



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 141 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 295 226	2 295 235
Annen driftsinntekt	3	25 912	8 400
Sum inntekter		2 321 138	2 303 635
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	151 906	162 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	77 122	77 122
Annen driftskostnad	7,8,9	1 748 782	1 648 719
Sum kostnader		1 977 810	1 887 976
Driftsresultat		343 328	415 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 524	51 499
Sum finansinntekter		34 524	51 499
Annen rentekostnad		285 002	201 039
Sum finanskostnader		285 002	201 039
Netto finans		-250 478	-149 540
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		92 851	266 119
Totalresultat		92 851	266 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 851	266 119
Sum overføringer og disponeringer		92 851	266 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	13 683 709	13 683 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	176 371	253 493
Sum varige driftsmidler		13 860 080	13 937 202
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			465 599
Sum finansielle anleggsmidler		0	465 599
Sum anleggsmidler		13 860 080	14 402 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 826	71 044
Sum fordringer		40 826	71 044
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 984	1 077 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 984	1 077 397
Sum omløpsmidler		1 445 810	1 148 441
SUM EIENDELER		15 305 890	15 551 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 745 950	4 653 099
Sum opptjent egenkapital		4 745 950	4 653 099
Sum egenkapital		4 749 750	4 656 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	6 030 820	6 331 662
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 269 300	4 269 300
Sum annen langsiktig gjeld		10 300 120	10 600 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 014	70 646
Skyldige offentlige avgifter		15 550	14 836
Annen kortsiktig gjeld		206 456	207 900
Sum kortsiktig gjeld		256 021	293 382
Sum gjeld		10 556 141	10 894 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 305 890	15 551 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544048

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 141 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 954 141 063
KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 295 226	2 295 235
Annen driftsinntekt	3	25 912	8 400
Sum inntekter		2 321 138	2 303 635
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	151 906	162 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	77 122	77 122
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 748 782	1 648 719
Sum kostnader		1 977 810	1 887 976
Driftsresultat		343 328	415 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 524	51 499
Sum finansinntekter		34 524	51 499
Annen rentekostnad		285 002	201 039
Sum finanskostnader		285 002	201 039
Netto finans		-250 478	-149 540
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		92 851	266 119
Totalresultat		92 851	266 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 851	266 119
Sum overføringer og disponeringer		92 851	266 119



Organisasjonsnr: 954 141 063
KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	13 683 709	13 683 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	176 371	253 493
Sum varige driftsmidler		13 860 080	13 937 202
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			465 599
Sum finansielle anleggsmidler		0	465 599
Sum anleggsmidler		13 860 080	14 402 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 826	71 044
Sum fordringer		40 826	71 044
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 984	1 077 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 984	1 077 397
Sum omløpsmidler		1 445 810	1 148 441
SUM EIENDELER		15 305 890	15 551 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 745 950	4 653 099
Sum opptjent egenkapital	4 745 950	4 653 099
Sum egenkapital	4 749 750	4 656 899
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 6 030 820	6 331 662
Øvrig langsiktig gjeld	11 4 269 300	4 269 300
Sum annen langsiktig gjeld	10 300 120	10 600 962
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 014	70 646
Skyldige offentlige avgifter	15 550	14 836
Annen kortsiktig gjeld	206 456	207 900
Sum kortsiktig gjeld	256 021	293 382
Sum gjeld	10 556 141	10 894 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 305 890	15 551 243



Organisasjonsnr: 954 141 063
KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kjørslemøbbakkane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørslemøbbakkane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 10. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-03-10 18:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Kjørslømbakkane Burettslag
2024**

Kjørslømbakkane Burettslag Org.nr. 954141063

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kjørslømbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	10 624 160	10 624 160
Garasjer	10	1 049 300	1 049 300
Tomt	10, 11	2 010 250	2 010 250
Andre driftsmidler	6	176 371	253 493
Sum varige driftsmidler		13 860 080	13 937 202
Øremerkede bankinnskudd		0	465 599
Sum finansielle anleggsmidler		0	465 599
Sum anleggsmidler		13 860 080	14 402 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		15 816	10 192
Andre fordringer		25 010	60 852
Sum fordringer		40 826	71 044
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 404 181	1 077 189
Skattetrekk		803	208
Sum bankinnsk. og kontanter		1 404 984	1 077 397
Sum omløpsmidler		1 445 810	1 148 441
SUM EIENDELER		15 305 890	15 551 243

Balanserapport 2024 for Kjørslømbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kjørslømbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 800	3 800	
Sum innskutt egenkapital	3 800	3 800	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4 044 022	3 951 171	
Andre fond	701 928	701 928	
Sum opptjent egenkapital	4 745 950	4 653 099	
SUM EGENKAPITAL	4 749 750	4 656 899	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	6 030 820	6 331 662
Borettsinnskudd	11	3 220 000	3 220 000
Garasje innskudd		1 049 300	1 049 300
Sum langsiktig gjeld		10 300 120	10 600 962
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		20 855	19 244
Leverandørgjeld		34 014	70 646
Skyldige off. myndigheter		15 550	14 836
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		137 000	137 000
Påløpne renter		48 601	40 982
Annen kortsiktig gjeld		0	10 674
Sum kortsiktig gjeld		256 021	293 382
SUM GJELD		10 556 141	10 894 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 305 890	15 551 243

Førde,
Styret for Kjørslømbakkane Burettslag

Kurt Hafstad
Styrets leder

Anne Grete Strømsli Gjertsen
Styremedlem

Øystein Haugland
Nestleder

Eirin Nes Gangeskar
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kjørslømbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 071 944	2 071 944	2 279 051	2 279 000
3804 Andel felleskostnader garasje plass	25 200	25 200	20 700	25 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	57 000	57 000	57 000	57 000
3817 Internett	111 228	111 228	111 228	111 000
3825 Leieinntekter El-bil	29 854	29 863	24 000	30 000
Sum felleskostnader	2 295 226	2 295 235	2 491 979	2 502 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	8 400	8 400	8 400	8 500
3885 Andre inntekter	17 512	0	0	0
Sum andre inntekter	25 912	8 400	8 400	8 500

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	137 000	137 000	139 000	137 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	2 000	0	0
Sum styrehonorar	137 000	139 000	139 000	137 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ballplass/uteo mråde	Snøfres	Fleirbruksbane	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01	78 138	26 000	153 669	83 668
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	78 138	26 000	153 669	83 668
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	15 366	4 183
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	78 138	26 000	138 302	20 916
Bokført verdi pr.31.12	0	0	15 367	62 751
Anskaffelsesår	2007	2016	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	13

	Elbil anlegg (2021)	Lekeapparat
Anskaffelseskost pr.01.01	182 234	105 623
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	182 234	105 623
Årets av- og nedskr. pr.31.12	36 446	21 124
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	136 675	52 929
Bokført verdi pr.31.12	45 558	52 694
Anskaffelsesår	2021	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	2	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	567	0	0	0
6300 Leiekostnader	4 493	700	3 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	41 250	65 500	50 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	11 876	10 136	10 000	10 000
6336 HMS	5 864	5 644	5 500	5 500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	1 805	1 840	2 500	2 500
6370 Garasjer	19 627	0	0	0
6375 TV/Internett	111 248	111 228	111 228	111 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 521	11 731	15 000	15 000
6400 Leie maskiner og utstyr	3 500	1 250	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	3 481	1 152	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	2 500	2 500	8 000	4 000
7000 Drivstoff	1 186	1 817	1 500	1 500
7720 Generalforsamling	0	0	4 000	4 000
7740 Øreavrundning	2	-1	0	0
7770 Bankgebyr	2 815	4 417	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	3 563	2 043	1 500	1 500
7782 Kostnader bomiljø	6 203	10 020	10 000	10 000
Sum driftskostnader	232 501	249 978	238 228	232 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	15 960	0	0
6503 Annet driftsmateriell	480	1 915	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 351	0	0
6510 Verktøy og redskap	789	0	2 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	8 746	35 510	10 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	447	177	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	10 461	54 913	12 000	7 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	167 235	94 350	100 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 489	23 684	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	24 990	6 952	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	126 672	107 131	20 000	20 000
6608 Vedlikehold garasjer	8 101	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	25 285	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 952	10 137	150 000	0
6616 Vedlikehold tak	0	11 019	0	0
Sum vedlikehold	361 724	253 273	285 000	55 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	2 010 250	1 049 299	10 624 159
Anskaffelseskost pr.31.12	2 010 250	1 049 299	10 624 159
Bokført verdi pr.31.12	2 010 250	1 049 299	10 624 159
Anskaffelsesår	1978	1995	1979

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	10 300 120	10 600 962
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	13 683 709	13 683 709

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2013	9 734 000	
Nedbetalt tidligere	3 402 338	
Nedbetalt i år	300 842	
Lånesaldo 31.12		6 030 820
Beregnet innfrielsesdato: 07.11.2038		

Sum langsiktig gjeld **6 030 820**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 308 538

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13560334	28	174 785	4 893 980
	10	113 684	1 136 840

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	855 060	848 075
Periodens resultat	92 851	266 119
Årets avskrivninger	77 122	77 122
Avdrag lån	-150 694	-327 549
Andre poster som påvirker disp.midler	315 450	-8 708
Endring i disponible midler	334 729	6 984
Disponible midler 31.12.	1 189 789	855 060

Dokumentet er elektronisk signert



12-8009 - Årsre...

Name Date
Gangeskar, Eirin Nes 2025-03-05

Identification

 bankID™ Gangeskar, Eirin Nes

Name Date
Gjertsen, Anne Grete Strømsli 2025-03-05

Identification

 bankID™ Gjertsen, Anne Grete Strømsli

Name Date
Hafstad, Kurt 2025-03-07

Identification

 bankID™ Hafstad, Kurt

Name Date
Haugland, Øystein 2025-03-01

Identification

 bankID™ Haugland, Øystein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))