



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 583 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 46
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander I. Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 024 000	
Annen driftsinntekt		403 500	
Sum inntekter		10 427 500	
Kostnader			
Varekostnad		9 522 000	
Annen driftskostnad		168 321	15 417
Sum kostnader		9 690 321	15 417
Driftsresultat		737 179	-15 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 000	223 220
Sum finansinntekter		42 000	223 220
Annen rentekostnad		142 650	99 340
Sum finanskostnader		142 650	99 340
Netto finans		-100 650	123 880
Ordinært resultat før skattekostnad		636 529	108 463
Skattekostnad	1	140 040	23 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 489	84 601
Årsresultat		496 489	84 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Annen egenkapital		-3 511	84 601
Sum overføringer og disponeringer		496 489	84 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	1 014 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 014 000	
Sum anleggsmidler		1 014 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer for utvikling og salg	3	7 775 673	16 780 040
Sum varer		7 775 673	16 780 040
Fordringer			
Andre fordringer		6 892 200	
Sum fordringer		6 892 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 979	246 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 979	246 008
Sum omløpsmidler		15 712 852	17 026 048
SUM EIENDELER		16 726 852	17 026 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000,00)	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 450 000	8 450 000
Sum innskutt egenkapital		10 450 000	10 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 166	1 323 677
Sum opptjent egenkapital		1 320 166	1 323 677
Sum egenkapital		11 770 166	11 773 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 178 257	3 269 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 178 257	3 269 729
Sum langsiktig gjeld		3 178 257	3 269 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 500	
Betalbar skatt	1	140 040	23 862
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		100 889	1 958 780
Sum kortsiktig gjeld		1 778 429	1 982 642
Sum gjeld		4 956 686	5 252 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 726 852	17 026 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323654

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 583 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 46
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander I. Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 993 583 995
KLØVERENGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 024 000	
Annen driftsinntekt		403 500	
Sum inntekter		10 427 500	
Kostnader			
Varekostnad		9 522 000	
Annen driftskostnad		168 321	15 417
Sum kostnader		9 690 321	15 417
Driftsresultat		737 179	-15 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 000	223 220
Sum finansinntekter		42 000	223 220
Annen rentekostnad		142 650	99 340
Sum finanskostnader		142 650	99 340
Netto finans		-100 650	123 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	636 529	108 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 040	23 862
Årsresultat		496 489	84 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Annen egenkapital		-3 511	84 601
Sum overføringer og disponeringer		496 489	84 601



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 178 257	3 269 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 178 257	3 269 729
Sum langsiktig gjeld		3 178 257	3 269 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 500	
Betalbar skatt	1	140 040	23 862
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		100 889	1 958 780
Sum kortsiktig gjeld		1 778 429	1 982 642
Sum gjeld		4 956 686	5 252 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 726 852	17 026 048



Organisasjonsnr: 993 583 995
KLØVERENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etterhvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig verdifall. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er ikke foretatt endring i regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
930000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

KLØVERENGEN EIENDOM AS
4121 TAU

Pemso Dokumentnøkkel: JMXIG-8ZZBO-TQ5BK-DFXVH-JDQK3-EG1VA

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 KLØVERENGEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 024 000	0
Annen driftsinntekt		403 500	0
Sum driftsinntekter		10 427 500	0
Varekostnad		(9 522 000)	0
Annen driftskostnad		(168 321)	(15 417)
Sum driftskostnader		(9 690 321)	(15 417)
Driftsresultat		737 179	(15 417)
Annen renteinntekt		42 000	223 220
Sum finansinntekter		42 000	223 220
Annen rentekostnad		(142 650)	(99 340)
Sum finanskostnader		(142 650)	(99 340)
Netto finans		(100 650)	123 880
Resultat før skattekostnad		636 529	108 463
Skattekostnad	1	(140 040)	(23 862)
Årsresultat		496 489	84 601
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		(3 511)	84 601
Sum		496 489	84 601

Pemso Dokumentnøkkel: JMXG-8ZZBO-TQ5BK-DFXVH-JDQK3-EG1VA



Balanse pr. 31. desember 2022 KLØVERENGEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	1 014 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 014 000	0
Sum anleggsmidler		1 014 000	0
Omløpsmidler			
Eiendommer for utvikling og salg	3	7 775 673	16 780 040
Sum varer		7 775 673	16 780 040
Fordringer			
Andre fordringer		6 892 200	0
Sum fordringer		6 892 200	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 979	246 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 979	246 008
Sum omløpsmidler		15 712 852	17 026 048
Sum eiendeler		16 726 852	17 026 048

Pemso Dokumentnøkkel: JMXIG-8ZZBO-TQ5BK-DFXVH-JDQK3-EG1VA



Balanse pr. 31. desember 2022 KLØVERENGEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000,00)	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 450 000	8 450 000
Sum innskutt egenkapital		10 450 000	10 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 166	1 323 677
Sum opptjent egenkapital		1 320 166	1 323 677
Sum egenkapital		11 770 166	11 773 677
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 178 257	3 269 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 178 257	3 269 729
Sum langsiktig gjeld		3 178 257	3 269 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 500	0
Betalbar skatt	1	140 040	23 862
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		100 889	1 958 780
Sum kortsiktig gjeld		1 778 429	1 982 642
Sum gjeld		4 956 686	5 252 371
Sum egenkapital og gjeld		16 726 852	17 026 048

I styret for Kløverengen Eiendom AS
Alsvik, den 30. Januar 2023

Oddvar Østrem
Styrets leder / Daglig leder

Svein Inge Helland
Nestleder

Erling Magnar Tvedt
Styremedlem

Bjørn Leirvik
Styremedlem

Aleksander Ingvaldstad Amdal
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: JMKIG-8ZZBO-TQ5BK-DFXVH-JDQK3-EG1VA



Noter til årsregnskapet 2022 KLØVERENGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etterhvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ikke foretatt endring i regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	636 529	108 463
+/- Permanente forskjeller	16	0
Årets skattegrunnlag	636 545	108 463
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	140 040	23 862
Skattekostnad i resultatregnskapet	140 040	23 862
Betalbar skatt i balansen	140 040	23 862



Noter til årsregnskapet 2022 KLØVERENGEN EIENDOM AS

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 930 000

Note 3 - Varelager

Selskapets varelager består av tomter for videreutvikling og boliger under oppføring for salg.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000,00
Sum	1 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AS RYFYLKE TRELAST	500	50,00%	Ordinære aksjer
BRØDRENE HELLAND EIENDOM AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
STRAND BYGG AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
RYFYLKE ELEKTRISKE AS	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Pantegjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 178 257	3 269 729
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 775 673	16 780 040

Av langsiktig gjeld på kr 3 178 257 forfaller kr 2 638 509 om mer enn 5 år.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddvar Østrem

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-340279

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-01-30 10:34:39 UTC



Oddvar Østrem

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-340279

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-01-30 10:34:39 UTC



Bjørn Leirvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-256981

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-01-30 11:02:16 UTC



Erling Magnar Tvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-337795

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-01-30 11:32:34 UTC



Aleksander Ingvaldstad Amdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-315993

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-01-30 20:36:06 UTC



Svein Inge Helland

Styrets nestleder

Serienummer: 9578-5997-4-12672

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-01-31 08:38:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMXIG-8ZZBO-TQ5BK-DFXVH-JDCK3-EG1VA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS

Taugården, Pb 87

4124 TAU

Telefon 51 74 07 90

E-post mail@revisjonryfylke.no

Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Kløverengen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kløverengen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 496 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 62DQ-56OZA-MEISG-M8UPU-FG3NQ-TL1DA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 30. Januar 2023

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Pemco Dokumentnøkkel: 6J2IQ-56OZA-MEISG-M8UPU-FG3NQ-TL1DA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-01-31 08:42:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6J2IQ-56OZA-MEISG-M8UPU-FG3NQ-TL1DA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>