



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 685 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 27
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	506 101	451 793
Sum kostnader		506 101	451 793
Driftsresultat		-506 101	-451 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 330	50 751
Sum finansinntekter		48 330	50 751
Annen rentekostnad		189 987	204 295
Sum finanskostnader		189 987	204 295
Netto finans		-141 657	-153 544
Resultat før skattekostnad		-647 758	-605 337
Årsresultat		-647 758	-605 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-647 758	-605 337
Totalresultat		-647 758	-605 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-647 758	-605 337
Sum overføringer og disponeringer		-647 758	-605 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 576 959	1 737 643
Forskuddsbetalinger	2	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 076 959	6 237 643
Sum anleggsmidler		6 076 959	6 237 643
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527	14 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527	14 857
Sum omløpsmidler		527	14 857
SUM EIENDELER		6 077 486	6 252 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	3, 6	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	5 955 651	6 103 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		5 955 651	6 103 422
Sum langsiktig gjeld		5 955 651	6 103 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 835	49 078
Sum kortsiktig gjeld		21 835	49 078
Sum gjeld		5 977 486	6 152 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 077 486	6 252 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608496

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 685 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 27
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 685 333
GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	506 101	451 793
Sum kostnader		506 101	451 793
Driftsresultat		-506 101	-451 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 330	50 751
Sum finansinntekter		48 330	50 751
Annen rentekostnad		189 987	204 295
Sum finanskostnader		189 987	204 295
Netto finans		-141 657	-153 544
Resultat før skattekostnad		-647 758	-605 337
Årsresultat		-647 758	-605 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-647 758	-605 337
Totalresultat		-647 758	-605 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-647 758	-605 337
Sum overføringer og disponeringer		-647 758	-605 337



Organisasjonsnr: 989 685 333
GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1

1 576 959

1 737 643

Forskuddsbetalinger

2

4 500 000

4 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

6 076 959

6 237 643

Sum anleggsmidler

6 076 959

6 237 643

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

527

14 857

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

527

14 857

Sum omløpsmidler

527

14 857

SUM EIENDELER

6 077 486

6 252 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Sum egenkapital

3, 6

100 000

100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

1, 6

5 955 651

6 103 422

Sum annen langsiktig gjeld

5 955 651

6 103 422

Sum langsiktig gjeld

5 955 651

6 103 422

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

21 835

49 078

Sum kortsiktig gjeld

21 835

49 078



Sum gjeld	5 977 486	6 152 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 077 486	6 252 500



Organisasjonsnr: 989 685 333
GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	5	<u>506 101</u>	<u>451 793</u>
Sum driftskostnader		<u>506 101</u>	<u>451 793</u>
Driftsresultat		<u>-506 101</u>	<u>-451 793</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 330	50 751
Annen rentekostnad		<u>-189 987</u>	<u>-204 295</u>
Resultat av finansposter		<u>-141 657</u>	<u>-153 544</u>
Resultat før skattekostnad		-647 758	-605 337
Årsresultat		<u>-647 758</u>	<u>-605 337</u>
Overført til udekket tap		<u>647 758</u>	<u>605 337</u>
Sum overføringer		<u>-647 758</u>	<u>-605 337</u>



Balanse			
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 576 959	1 737 643
Forskuddsbetalinger	2	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 076 959</u>	<u>6 237 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 076 959</u>	<u>6 237 643</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527	14 857
Sum omløpsmidler		<u>527</u>	<u>14 857</u>
Sum eiendeler		<u>6 077 486</u>	<u>6 252 500</u>



Balanse			
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	1, 6	5 955 651	6 103 422
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 955 651</u>	<u>6 103 422</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 835	49 078
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 835</u>	<u>49 078</u>
Sum gjeld		<u>5 977 486</u>	<u>6 152 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 077 486</u>	<u>6 252 500</u>
Rjukan, 26.06.2025			
<hr/> Tom Majlund Nielsen styreleder			
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS			Side 3



Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har lagt transaksjonstidspunktet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og kostnadene kostnadsført i samme periode.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt utsatt skattefordel bokføres ikke.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12 i konsernet Gaustatoppen Holding AS.

Note 1 Mellomværende konsern

Mellomværende	2024	2023
Langsiktige fordringer	1 576 959	1 737 643
Langsiktig gjeld	5 955 651	6 103 422

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets konsernmellomværende. Mellomregningene er renteberegnet med 3%.

Note 2 Fordringer

Øvrige langsiktige fordringer utgjøres av forskuddsbetaling ifm mulig erverv av tomter relatert til utbyggingsprosjekter. Utbygging forventes startet mer enn ett år fra balansedagen.

Verdien av forskuddsbetalingen er avhengig av fremtidig marked for hytteutbygging i Gaustaområdet.

Noter side 1 av 2 sider.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	100 000
Årets resultat		647 758	647 758
Mottatt konsernbidrag		-647 758	-647 758
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	100 000

Note 4 Skatt

Skattemessig resultat	2024	2023
Resultat før skatter	-647 758	-605 337
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt / avgitt konsernbidrag	647 758	605 337
Grunnlag betalbar skatt	-	0

Midlertidige forskjeller består av	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22% herav	-	-	-

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr. 647 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. juni 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor