



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 845 905
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 5-7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 836	856 836
Sum inntekter		856 836	856 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 000	
Annen driftskostnad	2,7	509 413	485 736
Sum kostnader		534 413	485 736
Driftsresultat		322 423	371 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	267
Annen finansinntekt		9 345	8 788
Sum finansinntekter		9 495	9 055
Annen rentekostnad		72 389	79 797
Sum finanskostnader		72 389	79 797
Netto finans		-62 894	-70 742
Ordinært resultat før skattekostnad		259 528	300 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 528	300 358
Årsresultat		259 528	300 358
Totalresultat		259 528	300 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 528	300 358
Sum overføringer og disponeringer		259 528	300 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 641	
Andre fordringer		61 517	56 557
Sum fordringer		70 159	56 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 437 202	1 296 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 202	1 296 581
Sum omløpsmidler		1 507 361	1 353 138
SUM EIENDELER		1 507 361	1 353 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 030	-228 499
Sum opptjent egenkapital		31 030	-228 499
Sum egenkapital	5	31 030	-228 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 440 214	1 530 023
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 440 214	1 530 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 796	11 449
Annen kortsiktig gjeld		34 322	40 165
Sum kortsiktig gjeld		36 117	51 614
Sum gjeld		1 476 331	1 581 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 507 361	1 353 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508275

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 845 905
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 5-7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 985 845 905
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 836	856 836
Sum inntekter		856 836	856 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 000	
Annen driftskostnad	2,7	509 413	485 736
Sum kostnader		534 413	485 736
Driftsresultat		322 423	371 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	267
Annen finansinntekt		9 345	8 788
Sum finansinntekter		9 495	9 055
Annen rentekostnad		72 389	79 797
Sum finanskostnader		72 389	79 797
Netto finans		-62 894	-70 742
Ordinært resultat før skattekostnad		259 528	300 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 528	300 358
Årsresultat		259 528	300 358
Totalresultat		259 528	300 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 528	300 358
Sum overføringer og disponeringer		259 528	300 358



Organisasjonsnr: 985 845 905
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 641	
Andre fordringer		61 517	56 557
Sum fordringer		70 159	56 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 437 202	1 296 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 202	1 296 581
Sum omløpsmidler		1 507 361	1 353 138
SUM EIENDELER		1 507 361	1 353 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 030	-228 499



Sum opptjent egenkapital		31 030	-228 499
Sum egenkapital	5	31 030	-228 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 440 214	1 530 023
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 440 214	1 530 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 796	11 449
Annen kortsiktig gjeld		34 322	40 165
Sum kortsiktig gjeld		36 117	51 614
Sum gjeld		1 476 331	1 581 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 507 361	1 353 138



Organisasjonsnr: 985 845 905
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning
for driftsåret 2021
til
det ordinære sameiermøtet våren 2022
i
Sameiet President Harbitz gate 5 og 7

Sameiet har fortsatt sin virksomhet med drift og forvaltning av eiendommen President Harbitz gate 5 og 7 (gnr. 213, bnr. 351) i Oslo kommune.

Resultatet viser et overskudd stort kr. 259.528,- mot et overskudd stort kr. 300.358,- i 2020. Resultatet er overført annen egenkapital.

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen med noter, gir en rettvise oversikt over utviklingen med resultatet av selskapets virksomhet i året, og dets stilling pr. 31.12.2021.

Det er etter styrets kjennskap ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for vurderingen av regnskapet.

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret består av én kvinne og tre menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Sameiet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø på konsesjonspliktig eller lovstridig måte. Styret har ikke kjennskap til at det har forekommet utilsiktede forurensninger av det ytre miljø. Sameiet har ikke til enhver tid oversikt over den enkelte seksjonseiers/-beboers aktiviteter som kan påvirke det ytre miljø, men har ingen indikasjoner på at forurensning har funnet sted.

Oslo, 10. mars 2022

Sameiet President Harbitz gate 5 og 7

Nina Aanensen (s.)
Styreleder

Gunnar T. Bjørgum (s.)
Styremedlem

Anders Herman Torp (s.)
Styremedlem

Arild Molstad (s.)
Styremedlem



Resultatregnskap

Sameiet President Harbitz gt. 5 og 7

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		856 836	856 836
Sum driftsinntekter		856 836	856 836
Lønnskostnad	2	25 000	0
Annen driftskostnad	2,7	509 413	485 736
Sum driftskostnad		534 413	485 736
Driftsresultat		322 423	371 100
Annen renteinntekt		150	267
Annen finansinntekt		9 345	8 788
Sum finansinntekter		9 495	9 055
Annen rentekostnad		72 389	79 797
Sum finanskostnader		72 389	79 797
Sum netto finansposter		-62 894	-70 742
Ordinært resultat før skattekostnad		259 528	300 358
Ordinært resultat		259 528	300 358
Årsresultat		259 528	300 358
Overført annen egenkapital		259 528	300 358
Sum disponert		259 528	300 358



Balanse

Sameiet President Harbitz gt. 5 og 7

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 641	0
Andre fordringer		61 517	56 557
Sum fordringer		70 159	56 557
Investeringer			
Bankinnskudd	4	1 437 202	1 296 581
Sum omløpsmidler		1 507 361	1 353 138
Sum eiendeler		1 507 361	1 353 138

**Balanse****Sameiet President Harbitz gt. 5 og 7**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 030	-228 499
Sum opptjent egenkapital		31 030	-228 499
Sum egenkapital	5	31 030	-228 499
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 440 214	1 530 023
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 440 214	1 530 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 796	11 449
Annen kortsiktig gjeld		34 322	40 165
Sum kortsiktig gjeld		36 117	51 614
Sum gjeld		1 476 331	1 581 637
Sum egenkapital og gjeld		1 507 361	1 353 138

Oslo, 10.03.2022

Styret for Sameiet President Harbitz gt. 5 og 7

Nina Aanensen (s.)
StyrelederArild Molstad (s.)
StyremedlemAnders Herman Torp (s.)
StyremedlemGunnar Torleivson Bjørgum (s.)
Styremedlem

Sameiet President Harbitz gt. 5 og 7

Org.nr. 985845905



Sameiet President Harbitz gate 5 og 7

Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn		
Styregodtgjørelse for 2020 og 2021	25 000	
Arbeidsgiveravgift		
Sum	<u>25 000</u>	

Revisor:

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 Fordringer

Av sameiets fordringer, består kr 8 641,- av forfalt ikke betalt felleskostnader ved årsslutt.

Note 4 Bankmidler

Det er bundne bankinnskudd med kr 0,-.

Note 5 Egenkapital

	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	<u>-228 499</u>	<u>-228 499</u>
Årets resultat	259 528	259 528
Egenkapital pr 31.12.	<u>31 030</u>	<u>31 030</u>



Sameiet President Harbitz gate 5 og 7

Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Sameiet har to lån i DNB. Begge lånene er usikrede annuitetslån som nedbetales over 20 år. Saldo på lånene er kr 1 440 214,- ved årsslutt.

Note 7 Driftskostnader

Alle kostnader som går over flere måneder er periodisert.