



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 794 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYKAFEEN AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 153/155
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Tvetene Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 004	702 011
Annen driftsinntekt		9 390 431	878 225
Sum inntekter		10 276 436	1 580 236
Kostnader			
Varekostnad		5 772	33 993
Lønnskostnad	1	395 665	238 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 794	204 867
Annen driftskostnad	1	1 382 940	916 363
Sum kostnader		1 840 171	1 393 572
Driftsresultat		8 436 265	186 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Annen finansinntekt		223	
Sum finansinntekter		223	359
Annen rentekostnad		56 894	166 829
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		56 894	166 830
Netto finans		-56 670	-166 471
Ordinært resultat før skattekostnad		8 379 595	20 194
Skattekostnad på resultat	3	1 848 163	4 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 531 432	15 301
Årsresultat	6, 9	6 531 432	15 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 531 432	15 301
Totalresultat		6 531 432	15 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 125 300	
Udekket tap		1 406 132	15 301
Sum overføringer og disponeringer		6 531 432	15 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 316 462
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		116 622
Sum varige driftsmidler	2, 7		5 433 084
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 438 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	45 000	137 158
Andre kortsiktige fordringer		51 628	50 745
Sum fordringer		96 628	187 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 379 265	133 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 379 265	133 735
Sum omløpsmidler		5 475 893	321 639
SUM EIENDELER		5 480 893	5 759 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	1 105	1 105
Sum innskutt egenkapital		101 105	101 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 077 151	-328 981
Sum opptjent egenkapital		1 077 151	-328 981
Sum egenkapital	6, 9	1 178 256	-227 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 284 719	806 826
Sum avsetninger for forpliktelser		2 284 719	806 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 902 643
Sum annen langsiktig gjeld			4 902 643
Sum langsiktig gjeld		2 284 719	5 709 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 497	202 707
Betalbar skatt	3	370 270	30 840
Skyldig offentlige avgifter		10 329	5 939
Utbytte		1 325 300	
Annen kortsiktig gjeld		198 522	38 643
Sum kortsiktig gjeld		2 017 918	278 129
Sum gjeld		4 302 637	5 987 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 893	5 759 722
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315538

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 794 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYKAFEEN AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 153/155
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Tvetene Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 794 218
FLYKAFEEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 004	702 011
Annen driftsinntekt		9 390 431	878 225
Sum inntekter		10 276 436	1 580 236
Kostnader			
Varekostnad		5 772	33 993
Lønnskostnad	1	395 665	238 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 794	204 867
Annen driftskostnad	1	1 382 940	916 363
Sum kostnader		1 840 171	1 393 572
Driftsresultat		8 436 265	186 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Annen finansinntekt		223	
Sum finansinntekter		223	359
Annen rentekostnad		56 894	166 829
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		56 894	166 830
Netto finans		-56 670	-166 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 848 163	4 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 531 432	15 301
Årsresultat	6, 9	6 531 432	15 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 531 432	15 301
Totalresultat		6 531 432	15 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 125 300	
Udekket tap		1 406 132	15 301
Sum overføringer og disponeringer		6 531 432	15 301



Organisasjonsnr: 982 794 218
FLYKAFEEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 316 462
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		116 622
Sum varige driftsmidler	2, 7		5 433 084
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 438 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	45 000	137 158
Andre kortsiktige fordringer		51 628	50 745
Sum fordringer		96 628	187 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 379 265	133 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 379 265	133 735
Sum omløpsmidler		5 475 893	321 639
SUM EIENDELER		5 480 893	5 759 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	1 105	1 105
Sum innskutt egenkapital		101 105	101 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 077 151	-328 981
Sum opptjent egenkapital		1 077 151	-328 981
Sum egenkapital	6, 9	1 178 256	-227 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 284 719	806 826
Sum avsetninger for forpliktelses		2 284 719	806 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 902 643
Sum annen langsiktig gjeld			4 902 643
Sum langsiktig gjeld		2 284 719	5 709 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 497	202 707
Betalbar skatt	3	370 270	30 840
Skyldig offentlige avgifter		10 329	5 939
Utbytte		1 325 300	
Annen kortsiktig gjeld		198 522	38 643
Sum kortsiktig gjeld		2 017 918	278 129
Sum gjeld		4 302 637	5 987 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 893	5 759 722
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 982 794 218
FLYKAFEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Flykafeen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 794 218



RESULTATREGNSKAP

FLYKAFEEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		886 004	702 011
Annen driftsinntekt		9 390 431	878 225
Sum driftsinntekter		10 276 436	1 580 236
Varekostnad		5 772	33 993
Lønnskostnad	1	395 665	238 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 794	204 867
Annen driftskostnad	1	1 382 940	916 363
Sum driftskostnader		1 840 171	1 393 572
Driftsresultat		8 436 265	186 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	359
Annen finansinntekt		223	0
Annen rentekostnad		56 894	166 829
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		-56 670	-166 471
Resultat før skattekostnad		8 379 595	20 194
Skattekostnad på resultat	3	1 848 163	4 893
Resultat		6 531 432	15 301
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 9	6 531 432	15 301
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 406 132	15 301
Avsatt til utbytte		1 325 300	0
Tilleggsutbytte		3 800 000	0
Sum overføringer		6 531 432	15 301



BALANSE

FLYKAFEEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	5 316 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	116 622
Sum varige driftsmidler	2, 7	0	5 433 084
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 438 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	45 000	137 158
Andre kortsiktige fordringer		51 628	50 745
Sum fordringer		96 628	187 903
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 379 265	133 735
Sum omløpsmidler		5 475 893	321 639
Sum eiendeler		5 480 893	5 759 722



BALANSE

FLYKAFEEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	1 105	1 105
Sum innskutt egenkapital		101 105	101 105
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 077 151	-328 981
Sum opptjent egenkapital		1 077 151	-328 981
Sum egenkapital	6, 9	1 178 256	-227 876
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 284 719	806 826
Sum avsetning for forpliktelser		2 284 719	806 826
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 902 643
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 902 643
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 497	202 707
Betalbar skatt	3	370 270	30 840
Skyldig offentlige avgifter		10 329	5 939
Utbytte		1 325 300	0
Annen kortsiktig gjeld		198 522	38 643
Sum kortsiktig gjeld		2 017 918	278 129
Sum gjeld		4 302 637	5 987 598
Sum egenkapital og gjeld		5 480 893	5 759 722



BALANSE

FLYKAFEEN AS
28.02.2023
Styret i Flykafeen AS

Raymond Tvetene Høie
styreleder

Tom Erik Kjølner
styremedlem

Torbjørn Gilje
styremedlem

Terje Fantoft
styremedlem



FLYKAFEEN AS

982 794 218

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	329 136	191 748
Arbeidsgiveravgift	47 577	29 675
Pensjonskostnader	8 292	9 928
Andre ytelser	10 660	6 998
Sum	395 665	238 349

Selskapet har i 2022 en ansatt.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	144 000	33 000
Pensjonskostnader	2 880	660
Sum	146 880	33 660

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

FLYKAFEEN AS

SIDE 6



FLYKAFEEN AS

982 794 218

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 918 696	3 235 971	10 154 666
- Avgang i året	6 392 502	96 541	6 489 043
= Anskaffelseskost 31.12.22	526 194	3 139 429	3 665 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	526 194	3 139 429	3 665 624
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	35 713	20 081	55 794
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	370 270	30 840
Endring i utsatt skatt	1 477 893	-25 947
Skattekostnad ordinært resultat	1 848 163	4 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 379 595	20 194
Permanente forskjeller	21 147	2 047
Endring i midlertidige forskjeller	-6 717 695	117 938
Skattepliktig inntekt	1 683 046	140 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	370 270	30 840
Sum betalbar skatt i balansen	370 270	30 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-153 252	3 721 321	3 874 574
Fordringer	0	-53 929	-53 929
Gevinst – og tapskonto	10 538 340	0	-10 538 340
Sum	10 385 088	3 667 392	-6 717 695
Grunnlag for utsatt skatt	10 385 088	3 667 392	-6 717 695

FLYKAFEEN AS

SIDE 7



FLYKAFEEN AS			982 794 218
Utsatt skatt (22 %)	2 284 719	806 826	-1 477 893

Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	45 000	157 158
Avsetning til tap	0	20 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	45 000	137 158
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 946.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	1 105	-328 981	-227 876
Pr. 01.01.2022	100 000	1 105	-328 981	-227 876
Årets overskudd			6 531 432	6 531 432
Avsatt utbytte			-1 325 300	-1 325 300
Tilleggsutbytte			-3 800 000	-3 800 000
Pr. 31.12.2022	100 000	1 105	1 077 151	1 178 256

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 902 643
Sum	0	4 902 643
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	5 316 462
Driftstilbehør	0	116 622
Kundefordringer	0	157 158

FLYKAFEEN AS

SIDE 8



FLYKAFEEN AS		982 794 218
Sum	0	5 590 242

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLYKAFEEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raymond Tvetene Høie	830	83,0	83,0
Torbjørn Gilje	70	7,0	7,0
Tom Erik Kjølner	55	5,5	5,5
Terje Fantoft	45	4,5	4,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Erik Kjølner	styremedlem	55
Raymond Tvetene Høie	styreleder	830
Terje Fantoft	styremedlem	45
Torbjørn Gilje	styremedlem	70
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Forsatt drift

Selskapet har solgt alt av bygg i 2022. Dette har gitt selskap god og solid egenkapital.

Det vil utover i 2023 bli vurdert videre drift av Flykafeen AS.

Det er ikke noe usikkerhet om forsatt drift ved avleggelse av regnskapet.