



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysetvegen 100
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Hitland Bogetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	146 400
Sum inntekter		60 000	146 400
Kostnader			
Varekostnad		0	13 809
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 139	22 138
Annen driftskostnad		101 777	4 711
Sum kostnader		123 916	40 658
Driftsresultat		-63 916	105 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	0
Annen finansinntekt		1 399	2 372
Sum finansinntekter		1 622	2 372
Annen rentekostnad		30 805	36 391
Annen finanskostnad		0	223
Sum finanskostnader		30 805	36 614
Netto finans		-29 183	-34 242
Resultat før skattekostnad		-93 099	71 500
Skattekostnad	1, 2	0	9 958
Årsresultat		-93 099	61 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 099	61 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		89 578	111 717
Sum varige driftsmidler		89 578	111 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 578	111 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 192	307 400
Andre kortsiktige fordringer		12 199	109 341
Sum fordringer		166 391	416 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 887	11 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 887	11 229
Sum omløpsmidler		189 277	427 970
SUM EIENDELER		278 855	539 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	289 000	289 000
Overkurs	4	11 340	11 340
Sum innskutt egenkapital		300 340	300 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	296 488	203 389
Sum opptjent egenkapital		-296 488	-203 389
Sum egenkapital		3 852	96 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		274 711	323 859
Sum annen langsiktig gjeld		274 711	323 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293	108 918
Betalbar skatt	1, 2	0	9 958
Sum kortsiktig gjeld		293	118 876
Sum gjeld		275 003	442 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 855	539 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 428843

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 932 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysetvegen 100
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Caroline Hitland Bogetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 932 577
SKARSVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	146 400
Sum inntekter		60 000	146 400
Kostnader			
Varekostnad		0	13 809
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 139	22 138
Annen driftskostnad		101 777	4 711
Sum kostnader		123 916	40 658
Driftsresultat		-63 916	105 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	0
Annen finansinntekt		1 399	2 372
Sum finansinntekter		1 622	2 372
Annen rentekostnad		30 805	36 391
Annen finanskostnad		0	223
Sum finanskostnader		30 805	36 614
Netto finans		-29 183	-34 242
Resultat før skattekostnad		-93 099	71 500
Skattekostnad	1, 2	0	9 958
Årsresultat		-93 099	61 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 099	61 542



Organisasjonsnr: 991 932 577
SKARSVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		89 578	111 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 578	111 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 192	307 400
Andre kortsiktige fordringer		12 199	109 341
Sum fordringer		166 391	416 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 887	11 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 887	11 229
Sum omløpsmidler		189 277	427 970
SUM EIENDELER		278 855	539 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	289 000	289 000
Overkurs	4	11 340	11 340
Sum innskutt egenkapital		300 340	300 340



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	296 488	203 389
Sum opptjent egenkapital		-296 488	-203 389
Sum egenkapital		3 852	96 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		274 711	323 859
Sum annen langsiktig gjeld		274 711	323 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293	108 918
Betalbar skatt	1, 2	0	9 958
Sum kortsiktig gjeld		293	118 876
Sum gjeld		275 003	442 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 855	539 686



Organisasjonsnr: 991 932 577
SKARSVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
SKARSVÅG EIENDOM AS

991932577

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKARSVÅG EIENDOM AS
991 932 577

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	146 400
Sum driftsinntekter		60 000	146 400
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-13 809
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 139	-22 138
Annen driftskostnad		-101 777	-4 711
Sum driftskostnader		-123 916	-40 658
Driftsresultat		-63 916	105 742
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		223	0
Annen finansinntekt		1 399	2 372
Sum finansinntekter		1 622	2 372
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 805	-36 391
Annen finanskostnad		0	-223
Sum finanskostnader		-30 805	-36 614
Netto finans		-29 183	-34 242
Resultat før skattekostnad		-93 099	71 500
Skattekostnad	1, 2	0	-9 958
Årsresultat		-93 099	61 542
Overføringer			
Udekket tap		-93 099	61 542
Sum overføringer		-93 099	61 542



SKARSVÅG EIENDOM AS
991 932 577

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		89 578	111 717
Sum varige driftsmidler		89 578	111 717
Sum anleggsmidler		89 578	111 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		154 192	307 400
Andre kortsiktige fordringer		12 199	109 341
Sum fordringer		166 391	416 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 887	11 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 887	11 229
Sum omløpsmidler		189 277	427 970
SUM EIENDELER		278 855	539 686



SKARSVÅG EIENDOM AS
991 932 577

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	289 000	289 000
Overkurs	4	11 340	11 340
Sum innskutt egenkapital		300 340	300 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-296 488	-203 389
Sum opptjent egenkapital		-296 488	-203 389
Sum egenkapital		3 852	96 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		274 711	323 859
Sum annen langsiktig gjeld		274 711	323 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293	108 918
Betalbar skatt	1, 2	0	9 958
Sum kortsiktig gjeld		293	118 876
Sum gjeld		275 003	442 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 855	539 686

FREKHAUG, 07.05.2026

Caroline Hitland Bogetveit
styrets leder

Signar Andre Skarsvaag
styremedlem

Bjørn Karsten Skarsvaag
styremedlem / daglig leder



SKARSVÅG EIENDOM AS
991 932 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKARSVÅG EIENDOM AS
991 932 577

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	9 958
Skattekostnad	0	9 958
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-93 099	71 500
Permanente forskjeller	0	-2 149
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 380	-24 089
Skattepliktig inntekt	-111 479	45 262
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 958
Betalbar skatt i balansen	0	9 958

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-445 510	-427 130	-18 380
Fremførbart underskudd	0	-111 479	111 479
Netto forskjeller	-445 510	-538 609	93 099
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	445 510	538 609	-93 099
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	289	1 000	289 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Signar Andre Skarsvaag	165	57,09	Ordinære
Bjørn Karsten Skarsvaag	83	28,72	Ordinære
Caroline Hilland Bogetveit	41	14,19	Ordinære
Totalt antall aksjer	289	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	289 000	11 340	-203 389	96 951
Årsresultat	0	0	-93 099	-93 099
Egenkapital 31.12.2025	289 000	11 340	-296 488	3 852