



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIS INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	229 500
Sum inntekter		138 000	229 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		48 000	80 842
Annen driftskostnad	1	116 251	94 195
Sum kostnader		164 251	175 037
Driftsresultat		-26 251	54 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 939	94 696
Annen finansinntekt	2		44 479 973
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		14 670 680
Sum finansinntekter		229 939	59 245 348
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		3 104 643	
Annen rentekostnad		98 392	66 747
Annen finanskostnad	2	77 107	76 112
Sum finanskostnader		3 280 141	142 859
Netto finans		-3 050 202	59 102 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 076 453	59 156 953
Skattekostnad på ordinært resultat		16 894	312 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 093 347	58 844 214
Årsresultat		-3 093 347	58 844 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 093 347	58 844 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			39 945 652
Overføringer annen egenkapital		-3 093 347	18 898 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-3 093 347	58 844 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 690 000	4 738 000
Sum varige driftsmidler		4 690 000	4 738 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 600	19 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		69 583	
Sum finansielle anleggsmidler		89 183	19 600
Sum anleggsmidler		4 779 183	4 757 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 071	4 142
Sum fordringer		2 071	4 142
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	32 516 563	35 621 206
Andre finansielle instrumenter	2	3 392 669	3 929 521
Sum investeringer		35 909 232	39 550 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 627 907	10 991 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 627 907	10 991 555
Sum omløpsmidler		45 539 211	50 546 424
SUM EIENDELER		50 318 394	55 304 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 505 845	50 599 192
Sum opptjent egenkapital		47 505 845	50 599 192
Sum egenkapital		47 535 845	50 629 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 755 000	2 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 000	2 755 000
Sum langsiktig gjeld		2 755 000	2 755 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 508	7 093
Betalbar skatt		16 894	312 739
Annen kortsiktig gjeld		7 147	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		27 549	1 919 832
Sum gjeld		2 782 549	4 674 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 318 394	55 304 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385013

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIS INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 914 633 087
PIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	229 500
Sum inntekter		138 000	229 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		48 000	80 842
Annen driftskostnad	1	116 251	94 195
Sum kostnader		164 251	175 037
Driftsresultat		-26 251	54 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 939	94 696
Annen finansinntekt	2		44 479 973
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		14 670 680
Sum finansinntekter		229 939	59 245 348
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		3 104 643	
Annen rentekostnad		98 392	66 747
Annen finanskostnad	2	77 107	76 112
Sum finanskostnader		3 280 141	142 859
Netto finans		-3 050 202	59 102 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-3 076 453	59 156 953
Skattekostnad på ordinært resultat		16 894	312 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 093 347	58 844 214
Årsresultat		-3 093 347	58 844 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 093 347	58 844 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			39 945 652
Overføringer annen egenkapital		-3 093 347	18 898 562
Sum overføringer og disponeringer		-3 093 347	58 844 214





Organisasjonsnr: 914 633 087
PIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 690 000 4 738 000
Sum varige driftsmidler 4 690 000 4 738 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 2 19 600 19 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 69 583
Sum finansielle anleggsmidler 89 183 19 600

Sum anleggsmidler 4 779 183 4 757 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 071 4 142
Sum fordringer 2 071 4 142

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 2 32 516 563 35 621 206
Andre finansielle instrumenter 2 3 392 669 3 929 521
Sum investeringer 35 909 232 39 550 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 627 907 10 991 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 627 907 10 991 555

Sum omløpsmidler 45 539 211 50 546 424

SUM EIENDELER 50 318 394 55 304 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 505 845	50 599 192
Sum opptjent egenkapital		47 505 845	50 599 192
Sum egenkapital		47 535 845	50 629 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 755 000	2 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 000	2 755 000
Sum langsiktig gjeld		2 755 000	2 755 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 508	7 093
Betalbar skatt		16 894	312 739
Annen kortsiktig gjeld		7 147	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		27 549	1 919 832
Sum gjeld		2 782 549	4 674 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 318 394	55 304 024



Organisasjonsnr: 914 633 087
PIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Pis Invest AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Pis Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 093 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HrH Revisjon

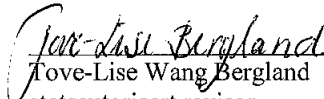
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 27. mars 2023

HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor



PIS Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	229 500
Sum driftsinntekter		138 000	229 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		48 000	80 842
Annen driftskostnad	1	116 251	94 195
Sum driftskostnader		164 251	175 037
DRIFTSRESULTAT		(26 251)	54 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdipøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	14 670 680
Annen renteinntekt		229 939	94 696
Annen finansinntekt	2	0	44 479 973
Sum finansinntekter		229 939	59 245 348
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		3 104 643	0
Annen rentekostnad		98 392	66 747
Annen finanskostnad	2	77 107	76 112
Sum finanskostnader		3 280 141	142 859
NETTO FINANSPOSTER		(3 050 202)	59 102 490
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 076 453)	59 156 953
Skattekostnad på ordinært resultat		16 894	312 739
ORDINÆRT RESULTAT		(3 093 347)	58 844 214
ÅRSRESULTAT		(3 093 347)	58 844 214
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	39 945 652
Overføringer annen egenkapital		(3 093 347)	18 898 562
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 093 347)	58 844 214

Årsregnskap for PIS Invest AS

Organisasjonsnr. 914633087



PIS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 690 000	4 738 000
Sum varige driftsmidler		4 690 000	4 738 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 600	19 600
Lån til tilknyttet selskap		69 583	0
Sum finansielle anleggsmidler		89 183	19 600
SUM ANLEGGSMIDLER		4 779 183	4 757 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 071	4 142
Sum fordringer		2 071	4 142
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	32 516 563	35 621 206
Andre finansielle instrumenter	2	3 392 669	3 929 521
Sum investeringer		35 909 232	39 550 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 627 907	10 991 555
SUM OMLØPSMIDLER		45 539 211	50 546 424
SUM EIENDELER		50 318 394	55 304 024



PIS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 505 845	50 599 192
Sum opptjent egenkapital		47 505 845	50 599 192
SUM EGENKAPITAL		47 535 845	50 629 192
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 755 000	2 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 000	2 755 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 755 000	2 755 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 508	7 093
Betalbar skatt		16 894	312 739
Annen kortsiktig gjeld		7 147	1 600 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 549	1 919 832
SUM GJELD		2 782 549	4 674 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 318 394	55 304 024

Harstad, 23. mars 2023

Per Inge Strand
styreleder/daglig leder



PIS Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PIS Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	9 136
Annen godtgjørelse til revisor	17 135

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Investeringer

Aksjer i andre tilknyttede aksjeselskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap PRS Holding AS og PHS Invest AS, der PHS Invest er gitt til selskapet som gave fra selskapets eier, og selskapenes foretningskontor er i Harstad.

Tilknyttet selskap	Type aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital foregående år	Resultat foregående år
PRS Holding AS	a-aksjer	245	26%	19 600	1 548 211 000	103 401 000
PHS Invest AS	b-aksjer	30 000	30%	0	109 000	52 760 000

Selskapets markedsbaserte investeringer som er investert gjennom Nordea Bank bokføres til virkelig verdi. Virkelig verdi per 31.12.2022 er kr 35 909 234, hvorav andel akser er kr 3 392 670, andel aksjefond er kr 29 530 259, kombinasjonsfond er kr 1 514 335 og rentefond kr 1 738 724. og periodens resultatførte verdiendring er samlet kr -3 104 643.



PIS Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 818 842
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 818 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	80 842
+ Ordinære avskrivninger	48 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	128 842
Balansført verdi pr 31/12	4 690 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Per Inge Strand.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	50 599 192	50 629 192
Anvendt til årsresultat		-3 093 347	-3 093 347
Pr 31.12.	30 000	47 505 845	47 535 845



PIS Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for PIS Invest AS

Organisasjonsnr. 914633087



PIS Invest AS

Noter 2022

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	9 136
Annen godtgjørelse til revisor	17 135

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Investeringer

Aksjer i andre tilknyttede aksjeselskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap PRS Holding AS og PHS Invest AS, der PHS Invest er gitt til selskapet som gave fra selskapets eier, og selskapenes foretningskontor er i Harstad.

Tilknyttet selskap	Type aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital foregående år	Resultat foregående år
PRS Holding AS	a-aksjer	245	26%	19 600	1 548 211 000	103 401 000
PHS Invest AS	b-aksjer	30 000	30%	0	109 000	52 760 000

Selskapets markedsbaserte investeringer som er investert gjennom Nordea Bank bokføres til virkelig verdi. Virkelig verdi per 31.12.2022 er kr 35 909 234, hvorav andel akser er kr 3 392 670, andel aksjefond er kr 29 530 259, kombinasjonsfond er kr 1 514 335 og rentefond kr 1 738 724. og periodens resultatførte verdiendring er samlet kr -3 104 643.



PIS Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 818 842
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 818 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	80 842
+ Ordinære avskrivninger	48 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	128 842
Balanseført verdi pr 31/12	4 690 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Per Inge Strand.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	50 599 192	50 629 192
Anvendt til årsresultat		-3 093 347	-3 093 347
Pr 31.12.	30 000	47 505 845	47 535 845



PIS Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	229 500
Sum driftsinntekter		138 000	229 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		48 000	80 842
Annen driftskostnad	1	116 251	94 195
Sum driftskostnader		164 251	175 037
DRIFTSRESULTAT		(26 251)	54 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	14 670 680
Annen renteinntekt		229 939	94 696
Annen finansinntekt	2	0	44 479 973
Sum finansinntekter		229 939	59 245 348
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		3 104 643	0
Annen rentekostnad		98 392	66 747
Annen finanskostnad	2	77 107	76 112
Sum finanskostnader		3 280 141	142 859
NETTO FINANSPOSTER		(3 050 202)	59 102 490
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 076 453)	59 156 953
Skattekostnad på ordinært resultat		16 894	312 739
ORDINÆRT RESULTAT		(3 093 347)	58 844 214
ÅRSRESULTAT		(3 093 347)	58 844 214
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	39 945 652
Overføringer annen egenkapital		(3 093 347)	18 898 562
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 093 347)	58 844 214

Årsregnskap for PIS Invest AS

Organisasjonsnr. 914633087



PIS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 690 000	4 738 000
Sum varige driftsmidler		4 690 000	4 738 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 600	19 600
Lån til tilknyttet selskap		69 583	0
Sum finansielle anleggsmidler		89 183	19 600
SUM ANLEGGSMIDLER		4 779 183	4 757 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 071	4 142
Sum fordringer		2 071	4 142
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	32 516 563	35 621 206
Andre finansielle instrumenter	2	3 392 669	3 929 521
Sum investeringer		35 909 232	39 550 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 627 907	10 991 555
SUM OMLØPSMIDLER		45 539 211	50 546 424
SUM EIENDELER		50 318 394	55 304 024



PIS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 505 845	50 599 192
Sum opptjent egenkapital		47 505 845	50 599 192
SUM EGENKAPITAL		47 535 845	50 629 192
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 755 000	2 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 000	2 755 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 755 000	2 755 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 508	7 093
Betalbar skatt		16 894	312 739
Annen kortsiktig gjeld		7 147	1 600 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 549	1 919 832
SUM GJELD		2 782 549	4 674 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 318 394	55 304 024

Harstad, 27. mars 2023

Per Inge Strand
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for**

PIS Invest AS

Foretaksnr. 914633087