



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 319 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENS AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 489	288 038
Sum inntekter		323 489	288 038
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	15 000
Annen driftskostnad		129 965	763 031
Sum kostnader		134 965	778 031
Driftsresultat		188 524	-489 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 975	339
Sum finansinntekter		7 975	339
Annen rentekostnad	9	174 156	165 190
Sum finanskostnader		174 156	165 190
Netto finans		-166 181	-164 851
Resultat før skattekostnad		22 343	-654 844
Skattekostnad på resultat	3	4 915	-144 140
Årsresultat		17 428	-510 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 428	-510 704
Totalresultat		17 428	-510 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 428	
Avsatt til annen egenkapital			-326 373
Overført fra annen egenkapital			-184 332
Sum overføringer og disponeringer	8	17 428	-510 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	153 652	158 567
Sum immaterielle eiendeler		153 652	158 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	2 819 275	2 819 275
Sum varige driftsmidler		2 819 275	2 819 275
Sum anleggsmidler		2 972 927	2 977 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	3 450
Andre kortsiktige fordringer	5	4 569	7 600
Sum fordringer		17 069	11 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	71 125	6 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 125	6 061
Sum omløpsmidler		88 194	17 111
SUM EIENDELER		3 061 121	2 994 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer á kr 1	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		166 904	184 332
Sum opptjent egenkapital		-166 904	-184 332
Sum egenkapital	10	-66 904	-84 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	2 482 795	2 058 557
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 795	2 058 557
Sum langsiktig gjeld		2 482 795	2 058 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			159 047
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	645 229	861 680
Sum kortsiktig gjeld		645 229	1 020 727
Sum gjeld		3 128 024	3 079 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 121	2 994 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368467

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 319 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENS AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 319 016
TORDENS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 489	288 038
Sum inntekter		323 489	288 038
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	15 000
Annen driftskostnad		129 965	763 031
Sum kostnader		134 965	778 031
Driftsresultat		188 524	-489 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 975	339
Sum finansinntekter		7 975	339
Annen rentekostnad	9	174 156	165 190
Sum finanskostnader		174 156	165 190
Netto finans		-166 181	-164 851
Resultat før skattekostnad		22 343	-654 844
Skattekostnad på resultat	3	4 915	-144 140
Årsresultat		17 428	-510 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 428	-510 704
Totalresultat		17 428	-510 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 428	
Avsatt til annen egenkapital			-326 373
Overført fra annen egenkapital			-184 332
Sum overføringer og disponeringer	8	17 428	-510 704



Organisasjonsnr: 996 319 016
TORDENS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 153 652 158 567
Sum immaterielle eiendeler 153 652 158 567

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 9 2 819 275 2 819 275
Sum varige driftsmidler 2 819 275 2 819 275

Sum anleggsmidler 2 972 927 2 977 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 500 3 450
Andre kortsiktige
fordringer 5 4 569 7 600
Sum fordringer 17 069 11 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 6 71 125 6 061
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 71 125 6 061

Sum omløpsmidler 88 194 17 111

SUM EIENDELER 3 061 121 2 994 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000
aksjer á kr 1 7, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 166 904 184 332
Udekket tap -166 904 -184 332
Sum opptjent egenkapital -166 904 -184 332

Sum egenkapital 10 -66 904 -84 332



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9	2 482 795	2 058 557
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 795	2 058 557
Sum langsiktig gjeld		2 482 795	2 058 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			159 047
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	645 229	861 680
Sum kortsiktig gjeld		645 229	1 020 727
Sum gjeld		3 128 024	3 079 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 121	2 994 953



Organisasjonsnr: 996 319 016
TORDENS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Tordens AS

ÅRSRAPPORT

2025

Regnskapsfører; View Group AS



Tordens AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		323 489	288 038
Sum driftsinntekter		323 489	288 038
Lønnskostnad		5 000	15 000
Annen driftskostnad		129 965	763 031
Sum driftskostnader		134 965	778 031
DRIFTSRESULTAT		188 524	-489 993
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 975	339
Annen rentekostnad	9	174 156	165 190
Resultat av finansposter		-166 181	-164 851
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		22 343	-654 844
Skattekostnad på resultat	3	4 915	-144 140
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		17 428	-510 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 428	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-326 373
Overført fra annen egenkapital		0	184 332
Sum overføringer	8	17 428	-510 704



Tordens AS

BALANSE	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>153 652</u>	<u>158 567</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>153 652</u>	<u>158 567</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	<u>2 819 275</u>	<u>2 819 275</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 819 275</u>	<u>2 819 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 972 927</u>	<u>2 977 842</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	3 450
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>4 569</u>	<u>7 600</u>
Sum fordringer		<u>17 069</u>	<u>11 050</u>
Bankinnskudd og kontanter	6	71 125	6 061
Sum omløpsmidler		<u>88 194</u>	<u>17 111</u>
SUM EIENDELER		<u>3 061 121</u>	<u>2 994 953</u>



Tordens AS

BALANSE	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer á kr 1	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-166 904	-184 332
Sum opptjent egenkapital		-166 904	-184 332
Sum egenkapital	10	-66 904	-84 332
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	2 482 795	2 058 557
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 795	2 058 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	159 047
Annen kortsiktig gjeld	5	645 229	861 680
Sum kortsiktig gjeld		645 229	1 020 727
Sum gjeld		3 128 024	3 079 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 121	2 994 953

Grimstad, 15.03.2026

Øyvind Tønnesen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2025

Tordens AS
Org nr 996 319 016

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av eiendom og drives fra Grimstad kommune.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markeds plass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringskostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2025

Tordens AS
Org nr 996 319 016

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	4 915	-144 140
Årets totale skattekostnad	4 915	-144 140

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	22 343	-654 844
Permanente forskjeller	-	-339
Endring midlertidige forskjeller	3 450	-63 450
Årets skattegrunnlag	25 793	-718 633
Endring i fremførbart underskudd	-25 793	718 633
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-3 450	3 450
Gevinst- og tapskonto			-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-3 450	3 450
Fremførbart underskudd	-720 761	-694 968	25 793
Netto grunnlag utsatt skatt	-720 761	-698 418	-22 343
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-158 567	-153 652	4 915

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2025

Tordens AS
Org nr 996 319 016

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 819 275	2 819 275
Kostpris tilgang	0	0
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 819 275	2 819 275
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0
Balansført verdi 31.12.	2 819 275	2 819 275
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	2 268 375	1 653 373
Kortsiktig fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktig fordr.	4 569	-
Kortsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	13 167	3 169
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	604 985	838 399

Det er ikke beregnet renter på fordring og gjeld.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 000 aksjer a kr 1.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tønnesen Eiendom ou AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder / daglig leder	100 000	100 %
		<u>100 000</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2025

Tordens AS
Org nr 996 319 016

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen</i>	<i>Sum</i>
		<i>egenkapital</i>	
Egenkapital 01.01	100 000	-184 332	-84 332
Årsresultat		17 428	17 428
Egenkapital 31.12	100 000	-166 904	-66 904

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet</i>	<i>Sum</i>
		<i>kreditt</i>	
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	2 482 795	-	2 482 795
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	2 482 795	-	2 482 795

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 819 275
Gnr 86, bnr 168, Snr 2, Grimstad, 1.pri pant pålydende kr 2 825 000	
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	2 819 275

Note 10: Fortsatt drift

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommen. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.