



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN MEDEIE AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 950	655
Sum kostnader		20 950	655
Driftsresultat		-20 950	-655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	
Sum finansinntekter		637	
Netto finans		637	
Resultat før skattekostnad		-20 313	-655
Årsresultat		-20 313	-655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 313	-655
Totalresultat		-20 313	-655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 313	-655
Sum overføringer og disponeringer		-20 313	-655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			22 440 705
Sum varige driftsmidler			22 440 705
Sum anleggsmidler	4	0	22 440 705
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	43 421 830	
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 545	3 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 545	3 585
Sum omløpsmidler		43 438 374	3 585
SUM EIENDELER		43 438 374	22 444 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		68 092	88 405
Sum innskutt egenkapital		168 092	188 405
Sum egenkapital	8	168 092	188 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 425 592	
Leverandørgjeld		11 542 188	9 134 375
Kortsiktig konserngjeld	6	11 298 073	13 117 080
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		43 270 283	22 255 885
Sum gjeld		43 270 283	22 255 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 438 374	22 444 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580016

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN MEDEIE AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 926 289 268
PORTALEN MEDEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 950	655
Sum kostnader		20 950	655
Driftsresultat		-20 950	-655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	
Sum finansinntekter		637	
Netto finans		637	
Resultat før skattekostnad		-20 313	-655
Årsresultat		-20 313	-655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 313	-655
Totalresultat		-20 313	-655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 313	-655
Sum overføringer og disponeringer		-20 313	-655



Organisasjonsnr: 926 289 268
PORTALEN MEDEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

22 440 705

Sum varige driftsmidler

22 440 705

Sum anleggsmidler

4

0

22 440 705

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

43 421 830

Fordringer

Konsernfordringer

6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

16 545

3 585

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

16 545

3 585

Sum omløpsmidler

43 438 374

3 585

SUM EIENDELER

43 438 374

22 444 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

68 092

88 405

Sum innskutt egenkapital

168 092

188 405

Sum egenkapital

8

168 092

188 405

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

20 425 592

Leverandørgjeld

11 542 188

9 134 375

Kortsiktig konserngjeld

6

11 298 073

13 117 080

Annen kortsiktig gjeld

4 430

4 430



Sum kortsiktig gjeld	43 270 283	22 255 885
Sum gjeld	43 270 283	22 255 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 438 374	22 444 290



Organisasjonsnr: 926 289 268
PORTALEN MEDEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

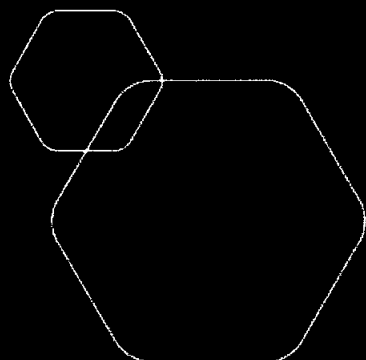
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

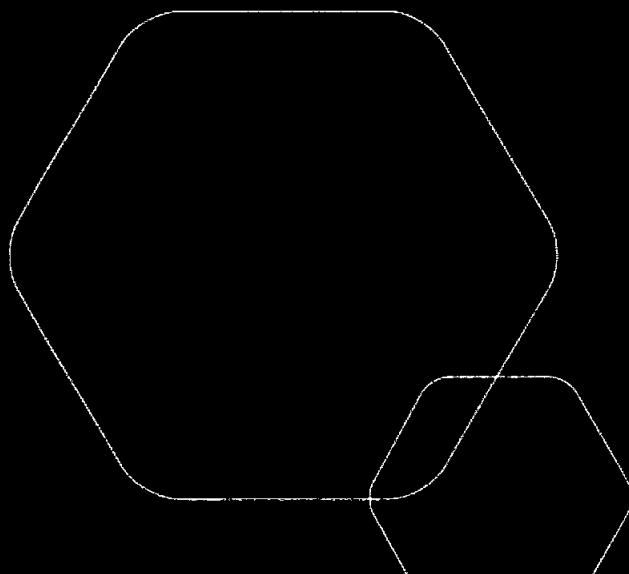
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Portalen Medeie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 289 268



RESULTATREGNSKAP

PORTALEN MEDEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2023
Annen driftskostnad		20 950	655
Sum driftskostnader		20 950	655
Driftsresultat		-20 950	-655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		637	0
Resultat av finansposter		637	0
Resultat før skattekostnad		-20 313	-655
Resultat	4	-20 313	-655
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-20 313	-655
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-20 313	-655
Sum overføringer		-20 313	-655



BALANSE

PORTALEN MEDEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	22 440 705
Sum varige driftsmidler		0	22 440 705
Sum anleggsmidler	5	0	22 440 705
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	43 421 830	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 545	3 585
Sum omløpsmidler		43 438 374	3 585
Sum eiendeler		43 438 374	22 444 290



BALANSE

PORTALEN MEDEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		68 092	88 405
Sum innskutt egenkapital		168 092	188 405
Sum egenkapital	8	168 092	188 405
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 425 592	0
Leverandørgjeld		11 542 188	9 134 375
Konserngjeld	6	11 298 073	13 117 080
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		43 270 283	22 255 885
Sum gjeld		43 270 283	22 255 885
Sum egenkapital og gjeld		43 438 374	22 444 290

Øygarden, 16.06.2025
Styret i Portalen Medeie AS


Jarle Rennedal
styreleder


Ernst Morten Einarsen
styremedlem



Portalen Medie AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 -Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 10. november 2020, og regnskapet gjelder perioden fra stiftelse og frem til 31. desember 2022.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Portalen Medeie AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 3 Varelager

	2024
Varer under tilvirkning	43 421 829
Total Varelager	43 421 829

Portalen Medeie AS startet oppføring av boliger for utleie i 2023 og disse var bokført som anleggsmidler. I februar 2025 besluttet selskapet å legge boligene ut for salg, og styret har derfor valgt å overføre oppføringskostnadene til varelager før avleggelse av regnskapet. Overleving starter i juni 2025.

Note 4 Skattekostnad

	2024	2023
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	-20 313	-655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	████████████████████	████████████████████
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betabar skatt på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

Driftsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	27 478	7 165
Sum	27 478	7 165
Skattesats	22 %	22 %
Netto utsatt skatt /(- fordel)	6 045	1 576

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da unntaksregel for små foretak blir benyttet.



Portalen Medieie AS
Noter til regnskapet 2024

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter og andre grunnarealer	Total
Anskaffelseskost pr. 1.1.	13 990 625	8 450 080	22 440 705
Tilgang i året	20 981 124	0	20 981 124
Ovf til lage	-34 971 749	-8 450 080	-43 421 829
Anskaffelseskost pr. 31.12	0	0	0
Akk av- og nedskrivninger pr. 1.1.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	0
Avskrivningssats	0%	0%	

Note 6 Konsernmellomværende

	2024	2023
Konsernfordringer Sartor Holding AS	0	0
Sum fordringer til konsernselskaper	0	0

	2024	2023
Gjeld Sartor Holding AS	-11 298 073	-13 117 080
Sum gjeld til konsernselskaper	-11 298 073	-13 117 080

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1000	100 000
Sum	100	1000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%



Portalen Medie AS
Noter til regnskapet 2024

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	88 405	188 405
Årets resultat		-20 313	-20 313
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	68 092	168 092

Nota 9 Kortsiktig Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Byggelån	-20 425 592	0