



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 831 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSRUD TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Erikstadveien 152  
1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 739	46 449
Sum kostnader		22 739	46 449
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 739</b>	<b>-46 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		22	2 425
Sum finansinntekter		26	2 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	73 747
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		16	73 747
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>-71 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 729</b>	<b>-117 771</b>
Skattekostnad	1, 2	-5 001	-25 908
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 728</b>	<b>-91 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 728	-47 325
Annen egenkapital		0	-44 537
Sum overføringer og disponeringer		-17 728	-91 862



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	19 919	14 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 919</b>	<b>14 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 919</b>	<b>14 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 983 609	10 569 941
<b>Sum varer</b>		<b>10 983 609</b>	<b>10 569 941</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 725	11 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 725</b>	<b>11 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 990 334</b>	<b>10 581 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 010 253</b>	<b>10 596 041</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		65 053	47 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 053</b>	<b>-47 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 623</b>	<b>-22 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 576	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 656 799	4 261 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 157 375</b>	<b>9 761 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 157 375</b>	<b>9 761 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 547	112 623
Annen kortsiktig gjeld	6	758 954	744 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 501</b>	<b>857 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 050 876</b>	<b>10 618 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 010 253</b>	<b>10 596 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 831 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSRUD TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Mauravegen 4  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 831 150  
SMEDSRUD TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 739	46 449
Sum kostnader		22 739	46 449
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 739</b>	<b>-46 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		22	2 425
Sum finansinntekter		26	2 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	73 747
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		16	73 747
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>-71 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 729</b>	<b>-117 771</b>
Skattekostnad	1, 2	-5 001	-25 908
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 728</b>	<b>-91 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 728	-47 325
Annen egenkapital		0	-44 537
Sum overføringer og disponeringer		-17 728	-91 862



Organisasjonsnr: 918 831 150  
SMEDSRUD TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	19 919	14 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 919</b>	<b>14 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 919</b>	<b>14 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 983 609	10 569 941
<b>Sum varer</b>		<b>10 983 609</b>	<b>10 569 941</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 725	11 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 725</b>	<b>11 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 990 334</b>	<b>10 581 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 010 253</b>	<b>10 596 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		65 053	47 325



Sum opptjent egenkapital		-65 053	-47 325
Sum egenkapital		-40 623	-22 895
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 500 576	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 656 799	4 261 344
Sum annen langsiktig gjeld		10 157 375	9 761 344
Sum langsiktig gjeld		10 157 375	9 761 344
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 547	112 623
Annen kortsiktig gjeld	6	758 954	744 969
Sum kortsiktig gjeld		893 501	857 592
Sum gjeld		11 050 876	10 618 936
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 010 253</b>	<b>10 596 041</b>



Organisasjonsnr: 918 831 150  
SMEDSRUD TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Frank Aasheim Invest AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Mauravegen 4, 2032 Maura

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4656799.00	4261344.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer****Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5500576.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5500576.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5788550.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SMEDSRUD TERRASSE AS  
918 831 150

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-22 739	-46 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 739</b>	<b>-46 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 739</b>	<b>-46 449</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		22	2 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>2 425</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-73 747
Annen rentekostnad		-16	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16</b>	<b>-73 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>-71 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 729</b>	<b>-117 771</b>
Skattekostnad	1, 2	5 001	25 908
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 728</b>	<b>-91 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-44 537
Udekket tap		-17 728	-47 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 728</b>	<b>-91 863</b>



SMEDSRUD TERRASSE AS  
918 831 150

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	19 919	14 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 919</b>	<b>14 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 919</b>	<b>14 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 983 609	10 569 941
<b>Sum varer</b>		<b>10 983 609</b>	<b>10 569 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 725	11 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 725</b>	<b>11 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 990 334</b>	<b>10 581 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 010 253</b>	<b>10 596 041</b>



SMEDSRUD TERRASSE AS  
918 831 150

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-65 053	-47 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 053</b>	<b>-47 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 623</b>	<b>-22 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 576	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 656 799	4 261 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 157 375</b>	<b>9 761 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 547	112 623
Annen kortsiktig gjeld	6	758 954	744 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 501</b>	<b>857 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 050 876</b>	<b>10 618 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 010 253</b>	<b>10 596 041</b>

Nannestad, 27.06.2024

Frank Aasheim  
styrets leder / daglig leder

Thomas Følling  
styremedlem

Lillian Helene Aasheim  
styremedlem



SMEDSRUD TERRASSE AS  
918 831 150

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SMEDSRUD TERRASSE AS  
918 831 150

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 001	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 001</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-22 729	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-408 668	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-431 397</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	1 393 980	1 802 648	-408 668
Fremførbart underskudd	-1 461 792	-1 893 189	431 397
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-67 812</b>	<b>-90 541</b>	<b>22 729</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-67 812</b>	<b>-90 541</b>	<b>22 729</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-14 918</b>	<b>-19 919</b>	<b>5 001</b>

## Note 3 - Varer

Aktiverte byggekostnader på tomteområde 130/6 i Nannestad.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 500 576
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 500 576
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 788 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Frank Aasheim Invest AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Mauravegen 4, 2032 Maura

## Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 656 799	4 261 344



**SMEDSRUD TERRASSE AS**  
918 831 150

**Note 6 - Manuell note**

Annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til styrets leder Frank Aasheim, men kr 390.000,-

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.