



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 698 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o KL Creditreform Økonomi AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 369	21 528
Sum kostnader		9 369	21 528
Driftsresultat		-9 369	-21 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			34 455
Sum finansinntekter			34 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 822	
Annen rentekostnad		2 362	47 838
Sum finanskostnader		151 184	47 838
Netto finans		-151 184	-13 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 553	-34 911
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	-296 143	
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 590	-34 911
Årsresultat		135 590	-34 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 590	-34 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 049 960	
Udekket tap	3	1 185 550	-34 911
Sum overføringer og disponeringer		135 590	-34 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 103 130	3 662 037
Sum varige driftsmidler		31 103 130	3 662 037
Sum anleggsmidler		31 103 130	3 662 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Konsernfordringer	11	1 346 103	
Sum fordringer		1 396 103	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 099 900	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 099 900	
Sum omløpsmidler		3 496 003	0
SUM EIENDELER		34 599 133	3 662 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 950 000	2 950 000
Overkurs	3	7 204 633	7 204 633
Sum innskutt egenkapital		10 154 633	10 154 633
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	9 293 065	10 478 615
Sum opptjent egenkapital		-9 293 065	-10 478 615
Sum egenkapital		861 568	-323 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 878 683	2 071 266
Langsiktig konserngjeld	9,11	24 494 830	1 629 306
Sum annen langsiktig gjeld		33 373 513	3 700 572
Sum langsiktig gjeld		33 373 513	3 700 572
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	364 053	285 447
Sum kortsiktig gjeld		364 053	285 447
Sum gjeld		33 737 565	3 986 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 599 133	3 662 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641415

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 698 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAA INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 698 154
KAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 369	21 528
Sum kostnader		9 369	21 528
Driftsresultat		-9 369	-21 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			34 455
Sum finansinntekter			34 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 822	
Annen rentekostnad		2 362	47 838
Sum finanskostnader		151 184	47 838
Netto finans		-151 184	-13 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 553	-34 911
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	-296 143	
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 590	-34 911
Årsresultat		135 590	-34 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 590	-34 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 049 960	
Udekket tap	3	1 185 550	-34 911
Sum overføringer og disponeringer		135 590	-34 911



Organisasjonsnr: 914 698 154
KAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6

31 103 130

3 662 037

31 103 130

3 662 037

Sum anleggsmidler

31 103 130

3 662 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

11

50 000

1 346 103

1 396 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 099 900

2 099 900

Sum omløpsmidler

3 496 003

0

SUM EIENDELER

34 599 133

3 662 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

2

3

2 950 000

7 204 633

10 154 633

2 950 000

7 204 633

10 154 633

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

3

9 293 065

-9 293 065

10 478 615

-10 478 615

Sum egenkapital

861 568

-323 982

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 878 683	2 071 266
Langsiktig konserngjeld	9,11	24 494 830	1 629 306
Sum annen langsiktig gjeld		33 373 513	3 700 572
Sum langsiktig gjeld		33 373 513	3 700 572
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	364 053	285 447
Sum kortsiktig gjeld		364 053	285 447
Sum gjeld		33 737 565	3 986 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 599 133	3 662 037



Organisasjonsnr: 914 698 154
KAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	28950.00	100.00	2895000.00
A-aksjer	550.00	100.00	55000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaisa Holding AS	28950.00	98.14%	B-aksjer
Kaisa Holding AS	550.00	1.86%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	29500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kaa Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kaa Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte, og derved heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i KAA Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	550	100	55 000
B-aksjer	28 950	100	2 895 000
Sum	29 500	100	2 950 000

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rettigheter i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.

Eierstruktur

Aksjonær i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Kaisa Holding AS	550	28 950	0	29 500	100
Totalt antall aksjer	550	28 950	0	29 500	100

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 950 000	7 204 633	-10 478 615	-323 982
+Fra årets resultat			1 185 550	1 185 550
Pr 31.12.	2 950 000	7 204 633	-9 293 065	861 568



Kaa Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Kaare Arnstad pr. 31.12.20	kr 359 844
Annen kortsiktig gjeld pr. 31.12.20	kr 1 000
Påløpt rente per 31.12.2020	kr 3 209
Sun annen kortsiktig gjeld	kr.364 053

Lånet renteberegnes ikke.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

DNB Luxembourg Spania	kr 2 071 266.
DNB Luxembourg Frankrike	kr 6 807 418
Sum	kr 8 878 683

Note 6 - Eiendommer

Selskapet kjøpte pr. 1. juni 2016 eiendom i Spania, eierandel 50%.
Selskapet kjøpte pr 1.desember 2020 eiendom i Frankrike, eierandel 100%

Bokført verdi på eiendom Frankrike per 31.12 er	27 441 094
Bokført verdi på eiendom i Spania per 31.12 er	3 662 037

Sum: **31 103 130**



Kaa Invest AS

Noter 2020**Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-160 553
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 346 103
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 185 550
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 185 550
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-296 143
= Sum betalbar skatt	-296 143
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-296 143
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-296 143
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	296 143
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 507 446	7 692 996
= Grunnlag utsatt skatt	-6 507 446	-7 692 996
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 507 446	7 692 996
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 507 446	7 692 996
Utsatt skattefordel	1 431 638	1 692 459
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 507 446	7 692 995
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 431 638	1 692 459
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Kaa Invest AS

Organisasjonsnr. 914698154



Kaa Invest AS

Noter 2020

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Kaisa Holding AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 20 666 246
Rentesats:	NIBOR 3 mnd. + 2 % p.a av utestående beløp
Avdragsplan:	Lånet forfaller ved påkrav fra Långiver

Det stilles ikke sikkerhet for lånet

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift idet styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Aksjekapitalen i selskapet er tilnærmet tapt pr. balansedagen. Styrets handleplikt etter aksjelovens §3-5 er inntrådt og det er iverksatt tiltak for å sikre selskapets drift. Styret og aksjonær selger eiendom i Spania i 2021 og tar sikte på utleie av eiendom i Frankrike.

Note 11 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer, konsernbidrag	1 346 103	0
Langsiktig gjeld mor	24 494 830	1 629 306
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		148 822



Kaa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 369	21 528
Sum driftskostnader		9 369	21 528
DRIFTSRESULTAT		-9 369	-21 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	34 455
Sum finansinntekter		0	34 455
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		148 822	0
Annen rentekostnad		2 362	47 838
Sum finanskostnader		151 184	47 838
NETTO FINANSPOSTER		-151 184	-13 383
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-160 553	-34 911
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	-296 143	0
ORDINÆRT RESULTAT		135 590	-34 911
ÅRSRESULTAT		135 590	-34 911
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-1 049 960	0
Fremføring av udekket tap	3	1 185 550	-34 911
SUM OVERF. OG DISP.		135 590	-34 911



Kaa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 103 130	3 662 037
Sum varige driftsmidler		31 103 130	3 662 037
SUM ANLEGGSMIDLER		31 103 130	3 662 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	11	1 346 103	0
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		1 396 103	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 099 900	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 496 003	0
SUM EIENDELER		34 599 133	3 662 037
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 950 000	2 950 000
Overkurs	3	7 204 633	7 204 633
Sum innskutt egenkapital		10 154 633	10 154 633
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-9 293 065	-10 478 615
Sum opptjent egenkapital		-9 293 065	-10 478 615
SUM EGENKAPITAL		861 568	-323 982
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 878 683	2 071 266
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9,11	24 494 830	1 629 306
Sum annen langsiktig gjeld		33 373 513	3 700 572
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 373 513	3 700 572
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	364 053	285 447
SUM KORTSIKTIG GJELD		364 053	285 447
SUM GJELD		33 737 565	3 986 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 599 133	3 662 037

Trondheim
Styret i Kaa Invest AS

Kaare Arnstad
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Kaa Invest AS

Organisasjonsnr. 914698154



Kaa Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Noter for Kaa Invest AS

Organisasjonsnr. 914698154



Kaa Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte, og derved heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i KAA Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	550	100	55 000
B-aksjer	28 950	100	2 895 000
Sum	29 500	100	2 950 000

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rettigheter i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.

Eierstruktur

Aksjonær i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Kaisa Holding AS	550	28 950	0	29 500	100
Totalt antall aksjer	550	28 950	0	29 500	100

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 950 000	7 204 633	-10 478 615	-323 982
+Fra årets resultat			1 185 550	1 185 550
Pr 31.12.	2 950 000	7 204 633	-9 293 065	861 568

Noter for Kaa Invest AS

Organisasjonsnr. 914698154



Kaa Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Kaare Arnstad pr. 31.12.20	kr 359 844
Annen kortsiktig gjeld pr. 31.12.20	kr 1 000
Påløpt rente per 31.12.2020	kr 3 209
Sun annen kortsiktig gjeld	kr.364 053

Lånet renteberegnes ikke.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

DNB Luxembourg Spania	kr 2 071 266.
DNB Luxembourg Frankrike	kr 6 807 418
Sum	kr 8 878 683

Note 6 - Eiendommer

Selskapet kjøpte pr. 1. juni 2016 eiendom i Spania, eierandel 50%.
Selskapet kjøpte pr 1.desember 2020 eiendom i Frankrike, eierandel 100%

Bokført verdi på eiendom Frankrike per 31.12 er	27 441 094
Bokført verdi på eiendom i Spania per 31.12 er	3 662 037

Sum: **31 103 130**

Noter for Kaa Invest AS

Organisasjonsnr. 914698154



Kaa Invest AS

Noter 2020**Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-160 553
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 346 103
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 185 550
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 185 550
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-296 143
= Sum betalbar skatt	-296 143
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-296 143
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-296 143
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	296 143
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 507 446	7 692 996
= Grunnlag utsatt skatt	-6 507 446	-7 692 996
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 507 446	7 692 996
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 507 446	7 692 996
Utsatt skattefordel	1 431 638	1 692 459
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 507 446	7 692 995
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 431 638	1 692 459
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Kaa Invest AS

Organisasjonsnr. 914698154



Kaa Invest AS

Noter 2020

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Kaisa Holding AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 20 666 246
Rentesats:	NIBOR 3 mnd. + 2 % p.a av utestående beløp
Avdragsplan:	Lånet forfaller ved påkrav fra Långiver

Det stilles ikke sikkerhet for lånet

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift idet styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Aksjekapitalen i selskapet er tilnærmet tapt pr. balansedagen. Styrets handleplikt etter aksjelovens §3-5 er inntrådt og det er iverksatt tiltak for å sikre selskapets drift. Styret og aksjonær selger eiendom i Spania i 2021 og tar sikte på utleie av eiendom i Frankrike.

Note 11 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer, konsernbidrag	1 346 103	0
Langsiktig gjeld mor	24 494 830	1 629 306
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		148 822

Noter for Kaa Invest AS

Organisasjonsnr. 914698154

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kaare Arnstad

b19eac21-0c41-49ee-b070-4792ba98062a - 2021-08-16 09:52:44 UTC +03:00
BankID - 1efe09b8-8fbb-41a8-b73c-f1b64c9819a2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eab54809-82c8-4d16-ac13-34f7b83230d0>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Kaa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 369	21 528
Sum driftskostnader		9 369	21 528
DRIFTSRESULTAT		-9 369	-21 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	34 455
Sum finansinntekter		0	34 455
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		148 822	0
Annen rentekostnad		2 362	47 838
Sum finanskostnader		151 184	47 838
NETTO FINANSPOSTER		-151 184	-13 383
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-160 553	-34 911
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	-296 143	0
ORDINÆRT RESULTAT		135 590	-34 911
ÅRSRESULTAT		135 590	-34 911
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-1 049 960	0
Fremføring av udekket tap	3	1 185 550	-34 911
SUM OVERF. OG DISP.		135 590	-34 911



Kaa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 103 130	3 662 037
Sum varige driftsmidler		31 103 130	3 662 037
SUM ANLEGGSMIDLER		31 103 130	3 662 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	11	1 346 103	0
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		1 396 103	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 099 900	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 496 003	0
SUM EIENDELER		34 599 133	3 662 037
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 950 000	2 950 000
Overkurs	3	7 204 633	7 204 633
Sum innskutt egenkapital		10 154 633	10 154 633
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-9 293 065	-10 478 615
Sum opptjent egenkapital		-9 293 065	-10 478 615
SUM EGENKAPITAL		861 568	-323 982
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 878 683	2 071 266
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9,11	24 494 830	1 629 306
Sum annen langsiktig gjeld		33 373 513	3 700 572
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 373 513	3 700 572
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	364 053	285 447
SUM KORTSIKTIG GJELD		364 053	285 447
SUM GJELD		33 737 565	3 986 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 599 133	3 662 037

Trondheim
Styret i Kaa Invest AS

Kaare Arnstad
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Kaa Invest AS

Organisasjonsnr. 914698154



Kaa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2017\mo11\dy6\hr14\min39
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
Perioderegnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par