opptjent egenkapital		-8 926 988	-1 643 178
Sum egenkapital	4,6	5 023 442	6 721 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	58 669 711	50 282 786
Sum annen langsiktig gjeld		58 669 711	50 282 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 719	2 783 079
Skyldige offentlige avgifter		81 524	
Sum kortsiktig gjeld		167 243	2 783 079
Sum gjeld		58 836 954	53 065 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 860 396	59 787 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564209

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 126 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 990 405 123
ØVRE EIKERVEI 126 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 000 000	
Annen driftskostnad	2	103 199	159 163
Sum kostnader		6 103 199	159 163
Driftsresultat		-6 103 199	-159 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 586	29
Sum finansinntekter		9 586	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 036 925	939 274
Annen rentekostnad		51 011	415
Sum finanskostnader		3 087 936	939 689
Netto finans		-3 078 350	-939 660
Resultat før skattekostnad		-9 181 548	-1 098 823
Skattekostnad	3	-1 897 738	-241 741
Årsresultat		-7 283 810	-857 082
Totalresultat		-7 283 810	-857 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-7 283 810	-857 082
Sum overføringer og disponeringer		-7 283 810	-857 082



Organisasjonsnr: 990 405 123
ØVRE EIKERVEI 126 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 983 235	1 128 371
Sum immaterielle eiendeler		2 983 235	1 128 371
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 983 235	1 128 371
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	54 856 596	58 526 540
Sum varer		54 856 596	58 526 540
Fordringer			
Konsernfordringer	7	5 750 348	
Sum fordringer		5 750 348	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 217	132 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 217	132 936
Sum omløpsmidler		60 877 161	58 659 475
SUM EIENDELER		63 860 396	59 787 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		6 365 159	6 365 159
Annen innskutt egenkapital		5 585 271	0
Sum innskutt egenkapital		13 950 430	8 365 159



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 926 988	-1 643 178
Sum opptjent egenkapital		-8 926 988	-1 643 178
Sum egenkapital	4,6	5 023 442	6 721 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	58 669 711	50 282 786
Sum annen langsiktig gjeld		58 669 711	50 282 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 719	2 783 079
Skyldige offentlige avgifter		81 524	
Sum kortsiktig gjeld		167 243	2 783 079
Sum gjeld		58 836 954	53 065 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 860 396	59 787 846



Organisasjonsnr: 990 405 123
ØVRE EIKERVEI 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		371475.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		52378.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		423853.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Øvre Eikervei 126 AS
2023

Øvre Eikervei 126 AS Org.nr. 990405123

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fe54a39f-6a39-4cdf-80ba-cf18ee0391fe>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Øvre Eikervei 126 AS

	Note	2023	2022
Prosjektkostnader	5	6 000 000	0
Annen driftskostnad	2	103 199	159 163
Sum driftskostnad		6 103 199	159 163
Driftsresultat		-6 103 199	-159 163
Annen finansinntekt		9 586	29
Sum finansinntekter		9 586	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 036 925	939 274
Annen rentekostnad		51 011	415
Sum finanskostnader		3 087 936	939 689
Sum netto finansposter		-3 078 350	-939 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 181 548	-1 098 823
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 897 738	-241 741
Ordinært resultat		-7 283 810	-857 082
Årsresultat		-7 283 810	-857 082
Overført annen egenkapital	4	-7 283 810	-857 082
Sum disponert		-7 283 810	-857 082

Øvre Eikervei 126 AS Org. nr. 990405123

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fe54a39f-6a39-4cdf-80ba-cf18ee0391fe>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Øvre Eikervei 126 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 983 235	1 128 371
Sum immaterielle eiendeler		2 983 235	1 128 371
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 983 235	1 128 371
Omløpsmidler			
Varer	5	54 856 596	58 526 540
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	5 750 348	0
Sum fordringer		5 750 348	0
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		270 217	132 936
Sum omløpsmidler		60 877 161	58 659 475
Sum eiendeler		63 860 396	59 787 846

Øvre Eikervei 126 AS Org. nr. 990405123

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fe54a39f-6a39-4cdf-80ba-cf18ee0391fe>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Øvre Eikervei 126 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		6 365 159	6 365 159
Annen innskutt egenkapital		5 585 271	0
Sum innskutt egenkapital		13 950 430	8 365 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 926 988	-1 643 178
Sum opptjent egenkapital		-8 926 988	-1 643 178
Sum egenkapital	4,6	5 023 442	6 721 981
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	58 669 711	50 282 786
Sum annen langsiktig gjeld		58 669 711	50 282 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 719	2 783 079
Skyldige offentlige avgifter		81 524	0
Sum kortsiktig gjeld		167 243	2 783 079
Sum gjeld		58 836 954	53 065 865
Sum egenkapital og gjeld		63 860 396	59 787 846

KRISTIANSAND S, 24.04.2024
Styret for Øvre Eikervei 126 AS

Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder

Eva Andrea Sigurgeirsdottir
Styremedlem

Øvre Eikervei 126 AS Org.nr. 990405123

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fe54a39f-6a39-4cdf-80ba-cf18ee0391fe>

visma sign
www.vismasign.com



ØVRE EIKERVEI 126 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Varelager

Prosjekter for salg under oppføring verdsettes til laveste av anskaffelskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Øvre Eikervei 126 AS inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 29.000,- i ordinært revisjonshonorar og kr 8.625,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er ink mva.

Note 3 Skatt

	01.01. - 31.12	
	2023	2022
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 181 548	-1 098 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	5 995 987	-5 015
Motatt konsernbidrag	750 348	0
Begrensing i rentefradrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 435 213	-1 103 838
Skatt 22%	0	0
Skatt på motatt konsernbidrag	-165 077	0
Skyldig betalbar skatt	-165 077	0
Arets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på motatt konsernbidrag	-165 077	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	122 203	0
Brutto endring utsatt skatt	-1 854 864	-241 741
Arets totale skattekostnad i resultatregnskapet	-1 897 738	-241 741



Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	-8 811 473	-2 811 473
Gevinst/tapskonto	-16 050	-20 062
Underskudd til fremføring	-3 807 462	-1 372 249
Avskåret rentefradrag til fremføring	-925 185	-925 185
Sum	-13 560 170	-5 128 969

Utsatt skattefordel 22% -2 983 235 -1 128 371

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Anne innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	2 000 000	6 365 159	0	-1 643 178	6 721 981
Arets endring i egenkapital:					0
Arets resultat	0	0	0	-7 283 810	-7 283 810
Konsernbidrag			5 585 271	0	5 585 271
Egenkapital 31. desember	2 000 000	6 365 159	5 585 271	-8 926 988	5 023 442

Note 5 Varer i arbeid

Prosjektet er under arbeid i 2023 og bokført verdi kr 54.856.596,- per 31.12.23 omfatter påløpte byggekostnader. Det er i 2023 foretatt en nedskrivning på kr 6.000.000,- av projektkostnadene som er aktivert.

Varebeholdning relaterer seg til oppføring av boliger for salg. Prosjektet balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet man starter prosjektplanlegging og det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektet. Inntekt og fortjeneste på salg av innregnes i resultatregnskapet først når prosjektet er ferdigstilt og kontraktsmessig er overlevert til kjøper.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 2.000.000 fordelt på 2.000.000 aksjer a kr 1,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer :</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel :</u>
Balder Drammen Holding AS	2 000 000	100,00 %	100,00 %
SUM :	2 000 000	100,00 %	100,00 %

Note 7 Mellomværende med nærstående

Fordring		2 023	2 022
Balder Fastigheter Norge AS	Konsernspiss	5 000 000	0
Son Næringseiendom AS	Søsterselskap	305 256	0
Slettaveien Eiendom AS	Sæsterselskap	445 092	0
Sum		5 750 348	0

Gjeld

Balder Fastigheter Norge AS	Konsernspiss	58 669 711	50 282 786
Sum		58 669 711	50 282 786

Mellomværende med konsern er renteberegnet i 2023. Det er ikke avtalt noe avdragsplan på mellomværende.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

ERIK SELIN

3201cfea-75c4-4e4a-b0ff-b201354878a8 - 2024-04-24 17:56:40 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f6d84dca-6b77-4179-8c4a-2b088d9efa7e - SE

EVA SIGURGEIRSDOTTIR

f23ee11d-63d3-43d2-9633-89ee74b2a24f - 2024-04-24 17:57:39 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 73472494-2e2c-49c0-8918-fce9696898b8 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fe54a39f-6a39-4cdf-80ba-cf18ee0391fe>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Øvre Eikervei 126 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Eikervei 126 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

HAMAR, 28. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-05-27 08:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.