



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAALAND EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Godvikveien 72  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 131	9 880
Sum kostnader		13 131	9 880
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 131</b>	<b>-9 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		394 737	296 053
Sum finansinntekter		394 737	296 053
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-14 990	14 990
Annen rentekostnad	2	856	2 360
Annen finanskostnad		52 051	
Sum finanskostnader		37 917	17 350
<b>Netto finans</b>		<b>356 820</b>	<b>278 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 689</b>	<b>268 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 689</b>	<b>268 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 689</b>	<b>268 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 689</b>	<b>268 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	343 689	268 823
Sum overføringer og disponeringer		343 689	268 823



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	670 465	520 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>670 465</b>	<b>520 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>670 465</b>	<b>520 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 230	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 230</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	322 681	214 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 681</b>	<b>214 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 912</b>	<b>244 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 027 377</b>	<b>764 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	997 377	653 688



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		997 377	653 688
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 021 807</b>	<b>678 118</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	86 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>86 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>86 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 027 377</b>	<b>764 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAALAND EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Godvikveien 72  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 269 061  
HAALAND EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 131	9 880
Sum kostnader		13 131	9 880
<b>Driftsresultat</b>		-13 131	-9 880
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		394 737	296 053
Sum finansinntekter		394 737	296 053
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-14 990	14 990
Annen rentekostnad	2	856	2 360
Annen finanskostnad		52 051	
Sum finanskostnader		37 917	17 350
<b>Netto finans</b>		356 820	278 703
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		343 689	268 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		343 689	268 823
<b>Årsresultat</b>		343 689	268 823
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		343 689	268 823
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	343 689	268 823
Sum overføringer og disponeringer		343 689	268 823



Organisasjonsnr: 918 269 061  
HAALAND EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	670 465	520 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>670 465</b>	<b>520 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>670 465</b>	<b>520 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 230	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 230</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	322 681	214 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 681</b>	<b>214 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 912</b>	<b>244 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 027 377</b>	<b>764 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	997 377	653 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>997 377</b>	<b>653 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 021 807</b>	<b>678 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5 570	86 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 570</b>	<b>86 648</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 570</b>	<b>86 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 027 377</b>	<b>764 766</b>



Organisasjonsnr: 918 269 061  
HAALAND EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

**Årsregnskap 2022  
for  
Haaland Eiendom & Invest AS**

**Organisasjonsnr. 918269061**

---



Haaland Eiendom & Invest AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 131	9 880
Sum driftskostnader		13 131	9 880
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 131)</b>	<b>(9 880)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		394 737	296 053
Sum finansinntekter		394 737	296 053
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(14 990)	14 990
Annen rentekostnad	2	856	2 360
Annen finanskostnad		52 051	0
Sum finanskostnader		37 917	17 350
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>356 820</b>	<b>278 703</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>343 689</b>	<b>268 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>343 689</b>	<b>268 823</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>343 689</b>	<b>268 823</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	343 689	268 823
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>343 689</b>	<b>268 823</b>



Haaland Eiendom & Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	670 465	520 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>670 465</b>	<b>520 475</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>670 465</b>	<b>520 475</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 231	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 231</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	322 681	214 291
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>356 912</b>	<b>244 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 027 377</b>	<b>764 766</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	997 377	653 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>997 377</b>	<b>653 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 021 807</b>	<b>678 118</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	86 648
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 570</b>	<b>86 648</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 570</b>	<b>86 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 027 377</b>	<b>764 766</b>

Bergen,

Morten Andre Haaland  
Daglig leder/styret



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har unnlatt og balanseføre utsatt skattefordel i tråd med unntaksreglene for små foretak.



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke yt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ergoseat AS	19,73 %	4 110 516	4 504 858	394 342
Leilending AS	34,80 %	168 131	2 372 918	541 200

Selskapets gjeld til Ergoseat AS er innfridd i 2022. Gjelden er renteberegnet med 3 % p.a.



## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

Resultat før skattekostnader	343 689
Permanente og andre forskjeller	-345 834
<b>Inntekt</b>	<b>-2 144</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	189 873	187 729
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>189 873</b>	<b>187 729</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	189 873	187 729

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	648 118	678 118
Tilført fra årsresultat		343 689	343 689
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>991 807</b>	<b>1 021 807</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4.



---

Haaland Eiendom & Invest AS

---



## Noter 2022

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr. 31.12.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Morten Andre Haaland	30	100 %