



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 137 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breigata 5  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt		1 944 647	2 232 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 647</b>	<b>2 232 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 857	
Avskrivning	4	807 016	466 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	736 361	489 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 234</b>	<b>956 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 413</b>	<b>1 275 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 415	52 734
Annen finansinntekt		16 347	6 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 762</b>	<b>59 320</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		94 824	87 082
Annen finanskostnad		604	1 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 429</b>	<b>88 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 667</b>	<b>-28 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 747</b>	<b>1 247 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	72 796	280 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 951</b>	<b>966 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 951</b>	<b>966 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 951</b>	<b>966 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 951</b>	<b>966 606</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 640 000
Overført annen egenkapital	5	-1 827 049	-673 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 951</b>	<b>966 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 040 123	5 741 924
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 040 123</b>	<b>5 741 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investering i aksjer og andeler		78 338	178 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 338</b>	<b>178 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 118 461</b>	<b>5 920 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 864	
Andre kortsiktige fordringer		455 114	145 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 978</b>	<b>145 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 801 358	3 826 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 801 358</b>	<b>3 826 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 391 335</b>	<b>3 972 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 509 796</b>	<b>9 892 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	230 000	230 000
Overkurs	5	2 143 350	2 143 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 373 350</b>	<b>2 373 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	867 714	2 694 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 714</b>	<b>2 694 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 241 064</b>	<b>5 068 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	138 608	271 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 608</b>	<b>271 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 345 830	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 830</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 484 438</b>	<b>2 171 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 511	88 846
Betalbar skatt	9	206 098	349 889
Skyldig offentlige avgifter		46 932	43 253
Utbytte	5	2 000 000	1 640 000
Annen kortsiktig gjeld		528 753	530 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 784 295</b>	<b>2 652 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 268 732</b>	<b>4 824 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 509 796</b>	<b>9 892 869</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 137 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breigata 5  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 915 137 555  
BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt		1 944 647	2 232 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 647</b>	<b>2 232 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 857	
Avskrivning	4	807 016	466 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	736 361	489 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 234</b>	<b>956 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 413</b>	<b>1 275 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 415	52 734
Annen finansinntekt		16 347	6 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 762</b>	<b>59 320</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		94 824	87 082
Annen finanskostnad		604	1 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 429</b>	<b>88 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 667</b>	<b>-28 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 747</b>	<b>1 247 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	72 796	280 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 951</b>	<b>966 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 951</b>	<b>966 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 951</b>	<b>966 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 951</b>	<b>966 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 640 000
Overført annen egenkapital	5	-1 827 049	-673 394



Sum overføringer og  
disponeringer

172 951

966 606



Organisasjonsnr: 915 137 555  
BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	6 040 123	5 741 924
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 040 123</b>	<b>5 741 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Investering i aksjer og			
andeler		78 338	178 338
<b>Sum finansielle</b>		<b>78 338</b>	<b>178 338</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 118 461</b>	<b>5 920 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 864	
Andre kortsiktige			
fordringer		455 114	145 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 978</b>	<b>145 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 801 358	3 826 620
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 801 358</b>	<b>3 826 620</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 391 335</b>	<b>3 972 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 509 796</b>	<b>9 892 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	230 000	230 000
Overkurs	5	2 143 350	2 143 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 373 350</b>	<b>2 373 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	867 714	2 694 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 714</b>	<b>2 694 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 241 064</b>	<b>5 068 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	138 608	271 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>138 608</b>	<b>271 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 345 830	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 830</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 484 438</b>	<b>2 171 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 511	88 846
Betalbar skatt	9	206 098	349 889
Skyldig offentlige avgifter		46 932	43 253
Utbytte	5	2 000 000	1 640 000
Annen kortsiktig gjeld		528 753	530 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 784 295</b>	<b>2 652 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 268 732</b>	<b>4 824 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 509 796</b>	<b>9 892 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 915 137 555  
BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Brødrene Pedersen Eiendom AS

**Org.nr.: 915 137 555**



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 944 647	2 232 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 944 647</b>	<b>2 232 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		2 857	0
Avskrivning	4	807 016	466 900
Annen driftskostnad	2	736 361	489 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 546 234</b>	<b>956 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 413</b>	<b>1 275 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		26 415	52 734
Annen finansinntekt		16 347	6 586
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	0
Rentekostnad		94 824	87 082
Annen finanskostnad		604	1 105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 667</b>	<b>-28 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 747</b>	<b>1 247 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	72 796	280 412
<b>Årsresultat</b>		<b>172 951</b>	<b>966 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	1 640 000
Overført annen egenkapital	5	-1 827 049	-673 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>172 951</b>	<b>966 606</b>



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 040 123	5 741 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 040 123</b>	<b>5 741 924</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		78 338	178 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 338</b>	<b>178 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 118 461</b>	<b>5 920 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 864	0
Andre kortsiktige fordringer		455 114	145 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 978</b>	<b>145 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 801 358</b>	<b>3 826 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 391 335</b>	<b>3 972 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 509 796</b>	<b>9 892 869</b>



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	230 000	230 000
Overkurs	5	2 143 350	2 143 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 373 350</b>	<b>2 373 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	867 714	2 694 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 714</b>	<b>2 694 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 241 064</b>	<b>5 068 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	138 608	271 910
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>138 608</b>	<b>271 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 345 830	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 830</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 511	88 846
Betalbar skatt	9	206 098	349 889
Skyldig offentlige avgifter		46 932	43 253
Utbytte	5	2 000 000	1 640 000
Annen kortsiktig gjeld		528 753	530 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 784 295</b>	<b>2 652 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 268 732</b>	<b>4 824 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 509 796</b>	<b>9 892 869</b>

Stavanger, 27.06.2022

Styret i Brødrene Pedersen Eiendom AS

Paul Christian Bull  
styreleder/daglig leder

Vibeke Hervik Bull  
styremedlem

Petter Hervik Bull  
styremedlem



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Anleggsaksjer

	Forretnings kontor	Eierandel	Balansført verdi
Brødrene Pedersen AS	Stavanger	8%	78 338

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon for Brødrene Pedersen AS overfor Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS og Amfi Drift AS vedrørende leieforpliktelse.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 000 000	10 876 459	51 182	13 927 641
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 105 216	0	1 105 216
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>11 981 675</b>	<b>51 182</b>	<b>15 032 857</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	8 134 536	51 182	8 185 718
Årets avskrivninger	0	807 016	0	807 016
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>8 941 552</b>	<b>51 182</b>	<b>8 992 734</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 040 123</b>	<b>0</b>	<b>6 040 123</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	0 %	3 %	20 %	

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>230 000</b>	<b>2 143 350</b>	<b>2 694 763</b>	<b>5 068 113</b>
Årets resultat			172 951	172 951
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>230 000</b>	<b>2 143 350</b>	<b>867 714</b>	<b>3 241 064</b>



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført		
<b>Aksjekapital</b>					
A-aksjer	23	1 000	23 000		
B-aksjer	207	1 000	207 000		
	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>					
Bull Vibeke Hervik	0	69	69	30%	0%
Toro Rabioso AS	0	69	69	30%	0%
Paul Christian Bull	23	0	23	10%	100%
Bull Christian Hervik	0	69	69	30%	0%
<b>Sum</b>	<b>23</b>	<b>207</b>	<b>230</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

B-aksjene har ikke stemmerett eller utbytterett. A-aksjene kan velge å fordele utbytte til B-aksjene.

#### Note 7 Leieavtaler og nærstående parter

Selskapet leier lokaler til Brødrene Pedersen AS. Det er inntektsført leie for perioden 01.01-31.12. Leibeløpet utgjør kr 1 294 692.

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 345 830	1 900 000
<b>Sum</b>	<b>3 345 830</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	6 040 123	0
<b>Sum</b>	<b>6 040 123</b>	<b>0</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 098	349 889
Endring i utsatt skatt	-133 302	-69 477
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>72 796</b>	<b>280 412</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	245 747	1 247 018
Permanente forskjeller	85 143	27 582
Endring i midlertidige forskjeller	605 918	315 804
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>936 808</b>	<b>1 590 404</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 098	349 889
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>206 098</b>	<b>349 889</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	630 037	1 235 955	605 918
<b>Sum</b>	<b>630 037</b>	<b>1 235 955</b>	<b>605 918</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>630 037</b>	<b>1 235 955</b>	<b>605 918</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>138 608</b>	<b>271 910</b>	<b>133 302</b>



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Vibeke Hervik Bull</b> <i>Norwegian BankID</i>	27.06.2022 17.14.27
<b>Bull, Paul Christian</b> <i>Norwegian BankID</i>	27.06.2022 20.38.34
<b>Bull, Petter Hervik</b> <i>Norwegian BankID</i>	01.07.2022 07.10.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brødrene Pedersen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Pedersen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 172 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Brødrene Pedersen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 27. juni 2022  
Erga Revisjon as

Anette Oftedal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Oftedal, Anette**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.07.2022 11.12.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.