



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 9
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 996053571

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 500	630 800
Annen driftsinntekt		319 191	290 650
Sum inntekter		986 691	921 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		251 600
Annen driftskostnad	1	380 007	304 880
Sum kostnader		380 007	556 480
Driftsresultat		606 684	364 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		310 971	387 739
Sum finanskostnader		310 971	387 739
Netto finans		-310 971	-387 724
Ordinært resultat før skattekostnad		295 713	-22 754
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 057	-5 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 656	-17 748
Årsresultat	6	230 656	-17 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 656	-17 748
Totalresultat		230 656	-17 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 656	
Overført fra annen egenkapital			-17 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		230 656	-17 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 426 232	10 426 232
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	34 240	34 240
Sum varige driftsmidler	4, 5	10 460 472	10 460 472
Sum anleggsmidler		10 460 472	10 460 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 875	65 500
Andre kortsiktige fordringer		97 398	109 531
Sum fordringer		167 273	175 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 444	44 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 444	44 303
Sum omløpsmidler		194 718	219 334
SUM EIENDELER		10 655 190	10 679 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 010	-185 646
Sum opptjent egenkapital		45 010	-185 646
Sum egenkapital	6	545 010	314 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	356 620	295 920
Sum avsetninger for forpliktelser		356 620	295 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 826 681	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 826 681	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		9 183 301	9 495 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 603	
Betalbar skatt	2	4 357	
Skyldig offentlige avgifter		114 778	131 167
Kortsiktig konserngjeld		247 007	247 007
Annen kortsiktig gjeld		507 133	491 358
Sum kortsiktig gjeld		926 878	869 532
Sum gjeld		10 110 179	10 365 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 655 190	10 679 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437742

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE MORTEN SKOGHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 9
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 996 053 571
OLE MORTEN SKOGHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 500	630 800
Annen driftsinntekt		319 191	290 650
Sum inntekter		986 691	921 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		251 600
Annen driftskostnad	1	380 007	304 880
Sum kostnader		380 007	556 480
Driftsresultat		606 684	364 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		310 971	387 739
Sum finanskostnader		310 971	387 739
Netto finans		-310 971	-387 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 057	-5 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 656	-17 748
Årsresultat	6	230 656	-17 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 656	-17 748
Totalresultat		230 656	-17 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 656	
Overført fra annen egenkapital			-17 748
Sum overføringer og disponeringer		230 656	-17 748



Organisasjonsnr: 996 053 571
OLE MORTEN SKOGHEIM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	10 426 232	10 426 232
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	34 240	34 240
Sum varige driftsmidler	4, 5	10 460 472	10 460 472
Sum anleggsmidler		10 460 472	10 460 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 875	65 500
Andre kortsiktige			
fordringer		97 398	109 531
Sum fordringer		167 273	175 031
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		27 444	44 303
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		27 444	44 303
Sum omløpsmidler		194 718	219 334
SUM EIENDELER		10 655 190	10 679 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 010	-185 646



Sum opptjent egenkapital		45 010	-185 646
Sum egenkapital	6	545 010	314 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	356 620	295 920
Sum avsetninger for forpliktelses		356 620	295 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 826 681	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 826 681	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		9 183 301	9 495 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 603	
Betalbar skatt	2	4 357	
Skyldig offentlige avgifter		114 778	131 167
Kortsiktig konserngjeld		247 007	247 007
Annen kortsiktig gjeld		507 133	491 358
Sum kortsiktig gjeld		926 878	869 532
Sum gjeld		10 110 179	10 365 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 655 190	10 679 806



Organisasjonsnr: 996 053 571
OLE MORTEN SKOGHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

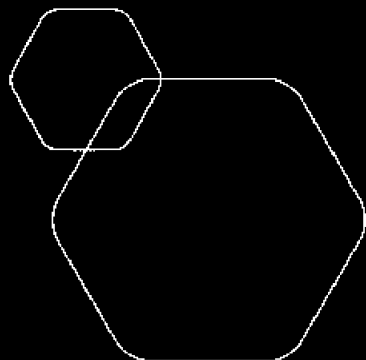
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

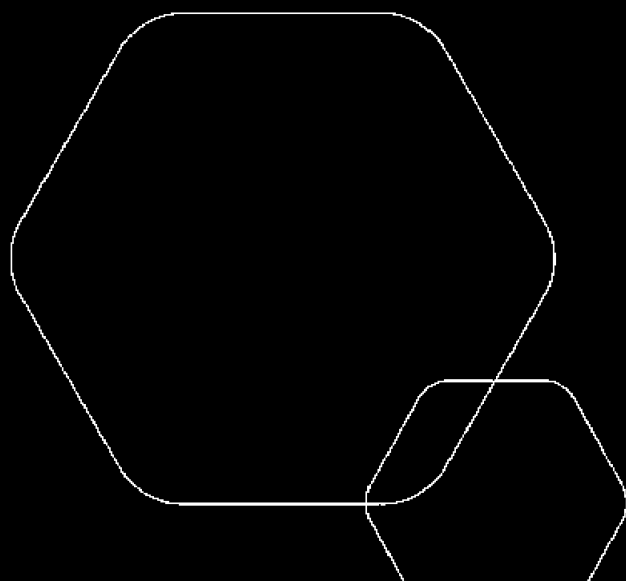
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ole Morten Skogheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 053 571

Penneo Dokumentnrøkket: 6YUEG-WUXFH-GHWU2-OTDMC-NF8KW-VAVBS



RESULTATREGNSKAP

OLE MORTEN SKOGHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		667 500	630 800
Annen driftsinntekt		319 191	290 650
Sum driftsinntekter		986 691	921 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	251 600
Annen driftskostnad	1	380 007	304 880
Sum driftskostnader		380 007	556 480
Driftsresultat		606 684	364 970
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		310 971	387 739
Resultat av finansposter		-310 971	-387 724
Ordinært resultat før skattekostnad		295 713	-22 754
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 057	-5 006
Ordinært resultat		230 656	-17 748
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	230 656	-17 748
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		230 656	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 748
Sum overføringer		230 656	-17 748

Penneo Dokumentnøkkel: 6YUEG-WUXFH-GHWU2-OTDMC-NF8KW-VAVBS



BALANSE

OLE MORTEN SKOGHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 426 232	10 426 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	34 240	34 240
Sum varige driftsmidler	4, 5	10 460 472	10 460 472
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 460 472	10 460 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		69 875	65 500
Andre kortsiktige fordringer		97 398	109 531
Sum fordringer		167 273	175 031
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 444	44 303
Sum omløpsmidler		194 718	219 334
Sum eiendeler		10 655 190	10 679 806

Perneo Dokumentnøkkel: 6YUEG-WUXFH-GHWU2-OTDMC-NF8KW-VAVBS



BALANSE

OLE MORTEN SKOGHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		45 010	-185 646
Sum opptjent egenkapital		45 010	-185 646
Sum egenkapital	6	545 010	314 354
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	356 620	295 920
Sum avsetning for forpliktelser		356 620	295 920
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 826 681	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 826 681	9 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 603	0
Betalbar skatt	2	4 357	0
Skyldig offentlige avgifter		114 778	131 167
Konserngjeld		247 007	247 007
Annen kortsiktig gjeld		507 133	491 358
Sum kortsiktig gjeld		926 878	869 532
Sum gjeld		10 110 179	10 365 452
Sum egenkapital og gjeld		10 655 190	10 679 806

07.06.2022

Styret i Ole Morten Skogheim Eiendom AS

Ole Morten Skogheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har ikke hatt lønnskostnader.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 357	0
Endring i utsatt skatt	60 700	-5 006
Skattekostnad ordinært resultat	65 057	-5 006
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	295 713	-22 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-197 175	50 544
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 734	-27 790
Skattepliktig inntekt	19 804	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 357	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 357	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 558 154	1 345 267	-212 887
Gevinst – og tapskonto	62 844	78 556	15 712
Sum	1 620 998	1 423 823	-197 175
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-78 734	-78 734
Grunnlag for utsatt skatt	1 620 998	1 345 089	-275 909
Utsatt skatt (22 %)	356 620	295 920	-60 700

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLE MORTEN SKOGHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLE MORTEN SKOGHEIM INVEST AS	500	100,0	100,0



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 114 705	45 440	11 160 145
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 114 705	45 440	11 160 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	688 473	11 200	699 673
= Bokført verdi 31.12.21	10 426 232	34 240	10 460 472
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld sikret ved pant	0	9 200 000
Sum	0	9 200 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	0	9 092 600
Tomter	0	1 333 632
Sum	0	0

Det er stilt personlig kausjon for kr 200 000.

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre 0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	-185 646	314 354
Årets resultat		230 656	230 656
Pr 31.12.2021	500 000	45 010	545 010



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Morten Skogheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-793167

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-07 17:41:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YUEG-WUXFH-GHWU2-OTDMC-NF8KW-VAVBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>