



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVELLA AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	559 748	-293 430
Sum kostnader		559 748	-293 430
Driftsresultat		-559 748	293 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	500 915	477 062
Annen renteinntekt	3	41	202
Annen finansinntekt	3	9 521 955	
Sum finansinntekter		10 022 911	477 264
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 7	6 758 932	104 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 319 807	2 221 315
Annen rentekostnad	3	3 511	61 045
Annen finanskostnad	3	191	274
Sum finanskostnader		9 082 441	2 387 019
Netto finans		940 470	-1 909 755
Ordinært resultat før skattekostnad		380 722	-1 616 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-524 105	-332 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 827	-1 283 698
Årsresultat		904 827	-1 283 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		904 827	-1 283 698
Totalresultat		904 827	-1 283 698
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5		-1 583 698
Ordinært utbytte	5	500 000	300 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	404 827	
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		904 827	-1 283 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6	2 500 000	2 500 000
Utsatt skattefordel	4, 6	622 194	98 089
Goodwill	6		
Sum immaterielle eiendeler		3 122 194	2 598 089
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	33 022 462	56 398 442
Lån til foretak i samme konsern	7, 10	10 986 934	10 418 879
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 051 804	8 511 804
Andre fordringer			1 360 497
Sum finansielle anleggsmidler		50 061 199	76 689 621
Sum anleggsmidler		53 183 393	79 287 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 135 678	14 700
Sum fordringer		7 135 678	14 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	39 150	78 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 150	78 438
Sum omløpsmidler		7 174 828	93 138
SUM EIENDELER		60 358 221	79 380 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	376 100	857 463
Sum innskutt egenkapital		376 100	857 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 007 936	28 438 794
Sum opptjent egenkapital		7 007 936	28 438 794
Sum egenkapital		7 384 036	29 296 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2, 10, 11	1 577 011	
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 10	47 548 375	46 689 070
Sum annen langsiktig gjeld		49 125 385	46 689 070
Sum langsiktig gjeld		49 125 385	46 689 070
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	3 200 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11		
Leverandørgjeld		123 800	70 522
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	3 025 000
Sum kortsiktig gjeld		3 848 800	3 395 522
Sum gjeld		52 974 185	50 084 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 358 221	79 380 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668048

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVELLA AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 989 217 801
KALVELLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	559 748	-293 430
Sum kostnader		559 748	-293 430
Driftsresultat		-559 748	293 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	500 915	477 062
Annen renteinntekt	3	41	202
Annen finansinntekt	3	9 521 955	
Sum finansinntekter		10 022 911	477 264
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 7	6 758 932	104 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 319 807	2 221 315
Annen rentekostnad	3	3 511	61 045
Annen finanskostnad	3	191	274
Sum finanskostnader		9 082 441	2 387 019
Netto finans		940 470	-1 909 755
Ordinært resultat før skattekostnad		380 722	-1 616 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-524 105	-332 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 827	-1 283 698
Årsresultat		904 827	-1 283 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		904 827	-1 283 698
Totalresultat		904 827	-1 283 698
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	5		-1 583 698
Ordinært utbytte	5	500 000	300 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	404 827	
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		904 827	-1 283 698



Organisasjonsnr: 989 217 801
KALVELLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6	2 500 000	2 500 000
Utsatt skattefordel	4, 6	622 194	98 089
Goodwill	6		
Sum immaterielle eiendeler		3 122 194	2 598 089
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	33 022 462	56 398 442
Lån til foretak i samme konsern	7, 10	10 986 934	10 418 879
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 051 804	8 511 804
Andre fordringer			1 360 497
Sum finansielle anleggsmidler		50 061 199	76 689 621
Sum anleggsmidler		53 183 393	79 287 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 135 678	14 700
Sum fordringer		7 135 678	14 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	39 150	78 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 150	78 438
Sum omløpsmidler		7 174 828	93 138
SUM EIENDELER		60 358 221	79 380 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	376 100	857 463
Sum innskutt egenkapital		376 100	857 463



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 007 936	28 438 794
Sum opptjent egenkapital		7 007 936	28 438 794
Sum egenkapital		7 384 036	29 296 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2, 10, 11	1 577 011	
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 10	47 548 375	46 689 070
Sum annen langsiktig gjeld		49 125 385	46 689 070
Sum langsiktig gjeld		49 125 385	46 689 070
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	3 200 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11		
Leverandørgjeld		123 800	70 522
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	3 025 000
Sum kortsiktig gjeld		3 848 800	3 395 522
Sum gjeld		52 974 185	50 084 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 358 221	79 380 849



Organisasjonsnr: 989 217 801
KALVELLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kalvella AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kalvella AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kalvella AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-07-05 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Kalvella AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Kalvella AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	559 748	-293 430
Sum driftskostnader		559 748	-293 430
Driftsresultat		-559 748	293 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	500 915	477 062
Annen renteinntekt	3	41	202
Annen finansinntekt	3	9 521 955	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 7	6 758 932	104 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 319 807	2 221 315
Annen rentekostnad	3	3 511	61 045
Annen finanskostnad	3	191	274
Resultat av finansposter		940 470	-1 909 755
Ordinært resultat før skattekostnad		380 722	-1 616 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-524 105	-332 627
Ordinært resultat		904 827	-1 283 698
Årsresultat		904 827	-1 283 698
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	5	404 827	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 583 698
Sum overføringer		904 827	-1 283 698



Balanse Kalvella AS

Eiendeler	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	2 500 000	2 500 000
Utsatt skattefordel	4, 6	622 194	98 089
Sum immaterielle eiendeler		3 122 194	2 598 089
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	33 022 462	56 398 442
Lån til foretak i samme konsern	7, 10	10 986 934	10 418 879
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 051 804	8 511 804
Andre fordringer		0	1 360 497
Sum finansielle anleggsmidler		50 061 199	76 689 621
Sum anleggsmidler		53 183 393	79 287 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 135 678	14 700
Sum fordringer		7 135 678	14 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	39 150	78 438
Sum omløpsmidler		7 174 828	93 138
Sum eiendeler		60 358 221	79 380 849



Balanse Kalvella AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.21	31.12.20
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	376 100	857 463
Sum innskutt egenkapital		376 100	857 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 007 936	28 438 794
Sum opptjent egenkapital		7 007 936	28 438 794
Sum egenkapital		7 384 036	29 296 257
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2, 10, 11	1 577 011	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 10	47 548 375	46 689 070
Sum annen langsiktig gjeld		49 125 385	46 689 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 200 000	0
Leverandørgjeld		123 800	70 522
Utbytte	5	500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	3 025 000
Sum kortsiktig gjeld		3 848 800	3 395 522
Sum gjeld		52 974 185	50 084 592
Sum egenkapital og gjeld		60 358 221	79 380 849

Trondheim, 30.06.2022

Kirsti Høiseth
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap og øvrige selskaper

Investeringer i datterselskap og øvrige selskaper er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Kalvella AS har i 2021 fisjonert ut selskapet Pennie Invest AS org nr 926 866 168. Fisjon er gjennomført som likedelingsfisjon, til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1 jan 2021.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke foretatt noen utbetalinger av godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter. Det er leid inn daglig leder for kr 68 334,- i 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	87 274	95 656
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligning	28 740	26 875
Annen bistand revisor	29 000	212 625
Annen juridisk bistand (inkl bistand fisjon)	173 560	0
Sum	318 574	335 156

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	500 915	0
Annen renteinntekt	41	202
Annen finansinntekt	9 521 955	0
Sum finansinntekter	10 022 911	202

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 319 807	2 221 315
Annen rentekostnad	0	37 658
Rentekostnad aksjonær	3 511	23 387
Annen finanskostnad	6 759 123	104 659
Sum finanskostnader	9 082 441	2 387 019



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	682 289	852 863	170 574
Sum	682 289	852 863	170 574
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 510 445	-1 298 723	2 211 722
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 828 156	-445 860	2 382 296
Utsatt skattefordel (22 %)	-622 194	-98 089	524 105
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		380 722	-1 616 325
Permanente forskjeller		-2 763 018	104 385
Endring i midlertidige forskjeller		170 574	213 217
Skattepliktig inntekt		-2 211 722	-1 298 723
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-524 105	-332 627
Skattekostnad ordinært resultat		-524 105	-332 627
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		380 722	-1 616 325
Beregnet skatt av resultat før skatt		83 759	-355 591
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-607 864	22 965
Sum		-524 105	-332 627
Effektiv skattesats		-137,7 %	20,6 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	857 463	28 438 794	29 296 257
Årets resultat	0	904 827	904 827
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Fisjon	-481 363	-21 835 685	-22 317 048
Egenkapital 31.12.2021	376 100	7 007 936	7 384 036

Note 6 Rettigheter

De har i 2019 kjøpt en rettighet med kr 2,5 mill som gir en rettighet til 50 % av oppgjør ved salg av en tomt en forretningspartner eier.

Note 7 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Datterselskap					
Fossen Eiendom AS	Trondheim	0,02 % /100 %	42 401 846	3 377 459	5 902
Leirfallsgata 8 AS	Trondheim	100%	2 369 323	-485 466	32 901 260
Olai Eiendom AS	Trondheim	100%	-586 690	-2 486 075	100 000
Linhøi AS	Trondheim	51%	-66 689	-35 180	15 300
Andre investeringer					
SSSG Prosjekt Holding AS	Oslo	10%			6 000 000
SK2 Invest AS	Oslo	40%			40 000

Aksjepost i SSSG Prosjekt Holding AS er i 2021 nedskrevet med kr 2,5 MNOK, og aksjepost i Olai Eiendom AS er nedskrevet med 4,25 MNOK.



Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Langsiktig fordring		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Olai Eiendom AS	10 519 224	10 018 309	0	0
Linhøi AS	422 710	355 570	0	0
Leirfallsgata 8 AS	0	0	7 000 000	0
Øvrig nærstående	45 000	45 000	0	0
Sum	10 986 934	10 418 879	7 000 000	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Olai Eiendom AS	0	0	3 200 000	0
Fossen Eiendom AS	47 548 375	44 163 237	0	0
Leifallsgata 8 AS	0	2 525 833	0	0
Sum	47 548 375	46 689 070	3 200 000	0

Alle langsiktige mellomværende renteberegnes med 5% per år.

Note 8 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 376 100 består av 1 aksjer à kr. 376 100.

Aksjonærer 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Kirsti Høiseth	Styrets leder	1	376 100	100%
Sum		1	376 100	100%

Note 10 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 986 934	11 779 376
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	3 762 500



Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0





 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Høiseth, Kirsti	BANKID	2022-07-04 10:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.