



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.G.M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterheia 13
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gislefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 825 500	1 819 500
Sum inntekter		1 825 500	1 819 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 500	493 500
Annen driftskostnad		227 344	161 246
Sum kostnader		720 844	654 746
Driftsresultat		1 104 656	1 164 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 209	31 183
Sum finansinntekter		34 209	31 183
Annen rentekostnad		576 443	518 262
Sum finanskostnader		576 443	518 262
Netto finans		-542 234	-487 079
Ordinært resultat før skattekostnad		562 422	677 676
Skattekostnad på resultat	3	123 733	149 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 689	528 588
Årsresultat		438 689	528 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 689	528 588
Totalresultat		438 689	528 588
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 992	15 405
Avsatt til annen egenkapital		424 697	513 183
Sum overføringer og disponeringer		438 689	528 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	214 261	186 988
Sum immaterielle eiendeler		214 261	186 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 781 241	18 274 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	17 781 241	18 274 741
Sum anleggsmidler		17 995 502	18 461 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 305	87 407
Sum fordringer		75 305	87 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 200	960 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 200	960 862
Sum omløpsmidler		990 504	1 048 270
SUM EIENDELER		18 986 006	19 509 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	147 851	147 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		145 866	145 866
Sum innskutt egenkapital		293 717	293 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 702 686	2 277 989
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 702 686	2 277 989
Sum egenkapital		2 996 403	2 571 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 800 577	6 800 577
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 577	6 800 577
Sum langsiktig gjeld		6 800 577	6 800 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 575 000	9 475 000
Leverandørgjeld			7 762
Betalbar skatt	3	147 060	171 063
Skyldig offentlige avgifter		75 108	72 501
Kortsiktig konserngjeld		17 938	37 469
Annen kortsiktig gjeld		373 920	373 920
Sum kortsiktig gjeld		9 189 026	10 137 715
Sum gjeld		15 989 603	16 938 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 986 006	19 509 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348704

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.G.M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterheia 13
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gislefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 269 868
S.G.M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 825 500	1 819 500
Sum inntekter		1 825 500	1 819 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 500	493 500
Annen driftskostnad		227 344	161 246
Sum kostnader		720 844	654 746
Driftsresultat		1 104 656	1 164 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 209	31 183
Sum finansinntekter		34 209	31 183
Annen rentekostnad		576 443	518 262
Sum finanskostnader		576 443	518 262
Netto finans		-542 234	-487 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	562 422	677 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 733	149 088
Årsresultat		438 689	528 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 689	528 588
Totalresultat		438 689	528 588
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 992	15 405
Avsatt til annen egenkapital		424 697	513 183
Sum overføringer og disponeringer		438 689	528 588



Organisasjonsnr: 996 269 868
S.G.M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	214 261	186 988
Sum immaterielle eiendeler		214 261	186 988

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 781 241	18 274 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	17 781 241	18 274 741

Sum anleggsmidler		17 995 502	18 461 729
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		75 305	87 407
Sum fordringer		75 305	87 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		915 200	960 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 200	960 862

Sum omløpsmidler		990 504	1 048 270
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 986 006	19 509 998
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	147 851	147 851
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		145 866	145 866
Sum innskutt egenkapital		293 717	293 717

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 702 686	2 277 989
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 702 686	2 277 989
Sum egenkapital		2 996 403	2 571 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 800 577	6 800 577
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 577	6 800 577
Sum langsiktig gjeld		6 800 577	6 800 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 575 000	9 475 000
Leverandørgjeld			7 762
Betalbar skatt	3	147 060	171 063
Skyldig offentlige avgifter		75 108	72 501
Kortsiktig konserngjeld		17 938	37 469
Annen kortsiktig gjeld		373 920	373 920
Sum kortsiktig gjeld		9 189 026	10 137 715
Sum gjeld		15 989 603	16 938 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 986 006	19 509 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 996 269 868
S.G.M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

S.g.m Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 269 868

vie v.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

S.G.M EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 825 500	1 819 500
Sum driftsinntekter		1 825 500	1 819 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 500	493 500
Annen driftskostnad		227 344	161 246
Sum driftskostnader		720 844	654 746
Driftsresultat		1 104 656	1 164 754
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34 209	31 183
Annen rentekostnad		576 443	518 262
Resultat av finansposter		-542 234	-487 079
Resultat før skattekostnad		562 422	677 676
Skattekostnad på resultat	3	123 733	149 088
Årsresultat		438 689	528 588
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		13 992	15 405
Avsatt til annen egenkapital		424 697	513 183
Sum overføringer		438 689	528 588



BALANSE

S.G.M EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	214 261	186 988
Sum immaterielle eiendeler		214 261	186 988
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 781 241	18 274 741
Sum varige driftsmidler	4	17 781 241	18 274 741
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 995 502	18 461 729
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		75 305	87 407
Sum fordringer		75 305	87 407
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 200	960 862
Sum omløpsmidler		990 504	1 048 270
Sum eiendeler		18 986 006	19 509 998



BALANSE

S.G.M EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	147 851	147 851
Overkurs		145 866	145 866
Sum innskutt egenkapital		293 717	293 717
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 702 686	2 277 989
Sum opptjent egenkapital		2 702 686	2 277 989
Sum egenkapital		2 996 403	2 571 706
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		6 800 577	6 800 577
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 577	6 800 577
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 575 000	9 475 000
Leverandørgjeld		0	7 762
Betalbar skatt	3	147 060	171 063
Skyldig offentlige avgifter		75 108	72 501
Konserngjeld		17 938	37 469
Annen kortsiktig gjeld		373 920	373 920
Sum kortsiktig gjeld		9 189 026	10 137 715
Sum gjeld		15 989 603	16 938 292
Sum egenkapital og gjeld		18 986 006	19 509 998

Kr.sand, 06.03.2025
Styret i S.g.m Eiendom AS

Marit Gislefoss
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 413 385	142 000	22 555 385
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 413 385	142 000	22 555 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 632 144	142 000	4 774 144
= Bokført verdi 31.12.24	17 781 241	0	17 781 241
Årets ordinære avskrivninger	493 500		493 500
Økonomisk levetid	10-50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 006	175 408
Endring i utsatt skattefordel	-27 273	-26 320
Skattekostnad ordinært resultat	123 733	149 088
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	562 422	677 676
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 970	119 635
Avgitt konsernbidrag	-17 938	-19 750
Skattepliktig inntekt	668 454	777 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 006	175 408
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 946	-4 345
Sum betalbar skatt i balansen	147 060	171 063

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-973 914	-849 943	123 970
Sum	-973 914	-849 943	123 970
Grunnlag for utsatt skattefordel	-973 914	-849 943	123 970
Utsatt skattefordel (22 %)	-214 261	-186 988	27 273

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 575 000	-9 475 000
Sum	-8 575 000	-9 475 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 781 241	18 274 741
Sum	17 781 241	18 274 741



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S.G.M EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	147 851	1,0	147 851
Sum	147 851		147 851

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S.g.m Holding AS	147 851	100,0	100,0