



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 019 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRYGVE J. SJØEN INVESTERING AS
Forretningsadresse:	Stongvegen 115 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 000	9 375
Sum kostnader		10 000	9 375
Driftsresultat		-10 000	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		291 800	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 457	
Annen renteinntekt		1 585	550
Annen finansinntekt		4 629 008	
Sum finansinntekter		5 178 850	2 000 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 885	246 874
Sum finanskostnader		283 885	246 874
Netto finans		4 894 964	1 753 676
Ordinært resultat før skattekostnad		4 884 964	1 744 301
Skattekostnad	3	56 311	-56 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 828 653	1 800 566
Årsresultat		4 828 653	1 800 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 828 653	1 800 566
Totalresultat		4 828 653	1 800 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Annen egenkapital	2	4 828 653	1 800 566
Sum overføringer og disponeringer		4 828 653	1 800 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		56 254
Sum immaterielle eiendeler			56 254
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	34 950 608	48 400 000
Lån til foretak i samme konsern	4	18 334 857	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 350 000	3 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 784 689	3 134 689
Sum finansielle anleggsmidler		60 420 154	54 884 689
Sum anleggsmidler		60 420 154	54 940 943
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 120	76 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 120	76 996
Sum omløpsmidler		117 120	76 996
SUM EIENDELER		60 537 274	55 017 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs	2	37 430 000	37 430 000
Sum innskutt egenkapital		38 030 000	38 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 543 471	11 714 818
Sum opptjent egenkapital		16 543 471	11 714 818
Sum egenkapital		54 573 471	49 744 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 958 121	5 268 746
Sum annen langsiktig gjeld		5 958 121	5 268 746
Sum langsiktig gjeld		5 958 121	5 268 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	3	57	
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		4 375
Sum kortsiktig gjeld		5 682	4 375
Sum gjeld		5 963 803	5 273 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 537 274	55 017 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570241

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 019 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE J. SJØEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Stongvegen 115
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 998 019 982
TRYGVE J. SJØEN INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 000	9 375
Sum kostnader		10 000	9 375
Driftsresultat		-10 000	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		291 800	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 457	
Annen renteinntekt		1 585	550
Annen finansinntekt		4 629 008	
Sum finansinntekter		5 178 850	2 000 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 885	246 874
Sum finanskostnader		283 885	246 874
Netto finans		4 894 964	1 753 676
Ordinært resultat før skattekostnad		4 884 964	1 744 301
Skattekostnad	3	56 311	-56 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 828 653	1 800 566
Årsresultat		4 828 653	1 800 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 828 653	1 800 566
Totalresultat		4 828 653	1 800 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Annen egenkapital	2	4 828 653	1 800 566
Sum overføringer og disponeringer		4 828 653	1 800 566



Organisasjonsnr: 998 019 982
TRYGVE J. SJØEN INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		56 254
Sum immaterielle eiendeler			56 254

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	34 950 608	48 400 000
Lån til foretak i samme konsern	4	18 334 857	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 350 000	3 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 784 689	3 134 689
Sum finansielle anleggsmidler		60 420 154	54 884 689

Sum anleggsmidler

	60 420 154	54 940 943
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 120	76 996
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler

	117 120	76 996
--	---------	--------

SUM EIENDELER

	60 537 274	55 017 939
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs	2	37 430 000	37 430 000
Sum innskutt egenkapital		38 030 000	38 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	16 543 471	11 714 818
Sum opptjent egenkapital		16 543 471	11 714 818



Sum egenkapital		54 573 471	49 744 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 958 121	5 268 746
Sum annen langsiktig gjeld		5 958 121	5 268 746
Sum langsiktig gjeld		5 958 121	5 268 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	3	57	
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		4 375
Sum kortsiktig gjeld		5 682	4 375
Sum gjeld		5 963 803	5 273 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 537 274	55 017 939



Organisasjonsnr: 998 019 982
TRYGVE J. SJØEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TRYGVE J SJØEN INVESTERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



TRYGVE J SJØEN INVESTERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	600 000	37 430 000	11 714 818	49 744 818
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			4 828 653	4 828 653
Egenkapital 31. desember 2023	600 000	37 430 000	16 543 471	54 573 471

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 600 aksje pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JPS Investering AS	420	70,0 %	70,0 %
SBS Investering AS	90	15,0 %	15,0 %
THS Investering AS	90	15,0 %	15,0 %
Totalt antall aksjer	600	100,0 %	100,0 %

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	57
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	56 254
Årets totale skattekostnad	56 311

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	4 884 964	
Permanente forskjeller	-4 629 008	
Endring midlertidige forskjeller	0	
Grunnlag betalbar skatt før underskudd til framføring	255 956	
Underskudd til framføring	-255 699	
Årets skattegrunnlag	257	
Betalbar skatt	22 %	57

Utsatt skatt

	1.1.23	31.12.23	Endring	
Ligningsmessig underskudd	-255 699	0	-255 699	
Netto grunnlag	-255 699	0	-255 699	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-56 254	0	-56 254

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Note 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
			100 %	100 %
Trygve J Sjøen AS	Karmøy	100 %	28 387 821	3 260 833
Viksefjorden Brygge AS	Karmøy	50 %	-332 196	-182 816
Sørbø Bolig AS	Karmøy	50 %	238 382	-116 545
Bjerkreimbygget Eiendom AS	Karmøy	50 %	2 613 078	266 027

Mellomværende datterselskap, tilknyttede selskap og eierselskap :

	2023	2022
Fordringer	22 119 546	3 134 689
Gjeld	5 958 121	5 268 746

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Salg til datterselskap	0	0
Kjøp fra datterselskap	0	0
Interngevinst	0	0



Til generalforsamlingen i TRYGVE J SJØEN INVESTERING AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trygve J Sjøen Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 828 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

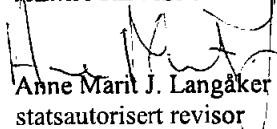
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 12. juni 2024

ALMA REVISJON AS


Anne Marit J. Langåker
statsautorisert revisor