



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 062 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHAUGEN-STEINSVOLL INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Kringens veg 3  
2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		2 562
Sum kostnader		0	2 562
Driftsresultat		0	-2 562
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-2 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-2 562
Årsresultat		0	-2 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-2 562
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2,3		-2 562
Sum overføringer og disponeringer			-2 562



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645	645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645	645
Sum omløpsmidler		645	645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>645</b>	<b>645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		27 209	27 209
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	75 609	75 609
Sum opptjent egenkapital		-75 609	-75 609
Sum egenkapital		-48 400	-48 400
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	49 046	49 046



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum annen langsiktig gjeld		49 046	49 046
Sum langsiktig gjeld		49 046	49 046
Sum gjeld		49 046	49 046
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>645</b>	<b>645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 062 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHAUGEN-STEINSVOLL INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Kringens veg 3  
2670 OTTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 062 814  
SØRHAUGEN-STEINSVOLL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		2 562
Sum kostnader		0	2 562
Driftsresultat		0	-2 562
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-2 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-2 562
Årsresultat		0	-2 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-2 562
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2,3		-2 562
Sum overføringer og disponeringer			-2 562



Organisasjonsnr: 915 062 814  
SØRHAUGEN-STEINSVOLL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		645	645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645	645
Sum omløpsmidler		645	645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>645</b>	<b>645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		27 209	27 209
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	75 609	75 609
Sum opptjent egenkapital		-75 609	-75 609
Sum egenkapital		-48 400	-48 400
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	49 046	49 046
Sum annen langsiktig gjeld		49 046	49 046
Sum langsiktig gjeld		49 046	49 046
Sum gjeld		49 046	49 046
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>645</b>	<b>645</b>



Organisasjonsnr: 915 062 814  
SØRHAUGEN-STEINSVOLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sørhaugen-Steinsvoll Invest AS**

**Organisasjonsnr. 915062814**

**Utarbeidet av:**  
Otta Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Johan Nygårds gate 17B



2670 OTTA



Sørhaugen-Steinsvoll Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	2 562
Sum driftskostnader		0	2 562
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>(2 562)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>(2 562)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>(2 562)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>(2 562)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2,3	0	(2 562)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>0</b>	<b>(2 562)</b>



Sørhaugen-Steinsvoll Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645	645
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>645</b>	<b>645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>645</b>	<b>645</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 791)	(8 791)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 209</b>	<b>27 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(75 609)	(75 609)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(75 609)</b>	<b>(75 609)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(48 400)</b>	<b>(48 400)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	49 046	49 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 046</b>	<b>49 046</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>49 046</b>	<b>49 046</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>49 046</b>	<b>49 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>645</b>	<b>645</b>

Otta, den 31.12.2021/13.06.2022

Gunnar Bjørbakk Steinsvoll  
Styrets leder/daglig leder

Anne Kjersti Sørhaugen  
Styremedlem



Sørhaugen-Steinsvoll Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og heller ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 1 - Lønnskostnader

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Noter for Sørhaugen-Steinsvoll Invest AS

Organisasjonsnr. 915062814



Sørhaugen-Steinsvoll Invest AS

## Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Fra regnskapsåret 2017 har selskapet valgt bort revisor.

Det er ikke utbetalt honorar eller lønn til styret og daglig leder.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	36 000	-84 400	-48 400
<b>Pr 31.12.</b>	<b>36 000</b>	<b>-84 400</b>	<b>-48 400</b>

#### **Fortsatt drift:**

Til tross for negativ egenkapital i selskapet anser ikke styret fortsatt drift som usikkert. Selskapet har ikke annen gjeld enn gjelden til selskapets aksjonærer. Når utbyggingen av eiendom i Otta sentrum igangsettes vil aksjonærene tilføre ny egenkapital.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 36 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 36 000.

Selskapets tillitsmenn eier samtlige aksjer i selskapet:

Noter for Sørhaugen-Steinsvoll Invest AS

Organisasjonsnr. 915062814



Sørhaugen-Steinsvoll Invest AS

## Noter 2021

	Antall aksjer
Daglig leder	18
Medlemmer av styret	18

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er et ansvarlig lån som er ytt av en av selskapets aksjonærer i forbindelse med igangsettingen av en fremtidig utbygging i selskapets regi. Lånet er ikke sikret ved pant eller andre avtaler.