



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 059 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VEIMESTER KROGHS GATE 23
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerid Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 472	170 472
Sum inntekter		170 472	170 472
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	-158 610	-114 426
Sum kostnader		-158 610	-114 426
Driftsresultat		11 862	56 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 767	98
Netto finans		2 767	98
Ordinært resultat før skattekostnad		14 629	56 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 082	284 898
Årsresultat	6,9	14 629	56 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 629	56 144
Sum overføringer og disponeringer		14 629	56 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 144	22 608
Andre fordringer	7	5 492	2 823
Sum fordringer		29 636	25 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	193 418	186 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 054	212 035
Sum omløpsmidler		223 054	212 035
SUM EIENDELER		223 054	212 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	176 589	161 960
Sum opptjent egenkapital		176 589	161 960
Sum egenkapital		176 589	161 960
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 278	37 923
Annen kortsiktig gjeld		13 187	12 152
Sum kortsiktig gjeld		46 465	50 075
Sum gjeld		46 465	50 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 054	212 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516372

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 059 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VEIMESTER KROGHS GATE 23
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerid Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 922 059 632
SAMEIET VEIMESTER KROGHS GATE 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 472	170 472
Sum inntekter		170 472	170 472
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-158 610	-114 426
Sum kostnader		-158 610	-114 426
Driftsresultat		11 862	56 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 767	98
Netto finans		2 767	98
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 629	56 144
Årsresultat	6, 9	14 629	56 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 629	56 144
Sum overføringer og disponeringer		14 629	56 144



Organisasjonsnr: 922 059 632
SAMEIET VEIMESTER KROGHS GATE 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 144	22 608
Andre fordringer	7	5 492	2 823
Sum fordringer		29 636	25 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	193 418	186 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 054	212 035
Sum omløpsmidler		223 054	212 035
SUM EIENDELER		223 054	212 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	176 589	161 960
Sum opptjent egenkapital		176 589	161 960
Sum egenkapital		176 589	161 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 278	37 923
Annen kortsiktig gjeld		13 187	12 152
Sum kortsiktig gjeld		46 465	50 075
Sum gjeld		46 465	50 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 054	212 035



Organisasjonsnr: 922 059 632
SAMEIET VEIMESTER KROGHS GATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		170 472	170 472	170 467	170 467
Sum driftsinntekter		170 472	170 472	170 467	170 467
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-27 304	-26 353	-24 923	-24 923
Drifts- og serviceavtaler	1	-35 256	-37 706	-40 175	-40 175
Løpende vedlikehold	2	-18 497	-1 771	-45 000	-45 000
Forsikring	3	-22 608	-17 441	-18 000	-18 000
Energi, felles	4	-53 749	-27 770	-52 544	-52 544
Andre driftsutgifter	5	-1 196	-3 385	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader		-158 610	-114 426	-190 642	-190 642
DRIFTSRESULTAT		11 862	56 046	-20 175	-20 175
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 767	98	0	0
Netto finansposter		2 767	98	0	0
Resultat før skattekostnad		14 629	56 144	-20 175	-20 175
ÅRSRESULTAT	6, 9	14 629	56 144	-20 175	-20 175
Disponering av totalresultat:		14 629	56 144	-20 175	-20 175
Overført til annen egenkapital		14 629	56 144	0	0

Org.nr: 922 059 632 - 1025



Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	24 144	22 608
Mellomregning Klare Finans	7	2 725	2 725
Opptjente renter	7	2 767	98
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	193 418	186 604
Sum omløpsmidler		223 054	212 035
SUM EIENDELER		223 054	212 035

Org.nr: 922 059 632 - 1025



Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	176 589	161 960
Sum egenkapital		176 589	161 960
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 278	37 923
Forskudd kunder		2 725	2 725
Påløpte kostnader		10 462	9 058
Annen kortsiktig gjeld		0	369
Sum kortsiktig gjeld		46 465	50 075
Sum gjeld		46 465	50 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 054	212 035

Sted: _____, dato: _____

Niklas Unger Nilsen
Leder

Daniela Bindasova
Styremedlem

Ingerid Arnesen
Styremedlem

Org.nr: 922 059 632 - 1025



Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om renholdstjenester	20 095	18 745
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	14 663	13 807
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	4 674
Sum drifts- og serviceavtaler	35 256	37 706

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre-epost.

Org.nr: 922 059 632 - 1025



Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Noter 2022

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	5 806	0
Elektrikerarbeid	10 089	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	419
Ventilasjon	490	0
Renholdartikler/renhold	0	308
Skilt	0	825
Nøkler, lås	2 113	0
Postkasser	0	219
Sum vedlikehold	18 497	1 771

Note 3 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	22 608	17 441

Note 4 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	53 749	27 770
Sum energikostnader	53 749	27 770

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	199	1 917
Drift maskiner	169	0
Bankgebyrer	648	1 412
Andre gebyrer	181	57
Andre kostnader	-1	-1
Sum andre driftsutgifter	1 196	3 385

Org.nr: 922 059 632 - 1025



Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Noter 2022

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	161 960	105 817
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	14 629	56 144
Årets endring i disponible midler	14 629	56 144
Disponible midler i periodens slutt	176 589	161 960
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	176 589	161 960

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	193 418	186 604
Sum bankinnskudd	193 418	186 604

Note 9 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	161 960	105 817
Annen egenkapital 01.01	161 960	105 817
Årets resultat	14 629	56 144
Annen egenkapital 31.12	176 589	161 960
SUM EGENKAPITAL 31.12	176 589	161 960

Org.nr: 922 059 632 - 1025



Resultat og balanse med noter for Sameiet Veimester Kroghs gate 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Veimester Kroghs gate 23

Styreleder	Niklas Unger Nilsen (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Daniela Bindasova (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Ingerid Arnesen (sign.)	17.04.2023