



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 396 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREEN YARD KLEVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Angholmen  
4485 FEDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Fedog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	1 066 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	141 583	
Annen driftskostnad	2	76 546	
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 130</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 537</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	30 878	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 878</b>	
Annen rentekostnad		849 052	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849 052</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-818 173</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 364</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 680	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 684</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 684</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 684</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>23 684</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 684	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>23 684</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	64 877 753	
Maskiner og anlegg	5, 7	22 150 446	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 028 199</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 028 199</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		668 170	
Konsernfordringer	8, 7, 8	7 432 762	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 100 932</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 449 321	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 449 321</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 550 253</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 578 452</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Overkurs	4	900 000	
Annen innskutt egenkapital	4	4 233 637	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 233 637</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 684	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 684</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 257 321</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 200 783	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 200 783</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 200 783</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988 986	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		131 362	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 348</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 321 131</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 578 452</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 396 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREEN YARD KLEVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Angholmen  
4485 FEDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Fedog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 925 396 001  
GREEN YARD KLEVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	1 066 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	141 583	
Annen driftskostnad	2	76 546	
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 130</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 537</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	30 878	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 878</b>	
Annen rentekostnad		849 052	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849 052</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-818 173</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 364</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 680	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 684</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 684</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 684</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>23 684</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 684	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>23 684</b>	



Organisasjonsnr: 925 396 001  
GREEN YARD KLEVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 7	64 877 753	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg	5, 7	22 150 446	
--------------------	------	------------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 028 199</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8	1 000 000	
---------	---	-----------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>1 000 000</b>	
------------------------	--	------------------	--

##### anleggsmidler

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 028 199</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		668 170	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	8, 7, 8	7 432 762	
-------------------	---------	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>8 100 932</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 449 321	
----	--	-----------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 449 321</b>	
--------------------------	--	------------------	--

##### kontanter og lignende

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 550 253</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 578 452</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	
--------------	------	---------	--

Overkurs	4	900 000	
----------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	4	4 233 637	
----------------------------	---	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 233 637</b>	
---------------------------------	--	------------------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 684	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 684</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 257 321</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 200 783	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 200 783</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 200 783</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988 986	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		131 362	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 348</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 321 131</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 578 452</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 396 001  
GREEN YARD KLEVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Green Yard Group AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Green Yard Kleven Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Green Yard Kleven Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Green Yard Kleven Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 12. mai 2021

Deloitte AS



Helge Ege  
statsautorisert revisor



Green Yard Kleven Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020
8	Leieinntekter	1 066 667
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 066 667</b>
5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	141 583
2	Annen driftskostnad	76 546
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>218 130</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>848 537</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	30 878
	Annen rentekostnad	849 052
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-818 173</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>30 364</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	6 680
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>23 684</b>
	<b>Arsresultat</b>	<b>23 684</b>
	<b>Overføringer</b>	
	Avsatt til annen egenkapital	23 684
4	<b>Sum overføringer</b>	<b>23 684</b>



**Green Yard Kleven Eiendom AS**

**Balanse per 31. desember**

<b>Note</b>	<b>Eiendeler</b>	<b>2020</b>
	<b>Anleggsmidler</b>	
	<b>Varige driftsmidler</b>	
5, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	64 877 753
5, 7	Maskiner og anlegg	22 150 446
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>87 028 199</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>	
8	Lån til foretak i samme konsern	1 000 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>88 028 199</b>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	<b>Fordringer</b>	
8	Kundefordringer konsern	1 474 997
	Andre kortsiktige fordringer	668 170
7, 8	Konsernfordringer	5 957 765
	<b>Sum fordringer</b>	<b>8 100 932</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 449 321
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9 550 253</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>97 578 452</b>



**Green Yard Kleven Eiendom AS**

**Balanse per 31. desember**

<b>Note</b>	<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>2020</b>
	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
3, 4	Aksjekapital	100 000
4	Overkurs	900 000
4	Annen innskutt egenkapital	4 233 637
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 233 637</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
4	Annen egenkapital	23 684
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>23 684</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 257 321</b>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>	
6	Utsatt skatt	1 200 783
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>1 200 783</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>90 000 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	Leverandørgjeld	988 986
	Annen kortsiktig gjeld	131 362
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 120 348</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>92 321 131</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>97 578 452</b>

Feda, 12.05.2021

Styret i Green Yard Kleven Eiendom AS

Arne Marthinsen  
styreleder

Hans Jørgen Fedog  
styremedlem/daglig leder

John Willy Nilsen  
styremedlem




**Green Yard Kleven Eiendom AS**


**Balanse per 31. desember**


Nota	Egenkapital og gjeld	2020
	<b>Egenkapital</b>	
	Innskutt egenkapital	
3, 4	Aksjekapital	100 000
4	Overkurs	900 000
4	Annen innskutt egenkapital	4 233 637
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 233 637</b>
	Opptjent egenkapital	
4	Annen egenkapital	23 684
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>23 684</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 257 321</b>
	<b>Gjeld</b>	
	Avsetning for forpliktelser	
6	Utsatt skatt	1 200 783
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>1 200 783</b>
	Annen langsiktig gjeld	
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>90 000 000</b>
	Kortsiktig gjeld	
	Leverandørgjeld	988 988
	Annen kortsiktig gjeld	131 362
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 120 348</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>92 321 131</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>97 578 452</b>

Feda, 12.05.2021

Styret i Green Yard Kleven Eiendom AS

  
Arne Mathiesen  
styremedlem

  
Hans Jørgen Fedog  
styremedlem/daglig leder

  
John Willy Nilsen  
styremedlem



## Green Yard Kleven Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	5 600
Regnskapsteknisk bistand	12 500
<b>Sum</b>	<b>18 100</b>



## Green Yard Kleven Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Green Yard Kleven Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Green Yard Group AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse 12.07.2020	100 000	900 000	0	0	1 000 000
Årets resultat	0	0	0	23 684	23 684
Konsernbidrag mottatt	0	0	4 233 637	0	4 233 637
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>4 233 637</b>	<b>23 684</b>	<b>5 257 321</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner, utstyr o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0	0	0
Oppkjøp konkursbo	20 250 000	40 550 000	22 200 000	83 000 000
Tilgang	2 275 831	1 869 505	24 446	4 169 782
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>22 525 831</b>	<b>42 419 505</b>	<b>22 224 446</b>	<b>87 169 782</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	67 583	74 000	141 583
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>22 525 831</b>	<b>42 351 922</b>	<b>22 150 446</b>	<b>87 028 199</b>
Årets avskrivninger *	0	67 583	74 000	141 583
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	50 år	10 - 25 år	

\* Årets avskrivninger gjelder kun deler av året pga lite drift på begrensede deler av eiendommen og løpende oppgraderinger underveis.



Green Yard Kleven Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Skatteeffekt av avgitt(+) / mottatt (-) konsernbidrag	-1 194 103
Endring i utsatt skatt	1 200 783
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 680</b>

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	30 364
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 018 154
Mottatt konsernbidrag	5 427 740
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 560 050</b>

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	7 018 154
<b>Sum</b>	<b>7 018 154</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 560 050
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 458 104</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 200 783</b>
----------------------------	------------------



## Green Yard Kleven Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>90 000 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygning o.a. fast eiendom (pål. MNOK 135)	64 877 753
Maskiner og anlegg (pål. MNOK 220)	22 150 446
Kundefordringer konsern (pål. MNOK 110)	1 474 997
<b>Sum</b>	<b>64 877 753</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 90 000 000

Innovasjon Norge og Nordea har pant til pålydende på MNOK 110 i rettighet som gjelder leieavtale der morselskapet Green Yard Group AS er rettighetshaver.

Lån er sikret med pant i aksjene i Green Yard Kleven Eiendom AS og det er også inngått en factoringavtale der Green Yard Kleven Eiendom AS har stilt sine kundefordringer som sikkerhet.

Avtalen omfatter krav selskapet har og får og gjeld hele næringsvirksomheten.

#### Note 8 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>
Tilgode konsernbidrag Green Yard Group AS	5 427 740
Kundefordring Green Yard Group AS	1 474 997
Lån til Green Yard Kleven AS (langsiktig)	1 000 000
Mellomregning Green Yard Kleven AS	530 025
<b>Sum</b>	<b>8 432 762</b>

<b>Inntekter</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter Green Yard Group AS	1 066 667
Renteinntekter på fordringer til konsernselskaper	30 878
<b>Sum</b>	<b>1 097 545</b>