



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 009 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Fidjemoen 6  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kiledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	181 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>181 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	59 903	
Annen driftskostnad		712 078	126 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 980</b>	<b>126 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 980</b>	<b>54 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		827	16 056
Annen finanskostnad			1 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827</b>	<b>17 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744</b>	<b>-17 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 724</b>	<b>37 414</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 724</b>	<b>37 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 724</b>	<b>37 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 724</b>	<b>37 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-272 724</b>	<b>37 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-235 309	
Avsatt til annen egenkapital			37 414
Overført fra annen egenkapital		-37 414	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-272 724	37 414



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	295 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-811	172 374
Konsernfordringer		197 617 134	64 944 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 616 324</b>	<b>65 117 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 039	212 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 039</b>	<b>212 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 781 363</b>	<b>65 329 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 076 363</b>	<b>65 329 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		246 869	246 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 869</b>	<b>276 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			37 414
Udekket tap		235 309	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 309</b>	<b>37 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>41 559</b>	<b>314 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	152 922 346	51 496 604
Øvrig langsiktig gjeld		13 488 001	13 488 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>166 410 346</b>	<b>64 984 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 410 346</b>	<b>64 984 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 439 953	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 615	
Annen kortsiktig gjeld		177 889	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 624 457</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 034 804</b>	<b>65 015 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 076 363</b>	<b>65 329 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 009 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Fidjemoen 6  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kiledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 897 009 862  
VÅGSBYGD SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	181 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>181 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	59 903	
Annen driftskostnad		712 078	126 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 980</b>	<b>126 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 980</b>	<b>54 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		827	16 056
Annen finanskostnad			1 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827</b>	<b>17 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744</b>	<b>-17 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 724</b>	<b>37 414</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 724</b>	<b>37 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 724</b>	<b>37 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 724</b>	<b>37 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-272 724</b>	<b>37 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-235 309	
Avsatt til annen egenkapital			37 414
Overført fra annen egenkapital		-37 414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 724</b>	<b>37 414</b>



Organisasjonsnr: 897 009 862  
VÅGSBYGD SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 295 000

Sum finansielle anleggsmidler 295 000

Sum anleggsmidler 295 000 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer -811 172 374

Konsernfordringer 197 617 134 64 944 697

Sum fordringer 197 616 324 65 117 071

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 165 039 212 817

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 165 039 212 817

Sum omløpsmidler 197 781 363 65 329 887

SUM EIENDELER 198 076 363 65 329 887

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 246 869 246 869

Sum innskutt egenkapital 276 869 276 869

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 37 414

Udekket tap 235 309

Sum opptjent egenkapital -235 309 37 414

Sum egenkapital 4 41 559 314 283



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	152 922 346	51 496 604
Øvrig langsiktig gjeld		13 488 001	13 488 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>166 410 346</b>	<b>64 984 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 410 346</b>	<b>64 984 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 439 953	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 615	
Annen kortsiktig gjeld		177 889	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 624 457</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 034 804</b>	<b>65 015 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 076 363</b>	<b>65 329 887</b>



Organisasjonsnr: 897 009 862  
VÅGSBYGD SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Vågsbygd Sentrum AS

## Årsregnskap 2022



## Resultatregnskap

Vågsbygd Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		500 000	181 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>181 000</b>
Lønnskostnad	2	59 903	0
Annen driftskostnad		712 078	126 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>771 980</b>	<b>126 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 980</b>	<b>54 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	50
Annen rentekostnad		827	16 056
Annen finanskostnad		0	1 286
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-744</b>	<b>-17 292</b>
Resultat før skattekostnad		-272 724	37 414
<b>Resultat</b>		<b>-272 724</b>	<b>37 414</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 724</b>	<b>37 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	37 414
Overført til udekket tap		235 309	0
Overført fra annen egenkapital		37 414	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-272 724</b>	<b>37 414</b>



**Balanse**  
Vågsbygd Sentrum AS

<b>Eiendeler</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	295 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-811	172 374
Konsernfordringer		197 617 134	64 944 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 616 324</b>	<b>65 117 071</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 039	212 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 781 363</b>	<b>65 329 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>198 076 363</b>	<b>65 329 887</b>



### Balanse Vågsbygd Sentrum AS

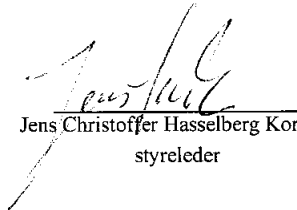
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		246 869	246 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 869</b>	<b>276 869</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	37 414
Udekket tap		-235 309	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 309</b>	<b>37 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>41 559</b>	<b>314 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	152 922 346	51 496 604
Øvrig langsiktig gjeld		13 488 001	13 488 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>166 410 346</b>	<b>64 984 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 439 953	0
Skyldig offentlige avgifter		6 615	0
Annen kortsiktig gjeld		177 889	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 624 457</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 034 804</b>	<b>65 015 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>198 076 363</b>	<b>65 329 887</b>

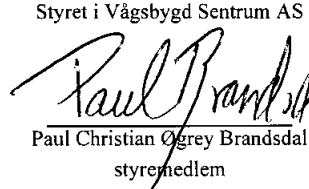


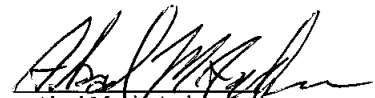
**Balanse**

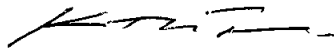
Vågsbygd Sentrum AS  
Kristiansand, 28.04.2023


Styret i Vågsbygd Sentrum AS

  
Jens Christoffer Hasselberg Korsvik  
styreleder

  
Paul Christian Øgrey Brandsdal  
styremedlem

  
Aksel Martin Andersen  
styremedlem

  
Kenneth Vildalen Trysnes  
styremedlem

  
Morten Kiledal  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Fisjon

Det var en fisjon i år 2021. Selskapets prosjekter med tilhørende gjeld ble fisjonert ut til to søstre. Vågsbygd Sentrum AS var overdragende i fisjonen, og Vågsbygd Byggetrinn 1-2 AS og Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS var overtakende i fisjonen. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Vågsbygd Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

#### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen fast ansatte, men det er utbetalt honorar som er innberettet. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 724	37 414
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 415
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-272 724</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-833 494	-560 770	272 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	833 494	560 770	-272 724
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vågsbygd Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	246 869	37 414	314 283
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-272 724	-272 724
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>246 869</b>	<b>-235 309</b>	<b>41 559</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågsbygd Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	166 668	0,2	30 000
<b>Sum</b>	<b>166 668</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vågsbygd Sentrum Utvikling AS	166 668	100,0	100,0

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	152 922 346	51 496 604
Pantsatte eiendeler:		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Eiendommene ble utfisjonert til Vågsbygd Byggetrinn 1-2 AS og til Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS i år 2021. Disse eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet i Vågsbygd Sentrum AS,

## Note 7 Investering i datterselskaper

Selskapet har stiftet og eier 59 andeler a kr 5000 i Vågsbygd Sentrum Borettslag 1. Borettslaget har forretningsadresse i Kristiansand kommune. Selskapet eier 100% av andelene pr 31.12.2022.

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Vågsbygd Sentrum AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsbygd Sentrum AS som viser et underskudd på kr 272 724. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
Vågsbygd Sentrum AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. april 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor