



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 618 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E & B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Richard Berg
Nedre Stiaberget 74
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øcon Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 000	327 000
Sum inntekter		409 000	327 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		238 045	146 607
Sum kostnader		238 045	146 607
Driftsresultat		170 955	180 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter		0	59
Annen rentekostnad		114 353	99 490
Sum finanskostnader		114 353	99 490
Netto finans		-114 353	-99 431
Ordinært resultat før skattekostnad		56 602	80 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 602	80 962
Årsresultat		56 602	80 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 602	80 962
Sum overføringer og disponeringer		56 602	80 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 498 286	6 715 958
Sum varige driftsmidler		7 498 286	6 715 958
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 498 286	6 715 958
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	520 722	1 329 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 722	1 329 262
Sum omløpsmidler		520 722	1 329 262
SUM EIENDELER	1	8 019 008	8 045 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	316 929	373 531
Sum opptjent egenkapital		-316 929	-373 531
Sum egenkapital		1 683 071	1 626 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 906 669	2 877 890
Sum annen langsiktig gjeld		6 306 669	6 277 890
Sum langsiktig gjeld	8	6 306 669	6 277 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			112 126
Skyldige offentlige avgifter		1 418	1 418
Annen kortsiktig gjeld		27 850	27 317
Sum kortsiktig gjeld		29 268	140 861
Sum gjeld		6 335 937	6 418 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 019 008	8 045 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287636

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 618 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E & B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Richard Berg
Nedre Stiaberget 74
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øcon Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 618 224
E & B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 000	327 000
Sum inntekter		409 000	327 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		238 045	146 607
Sum kostnader		238 045	146 607
Driftsresultat		170 955	180 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter		0	59
Annen rentekostnad		114 353	99 490
Sum finanskostnader		114 353	99 490
Netto finans		-114 353	-99 431
Ordinært resultat før skattekostnad		56 602	80 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 602	80 962
Årsresultat		56 602	80 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 602	80 962
Sum overføringer og disponeringer		56 602	80 962



Organisasjonsnr: 922 618 224
E & B INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 498 286	6 715 958
Sum varige driftsmidler		7 498 286	6 715 958
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 498 286	6 715 958
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	520 722	1 329 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 722	1 329 262
Sum omløpsmidler		520 722	1 329 262
SUM EIENDELER	1	8 019 008	8 045 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	316 929	373 531



Sum opptjent egenkapital	-316 929	-373 531
Sum egenkapital	1 683 071	1 626 469
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 400 000	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 906 669	2 877 890
Sum annen langsiktig gjeld	6 306 669	6 277 890
Sum langsiktig gjeld	8 6 306 669	6 277 890
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		112 126
Skyldige offentlige avgifter	1 418	1 418
Annen kortsiktig gjeld	27 850	27 317
Sum kortsiktig gjeld	29 268	140 861
Sum gjeld	6 335 937	6 418 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 019 008	8 045 220



Organisasjonsnr: 922 618 224
E & B INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		93843.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13232.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		107075.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



E & B Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger		-
Arbeidsgiveravgift		-
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	-	-
Gjennomsnittlig antall årsverk:		
Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	-	
Annen godtgjørelse		

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon,



E & B Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Rsr Berg AS	50 %		500	ordinære	2000
Tfe Invest AS	50 %		500	ordinære	2000

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	12 452
Netto skattekostnad	12 452

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto grunnlag	-316 929	-373 531	56 602
Utsatt skatt, 22%	-69 724	-82 177	12 452

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Selskapskapital
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	-373531	-	1 626 469
Aksjekapital				
Annen egenkapital				
Årets resultat		56 602		56 602
Tilleggs utbytte				
Egenkapital pr 31.12.	2 000 000	-316 929	0	1 683 071

Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-

Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris, antatt levetid og virkelig verdi.

	Bygg og tomt	Driftsløsøre	Sum driftsm.
Anskaffelseskost 01.01	6 715 958		6 715 958
Tilgang driftsmidler	782 328		782 328
Avgang driftsmidler			-
Anskaffelseskost 31.12	7 498 286	-	7 498 286
Akkumulerte avskr. 01.01			-
Årests avskrivninger			-
Akkumulerte avskr. 31.12	7 498 286	-	7 498 286
Balanseverdi 31.12	7 498 286	-	7 498 288



E & B Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

8. Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	3 400 000	3 400 000
Balanseført verdi bygg ,tomt	7 498 286	
Gjeld TFE Invest AS	1 452 501	1 438 120
Gjeld RSR Berg AS	1 454 168	1 439 770
sum	6 306 669	6 277 890