



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 525 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÆLA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Heimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	8 499 116	8 136 391
Sum inntekter		8 499 116	8 136 391
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	389 205	424 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	73 702	89 671
Annen driftskostnad	2,4,7,8 ,12	4 598 139	5 013 954
Sum kostnader		5 422 925	5 862 602
Driftsresultat		3 076 191	2 273 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 037	78 700
Sum finansinntekter		39 037	78 700
Annen rentekostnad	9	804 665	1 230 613
Sum finanskostnader		804 665	1 230 613
Netto finans		-765 628	-1 151 913
Ordinært resultat før skattekostnad		2 672 442	1 456 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 672 442	1 456 401
Årsresultat		2 310 563	1 121 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	2 310 563	1 121 877
Sum overføringer og disponeringer		2 310 563	1 121 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	45 865 794	45 865 794
Maskiner og anlegg	12	625 420	699 121
Sum varige driftsmidler		46 491 214	46 564 915
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	204 841	59 943
Sum finansielle anleggsmidler		204 841	59 943
Sum anleggsmidler		46 696 054	46 624 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 763	65 224
Andre fordringer	10	298 215	337 638
Sum fordringer		437 978	402 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 763 334	4 771 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 763 334	4 771 327
Sum omløpsmidler		6 201 311	5 174 190
SUM EIENDELER		52 897 365	51 799 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 558 887	4 103 426
Sum opptjent egenkapital		6 558 887	4 103 426
Sum egenkapital		6 558 887	4 103 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	43 809 974	45 172 688
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 962 870	1 994 870
Sum annen langsiktig gjeld		45 772 844	47 167 558
Sum langsiktig gjeld		45 772 844	47 167 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 939	491 043
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		35 695	37 020
Sum kortsiktig gjeld		565 634	528 063
Sum gjeld		46 338 478	47 695 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 897 365	51 799 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437290

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 525 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÆLA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Heimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 948 525 259
MÆLA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	8 499 116	8 136 391
Sum inntekter		8 499 116	8 136 391
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	389 205	424 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	73 702	89 671
Annen driftskostnad	2,4,7,8,1	4 598 139	5 013 954
Sum kostnader		5 422 925	5 862 602
Driftsresultat		3 076 191	2 273 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 037	78 700
Sum finansinntekter		39 037	78 700
Annen rentekostnad	9	804 665	1 230 613
Sum finanskostnader		804 665	1 230 613
Netto finans		-765 628	-1 151 913
Ordinært resultat før skattekostnad		2 672 442	1 456 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 672 442	1 456 401
Årsresultat		2 310 563	1 121 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	2 310 563	1 121 877
Sum overføringer og disponeringer		2 310 563	1 121 877



Organisasjonsnr: 948 525 259
MÆLA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	45 865 794	45 865 794
Maskiner og anlegg	12	625 420	699 121
Sum varige driftsmidler		46 491 214	46 564 915

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2	204 841	59 943
Sum finansielle anleggsmidler		204 841	59 943

Sum anleggsmidler		46 696 054	46 624 857
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		139 763	65 224
Andre fordringer	10	298 215	337 638
Sum fordringer		437 978	402 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 763 334	4 771 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 763 334	4 771 327

Sum omløpsmidler		6 201 311	5 174 190
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 897 365	51 799 047
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	6 558 887	4 103 426
Sum opptjent egenkapital		6 558 887	4 103 426

Sum egenkapital		6 558 887	4 103 426
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	43 809 974	45 172 688
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 962 870	1 994 870
Sum annen langsiktig gjeld		45 772 844	47 167 558
Sum langsiktig gjeld		45 772 844	47 167 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 939	491 043
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		35 695	37 020
Sum kortsiktig gjeld		565 634	528 063
Sum gjeld		46 338 478	47 695 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 897 365	51 799 047



Organisasjonsnr: 948 525 259
MÆLA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Mæla II borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 578 848	5 404 608	5 579 010	5 879 554
Leieinntekt garasjer	2	43 200	33 600	33 600	43 200
Leie parkeringsplass m/u motorvarmer		33 250	31 055	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		1 590 864	1 515 360	1 590 498	1 097 975
Dekning kapitalkostnader avdrag		1 086 624	1 093 488	1 086 685	1 278 665
Andre driftsinntekter	3	166 330	58 280	90 000	90 000
Sum driftsinntekter		8 499 116	8 136 391	8 379 793	8 389 394
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	8 955	8 659	9 000	10 100
Styrehonorar	5	353 500	372 000	372 000	342 500
Forretningsførerhonorar		254 250	246 260	254 800	263 800
Andre forvaltningstjenester		4 569	3 920	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		33 000	33 000	33 000	33 000
Vaktmestertjenester		455 142	460 940	490 000	490 000
Lønnskostnader	6	35 705	52 452	52 452	48 293
Vedlikehold	7, 12	396 875	644 080	500 000	500 000
Utvendig vintervedlikehold		30 782	109 666	115 000	115 000
Utvendig sommervedlikehold		34 678	34 744	50 000	50 000
Containerleie		12 034	15 702	25 000	25 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		237 551	174 413	250 000	250 000
Periodisk vedlikehold		46 837	0	0	0
Kabel-tv		178 934	429 667	429 900	0
Bredbånd, internett, dekoder		419 851	95 760	95 800	636 800
Forsikring		271 135	235 763	245 200	282 000
Kommunale avgifter		1 073 587	1 041 360	1 083 000	1 116 500
Kostnader oppvarming leiligheter		870 388	1 178 059	1 125 500	1 000 000
Lys og varme fellesarealer		163 939	237 757	240 000	200 000
Renhold, fellesareal		182 978	180 998	189 000	189 000
Driftsutgifter garasjer	2	188 098	128 604	33 600	43 200
Andre driftsutgifter	8	96 438	89 127	165 800	165 800
Avskrivninger	12	73 702	89 671	73 700	61 100
Sum driftskostnader		5 422 925	5 862 602	5 834 752	5 824 093
Driftsresultat		3 076 191	2 273 789	2 545 041	2 565 302
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		39 037	78 700	24 842	24 842
Sum finansinntekter		39 037	78 700	24 842	24 842
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	804 665	1 230 613	1 590 498	1 097 975
Sum finanskostnader		804 665	1 230 613	1 590 498	1 097 975
Netto finansposter		-765 628	-1 151 913	-1 565 656	-1 073 133
Årsresultat		2 310 563	1 121 877	979 385	1 492 169
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		2 455 461	1 216 881	979 385	1 492 169

Mæla II borettslag



Resultatregnskap Mæla II borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Overført disp. midler garasjer	2	-144 898	-95 004	0	0
Sum overføringer		2 310 563	1 121 877	979 385	1 492 169

Mæla II borettslag



Balanse Mæla II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	604 798	604 798
Bygninger	12, 14	7 173 231	7 173 231
Aktiverte påkostninger	12, 14	37 294 635	37 294 635
Garasjer	12	351 880	351 880
Parkeringsplasser	12, 14	441 250	441 250
Andre driftsmidler	12	568 060	641 761
Andre driftsmidler	12	57 360	57 360
Akkumulert underskudd garasjedrift	2	204 841	59 943
Sum anleggsmidler		46 696 054	46 624 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		139 763	65 224
Andre fordringer	10	57 707	98 019
Forskuddsbetalte kostnader		112 858	111 969
Andre omløpsmidler		127 650	127 650
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 763 334	4 771 327
Sum omløpsmidler		6 201 311	5 174 190
SUM EIENDELER		52 897 365	51 799 047

Mæla II borettslag



Balanse Mæla II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	13 200	13 200
Oppjent egenkapital	11	6 545 687	4 090 226
Sum egenkapital		6 558 887	4 103 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	43 809 974	45 172 688
Borettsinnskudd	14	1 834 800	1 834 800
Garasje innskudd		128 070	160 070
Sum langsiktig gjeld		45 772 844	47 167 558
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 239	15 252
Leverandørgjeld		529 939	491 043
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpte renter		0	10 306
Annen kortsiktig gjeld		26 456	11 462
Sum kortsiktig gjeld		565 634	528 063
Sum gjeld		46 338 478	47 695 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 897 365	51 799 047

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Hans-Petter Heimholt
Leder

Knut Herman Semb
Styremedlem

Jorunn Arntsen Rosen
Styremedlem

Björg Aas
Styremedlem

Mæla II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	4 646 127	4 660 618
Endring disponible midler:		
Årets resultat	2 455 461	1 216 881
Tilbakeføring av avskrivninger	73 702	89 671
Fradrag for kjøp av traktor/plenklipper	0	-33 000
Opptak/nedbetaling av garasjeggjeld	-144 898	-59 943
Nedbetaling av lån	-1 362 714	-1 232 730
Garasjeinnskudd	-32 000	4 630
Årets endring i disponible midler	989 550	-14 491
DISPONIBLE MIDLER 31.12	5 635 677	4 646 127
Omløpsmidler	6 201 311	5 174 190
Kortsiktig gjeld	-565 634	-528 063
DISPONIBLE MIDLER 31.12	5 635 677	4 646 127



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2020	2019
Disponible midler garasjer 01.01	-59 943	35 061
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	43 200	33 600
Driftsutgifter garasjer	-188 098	-128 604
Årets endring disponible midler garasjer	-144 898	-95 004
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	-204 841	-59 943

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3299 Andre Driftsinntekter	114 470	0
3610 Leieinntekter vaskeri	51 860	58 280
Sum	166 330	58 280

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	8 955	8 659
Sum	8 955	8 659

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	342 500	372 000
Honorar andre tillitsvalgte	11 000	0
Sum	353 500	372 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 6 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	49 844	52 452
Refusjon arbeidsgiveravgift	-14 139	0
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	35 705	52 452

Note 7 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	18 062	89 627
6602 Drift/vedlikehold VVS	146 055	98 819
6603 Drift/vedlikehold elektro	66 017	290 983
6604 Andre kostnader utv. anlegg	3 653	14 048
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	35 602	49 951
6606 Drift/vedlikehold brannvern	55 654	30 681
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	71 833	69 970
Sum	396 875	644 080

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	15 151	0
6505 Maskiner og kontorutstyr under kr 15.000,-	11 022	0
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	3 052	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	726	561
6800 Kontorrekvisita	3 325	4 632
6900 Telekommunikasjon	27 523	35 885
7070 Driftskostnader maskiner	340	0
7460 Premie husleiefond	6 192	8 552
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 355	3 164
7720 Generalforsamling	900	15 535
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	7 393	6 352
7785 Kostnader vedr. dugnad	0	999
7790 Andre kostnader	15 461	13 448
Sum	96 438	89 127

Note 9 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	804 665	1 230 613
Sum	804 665	1 230 613

Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
1500 Kundefordringer	9 886	8 501
1520 Avregning purregebyr restanse	6 878	1 451
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	22 952
1571 Erstatningsmessige skader	28 443	60 673
1790 Andre interimsposter	0	-8 058
1792 Forskutt. garasjeinnskudd	12 500	12 500
Sum	57 707	98 019

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	13 200	13 200
2075 Akkumulert resultat	6 545 687	4 090 226
Sum	6 558 887	4 103 426

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjøent egenkapital.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Parkeringsplas:	Tomter	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 173 231	37 294 634	351 880	516 250	604 798	33 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 173 231	37 294 634	351 880	516 250	604 798	33 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	12 650
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	75 000	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 173 231	37 294 634	351 880	441 250	604 798	20 350
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	6 600
Antatt levetid i år :						5

	Boder	Inventar	Bygningsinvent	Bygningsinvent	Bygningsinvent
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 360	385 449	355 875	1 242 528	31 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 360	385 449	355 875	1 242 528	31 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	385 449	0	1 052 259	29 687
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 360	0	355 875	190 269	1 563
Årets avskrivninger :	0	0	0	60 852	6 250
Antatt levetid i år :		5		10	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108695012
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	50 100 000
Lånesaldo 01.01:	45 172 688
Avdrag i perioden:	1 362 714
Lånesaldo 31.12:	43 809 974

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-43 809 974	-45 172 688
Borettsinnskudd	-1 834 800	-1 834 800
Sum	-45 644 774	-47 007 488
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	604 798	604 798
Bygninger/påkostninger	44 909 116	44 909 116
Sum	45 513 914	45 513 914

Møla II borettslag



Resultat og balanse med noter for Mæla II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mæla II borettslag

Styreleder	Hans-Petter Heimholt (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Knut Herman Semb (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Björg Aas (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Jorunn Arntsen Rosen (sign.)	05.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mæla II borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mæla II borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: XYTYV-BBUAP-SFNMZ-CF6IS-YOCLC-UGELQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.149.xxx.xxx

2021-04-16 16:19:31Z



Penneo DokumentInokket: XYTYV-BBUAP-SFNMZ-CF6IS-YOCLC-UGELQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>