



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 047 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IBSENS GATE 12
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Anders Brandth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 842	468 024
Sum inntekter		514 842	468 024
Kostnader			
Lønnskostnad		20 912	20 500
Annen driftskostnad	1,2	234 103	235 352
Sum kostnader		255 015	255 850
Driftsresultat		259 827	212 174
Annen rentekostnad		297 478	189 758
Sum finanskostnader		297 478	189 758
Netto finans		-297 478	-189 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 651	22 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 651	22 414
Årsresultat		-37 651	22 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	23 505 000	23 505 000
Sum varige driftsmidler		23 505 000	23 505 000
Sum anleggsmidler		23 505 000	23 505 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 955	21 655
Sum fordringer		22 955	21 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 393	55 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 393	55 777
Sum omløpsmidler		88 348	77 432
SUM EIENDELER		23 593 348	23 582 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 707	20 944
Sum opptjent egenkapital		-16 707	20 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	3 294	40 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	23 505 000	23 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 505 000	23 505 000
Sum langsiktig gjeld		23 505 000	23 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 864	27 753
Annen kortsiktig gjeld		51 190	8 734
Sum kortsiktig gjeld		85 054	36 487
Sum gjeld		23 590 054	23 541 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 593 348	23 582 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519207

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 047 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IBSENS GATE 12
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Anders Brandth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 921 047 347
BORETTSLAGET IBSENS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 842	468 024
Sum inntekter		514 842	468 024
Kostnader			
Lønnskostnad		20 912	20 500
Annen driftskostnad	1, 2	234 103	235 352
Sum kostnader		255 015	255 850
Driftsresultat		259 827	212 174
Annen rentekostnad		297 478	189 758
Sum finanskostnader		297 478	189 758
Netto finans		-297 478	-189 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 651	22 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 651	22 414
Årsresultat		-37 651	22 416



Organisasjonsnr: 921 047 347
BORETTSLAGET IBSENS GATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

23 505 000

23 505 000

Sum varige driftsmidler

23 505 000

23 505 000

Sum anleggsmidler

23 505 000

23 505 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

22 955

21 655

Sum fordringer

22 955

21 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

65 393

55 777

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

65 393

55 777

Sum omløpsmidler

88 348

77 432

SUM EIENDELER

23 593 348

23 582 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-16 707

20 944

Sum opptjent egenkapital

-16 707

20 944

Sum egenkapital

6

3 294

40 944

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3,4,5

23 505 000

23 505 000



Sum annen langsiktig gjeld	23 505 000	23 505 000
Sum langsiktig gjeld	23 505 000	23 505 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 864	27 753
Annen kortsiktig gjeld	51 190	8 734
Sum kortsiktig gjeld	85 054	36 487
Sum gjeld	23 590 054	23 541 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 593 348	23 582 432



Organisasjonsnr: 921 047 347
BORETTSLAGET IBSENS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Ibsens gt 12

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		514 842	468 024	500 153	774 306
Sum inntekter		514 842	468 024	500 153	774 306
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		20 912	20 500	20 910	21 746
Revisjonshonorar		3 805	3 694	4 000	4 200
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Vedlikehold	1	20 644	21 872	25 000	25 000
Snørydding/Plenklipping		25 147	15 286	15 000	18 000
Kabel-tv		28 752	28 752	28 800	28 800
Forsikring		21 655	20 054	21 653	22 952
Kommunale avgifter		78 778	79 588	80 653	84 686
Renovasjon		17 692	16 931	17 894	20 345
Energi, strøm		4 828	10 840	15 000	15 000
Renhold, fellesareal		14 940	16 050	0	0
Andre driftsutgifter	2	12 882	17 623	15 000	15 000
Bank- og betalingsgebyr		3 380	3 062	3 000	3 000
Sum driftskostnader		255 015	255 850	248 510	260 330
Driftsresultat		259 827	212 174	251 643	513 976
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		297 478	189 758	247 643	507 968
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-297 478	-189 758	-247 643	-507 968
Årsresultat		-37 651	22 416	4 000	6 008
Disponeringer					
Til annen egenkapital		-37 651	22 416	4 000	6 008

Borettslaget Ibsens gt 12



Balanse 2022 Borettslaget Ibsens gt 12

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	23 505 000	23 505 000
Sum anleggsmidler		23 505 000	23 505 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		22 955	21 655
Bankinnskudd		65 393	55 777
Sum omløpsmidler		88 348	77 432
Sum eiendeler		23 593 348	23 582 432
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		-16 707	20 944
Sum egenkapital	6	3 294	40 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	11 752 500	11 752 500
Borettsinnskudd	4, 5	11 752 500	11 752 500
Sum langsiktig gjeld		23 505 000	23 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 864	27 753
Påløpt renter		21 074	8 734
Forskuddsbet husleie		30 116	0
Sum kortsiktig gjeld		85 054	36 487
Sum egenkapital og gjeld		23 593 348	23 582 432
Pantstillelser	4	23 505 000	23 505 000

Sted: _____, dato: _____

Paal-Anders Brandth
Styreleder

Fredrik Meyer
Styremedlem

Inger Frøydis Hanssen
Styremedlem

Borettslaget Ibsens gt 12



Noter Borettslaget Ibsens gt 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	4 375	16 309	25 000	25 000
Service heis og vent.anlegg	16 269	5 563	0	0
Sum	20 644	21 872	25 000	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	12 164	12 344	0	0
Uteområder	718	762	0	0
Andre kostnader	0	4 517	15 000	15 000
Sum	12 882	17 623	15 000	15 000

Borettslaget Ibsens gt 12



Noter Borettslaget Ibsens gt 12

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136950000
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	15.02.2059
Opprinnelig lånebeløp:	11 752 500
Lånesaldo 01.01:	11 752 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 752 500
Saldo 5 år frem i tid:	11 752 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136950000	1	3 460 000	3 460 000
	1	2 847 500	2 847 500
	1	2 747 500	2 747 500
	1	2 697 500	2 697 500

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 1213.69.50000	11 752 500	11 752 500
Borettsinnskudd	11 752 500	11 752 500
Sum	5	23 505 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	11 752 500	11 752 500
Sum	11 752 500	11 752 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget Ibsens gt 12



Noter Borettslaget Ibsens gt 12

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	20 944	-1 472
Årets resultat	-37 651	22 416
Sum egenkapital pr 31.12	3 294	40 944

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	23 505 000	23 505 000
Sum	23 505 000	23 505 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	40 944	18 528
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-37 651	22 416
B. Årets endring disponible midler	-37 651	22 416
C. Disponible midler	3 294	40 944
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	88 348	77 432
Kortsiktig gjeld	-85 054	-36 487
Disponible midler	3 294	40 944

Borettslaget Ibsens gt 12



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ibsens gt 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ibsens gt 12

Styreleder	Paal-Anders Brandth (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Inger Frøydis Hanssen (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Fredrik Meyer (sign.)	04.05.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	10.05.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Ibsens gt 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ibsens gt 12 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 11. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Ibsens gt 12

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		514 842	468 024	500 153	774 306
Sum inntekter		514 842	468 024	500 153	774 306
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		20 912	20 500	20 910	21 746
Revisjonshonorar		3 805	3 694	4 000	4 200
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Vedlikehold	1	20 644	21 872	25 000	25 000
Snørydding/Plenklipping		25 147	15 286	15 000	18 000
Kabel-tv		28 752	28 752	28 800	28 800
Forsikring		21 655	20 054	21 653	22 952
Kommunale avgifter		78 778	79 588	80 653	84 686
Renovasjon		17 692	16 931	17 894	20 345
Energi, strøm		4 828	10 840	15 000	15 000
Renhold, fellesareal		14 940	16 050	0	0
Andre driftsutgifter	2	12 882	17 623	15 000	15 000
Bank- og betalingsgebyr		3 380	3 062	3 000	3 000
Sum driftskostnader		255 015	255 850	248 510	260 330
Driftsresultat		259 827	212 174	251 643	513 976
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		297 478	189 758	247 643	507 968
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-297 478	-189 758	-247 643	-507 968
Årsresultat		-37 651	22 416	4 000	6 008
Disponeringer					
Til annen egenkapital		-37 651	22 416	4 000	6 008

Borettslaget Ibsens gt 12



Balanse 2022 Borettslaget Ibsens gt 12

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	23 505 000	23 505 000
Sum anleggsmidler		23 505 000	23 505 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		22 955	21 655
Bankinnskudd		65 393	55 777
Sum omløpsmidler		88 348	77 432
Sum eiendeler		23 593 348	23 582 432
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		-16 707	20 944
Sum egenkapital	6	3 294	40 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	11 752 500	11 752 500
Borettsinnskudd	4, 5	11 752 500	11 752 500
Sum langsiktig gjeld		23 505 000	23 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 864	27 753
Påløpt renter		21 074	8 734
Forskuddsbet husleie		30 116	0
Sum kortsiktig gjeld		85 054	36 487
Sum egenkapital og gjeld		23 593 348	23 582 432
Pantstillelser	4	23 505 000	23 505 000

Sted: _____, dato: _____

Paal-Anders Brandth
Styreleder

Fredrik Meyer
Styremedlem

Inger Frøydis Hanssen
Styremedlem

Borettslaget Ibsens gt 12



Noter Borettslaget Ibsens gt 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	4 375	16 309	25 000	25 000
Service heis og vent.anlegg	16 269	5 563	0	0
Sum	20 644	21 872	25 000	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	12 164	12 344	0	0
Uteområder	718	762	0	0
Andre kostnader	0	4 517	15 000	15 000
Sum	12 882	17 623	15 000	15 000

Borettslaget Ibsens gt 12



Noter Borettslaget Ibsens gt 12

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136950000
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	15.02.2059
Opprinnelig lånebeløp:	11 752 500
Lånesaldo 01.01:	11 752 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 752 500
Saldo 5 år frem i tid:	11 752 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136950000	1	3 460 000	3 460 000
	1	2 847 500	2 847 500
	1	2 747 500	2 747 500
	1	2 697 500	2 697 500

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 1213.69.50000	11 752 500	11 752 500
Borettsinnskudd	11 752 500	11 752 500
Sum	5	23 505 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	11 752 500	11 752 500
Sum	11 752 500	11 752 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget Ibsens gt 12



Noter Borettslaget Ibsens gt 12

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	20 944	-1 472
Årets resultat	-37 651	22 416
Sum egenkapital pr 31.12	3 294	40 944

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	23 505 000	23 505 000
Sum	23 505 000	23 505 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	40 944	18 528
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-37 651	22 416
B. Årets endring disponible midler	-37 651	22 416
C. Disponible midler	3 294	40 944
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	88 348	77 432
Kortsiktig gjeld	-85 054	-36 487
Disponible midler	3 294	40 944

Borettslaget Ibsens gt 12



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ibsens gt 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ibsens gt 12

Styreleder	Paal-Anders Brandth (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Inger Frøydis Hanssen (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Fredrik Meyer (sign.)	04.05.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	10.05.2023
--	---------------------------	------------