



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 594 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNESHØYDEN AS
Forretningsadresse: c/o Ing. K. Dømbe
Litleåsvegen 49
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 350 000
Sum inntekter			3 350 000
Kostnader			
Varekostnad			2 158 685
Avskrivning på driftsmidler	1	9 000	3 000
Annen driftskostnad	2, 3	-103 463	83 373
Sum kostnader		-94 463	2 245 058
Driftsresultat		94 463	1 104 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 979	43 942
Annen finansinntekt		5 350	
Sum finansinntekter		89 329	43 942
Annen rentekostnad			34 109
Sum finanskostnader			34 109
Netto finans		89 329	9 833
Ordinært resultat før skattekostnad		183 792	1 114 775
Skattekostnad	4	40 300	245 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 492	869 357
Årsresultat		143 492	869 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 492	869 357
Totalresultat		143 492	869 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Avgitt konsernbidrag		11 947	28 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			840 491
Overført fra annen egenkapital		-968 455	
Sum overføringer og disponeringer		143 492	869 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 000	53 020
Sum immaterielle eiendeler		22 000	53 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		9 000
Sum varige driftsmidler			9 000
Sum anleggsmidler		22 000	62 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	5	312 711	
Sum fordringer		312 711	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 947 724	2 831 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 724	2 831 324
Sum omløpsmidler		2 260 435	2 831 324
SUM EIENDELER		2 282 435	2 893 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		951 834	1 920 288
Sum opptjent egenkapital		951 834	1 920 288
Sum egenkapital	7	1 051 834	2 020 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		316 868
Sum annen langsiktig gjeld			316 868
Sum langsiktig gjeld		0	316 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	4	5 911	269 180
Utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	115 316	287 008
Sum kortsiktig gjeld		1 230 602	556 188
Sum gjeld		1 230 602	873 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 435	2 893 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398833

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 594 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNESHØYDEN AS
Forretningsadresse: c/o Ing. K. Dømbe
Littleåsvegen 49
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 917 594 368
TERTNESHØYDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 350 000
Sum inntekter			3 350 000
Kostnader			
Varekostnad			2 158 685
Avskrivning på driftsmidler 1		9 000	3 000
Annen driftskostnad 2, 3		-103 463	83 373
Sum kostnader		-94 463	2 245 058
Driftsresultat		94 463	1 104 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 979	43 942
Annen finansinntekt		5 350	
Sum finansinntekter		89 329	43 942
Annen rentekostnad			34 109
Sum finanskostnader			34 109
Netto finans		89 329	9 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		183 792	1 114 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 492	869 357
Årsresultat		143 492	869 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 492	869 357
Totalresultat		143 492	869 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Avgitt konsernbidrag		11 947	28 866
Avsatt til annen egenkapital			840 491
Overført fra annen egenkapital		-968 455	
Sum overføringer og disponeringer		143 492	869 357



Organisasjonsnr: 917 594 368
TERTNESHØYDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 000	53 020
Sum immaterielle eiendeler		22 000	53 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		9 000
Sum varige driftsmidler			9 000
Sum anleggsmidler		22 000	62 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	5	312 711	
Sum fordringer		312 711	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 947 724	2 831 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 724	2 831 324
Sum omløpsmidler		2 260 435	2 831 324
SUM EIENDELER		2 282 435	2 893 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		951 834	1 920 288
Sum opptjent egenkapital		951 834	1 920 288



Sum egenkapital	7	1 051 834	2 020 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		316 868
Sum annen langsiktig gjeld			316 868
Sum langsiktig gjeld		0	316 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	4	5 911	269 180
Utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	115 316	287 008
Sum kortsiktig gjeld		1 230 602	556 188
Sum gjeld		1 230 602	873 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 435	2 893 344



Organisasjonsnr: 917 594 368
TERTNESHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tertneshøyden AS

Konklusjon

Vi har revidert Tertneshøyden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 143 492,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. mai 2024
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Tertneshøyden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 594 368



Tertneshøyden AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 350 000
Sum driftsinntekter		0	3 350 000
Varekostnad		0	2 158 685
Avskrivning på driftsmidler	1	9 000	3 000
Annen driftskostnad	2, 3	-103 463	83 373
Sum driftskostnader		-94 463	2 245 058
Driftsresultat		94 463	1 104 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83 979	43 942
Annen finansinntekt		5 350	0
Rentekostnad		0	34 109
Resultat av finansposter		89 329	9 833
Resultat før skattekostnad		183 792	1 114 775
Skattekostnad	4	40 300	245 418
Årsresultat		143 492	869 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 100 000	0
Avsatt konsernbidrag		11 947	28 866
Avsatt til annen egenkapital		0	840 491
Overført fra annen egenkapital		968 455	0
Sum overføringer		143 492	869 357

Organisasjonsnummer 917 594 368



Tertneshøyden AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 000	53 020
Sum immaterielle eiendeler		22 000	53 020
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	0	9 000
Sum varige driftsmidler		0	9 000
Sum anleggsmidler		22 000	62 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	5	312 711	0
Sum fordringer		312 711	0
Bankinnskudd		1 947 724	2 831 324
Sum omløpsmidler		2 260 435	2 831 324
SUM EIENDELER		2 282 435	2 893 344

Organisasjonsnummer 917 594 368



Tertneshøyden AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		951 834	1 920 288
Sum opptjent egenkapital		951 834	1 920 288
Sum egenkapital	7	1 051 834	2 020 288
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	316 868
Sum annen langsiktig gjeld		0	316 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Betalbar skatt	4	5 911	269 180
Utbytte		1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	115 316	287 008
Sum kortsiktig gjeld		1 230 602	556 188
Sum gjeld		1 230 602	873 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 435	2 893 344

Ketil Dømbe
styrets leder

Frode Risnes
styremedlem

Organisasjonsnummer 917 594 368



Tertneshøyden AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres den periode inntektene opptjenes. For selskapets virksomhet inntektsføres salg av boenheter ved overlevering til kjøper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Selskapets utbyggingsprosjekt ble avsluttet i 2022, da de siste boliger ble solgt.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Tertneshøyden AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 684	20 684
- Avgang i året	20 684	20 684
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	9 000	9 000
Økonomisk levetid	0 år	

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Kortsiktig gjeld og garantiansvar

Av annen kortsiktig gjeld er kr 100 000 garantiavsetning knyttet til potensielt reklamasjonsansvar for solgte boliger. Denne gjelder for inntil 5 år fra 2021. Opprinnelig avsetning var kr 250 000. Avsetningen er redusert med kr 150 000 i 2023, og bidrar til at annen driftskostnad er negativ.

Som sikkerhet for selskapets dekning av eventuelle reklamasjoner, har banken tatt sikkerhet i bankinnskudd, for inntil kr 817 500.



Tertneshøyden AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 280	277 322
Endring i utsatt skattefordel	31 020	-31 904
Skattekostnad ordinært resultat	40 300	245 418
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 792	1 114 775
Permanente forskjeller	-608	762
Endring i midlertidige forskjeller	-141 000	145 018
Avgitt konsernbidrag	-15 316	-37 008
Skattepliktig inntekt	26 869	1 223 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 280	277 322
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 369	-8 142
Sum betalbar skatt i balansen	5 911	269 180

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	9 000	9 000
Avsetninger mv	-100 000	-250 000	-150 000
Sum	-100 000	-241 000	-141 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-100 000	-241 000	-141 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 000	-53 020	-31 020

Note 5 Mellomværende med aksjonær

Gjelden til aksjonær er nedbetalt i 2023.
Fordring innfris i 2024.

Note 6 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100.
Samtlige aksjer eies av Bauta Eiendom AS, hvor styrets medlemmer har bakenforliggende eierskap.

Note 7 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	1 920 288	2 020 288
Årets resultat		143 492	143 492
Avgitt konsernbidrag, etter skatt		-11 947	-11 947
Avsatt utbytte		-1 100 000	-1 100 000
Pr. 31.12.2023	100 000	951 834	1 051 834

Organisasjonsnummer 917 594 368