



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 796 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaukveien 8
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 000 000 | 2 250 003 |
| Sum inntekter | | 3 000 000 | 2 250 003 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 252 700 | 161 700 |
| Annen driftskostnad | | 330 244 | 284 532 |
| Sum kostnader | | 582 944 | 446 232 |
| Driftsresultat | | 2 417 056 | 1 803 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 626 | 66 794 |
| Sum finansinntekter | | 101 626 | 66 794 |
| Annen rentekostnad | | 1 306 446 | 654 396 |
| Annen finanskostnad | | 2 205 | |
| Sum finanskostnader | | 1 308 651 | 654 396 |
| Netto finans | | -1 207 025 | -587 602 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 210 031 | 1 216 169 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 266 074 | 267 560 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 943 957 | 948 609 |
| Årsresultat | 3 | 943 957 | 948 609 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 943 957 | 948 609 |
| Totalresultat | | 943 957 | 948 609 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 49 404 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 943 957 | 899 205 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 943 957 | 948 609 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 31 267 305 | 20 813 518 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 267 305 | 20 813 518 |
| Sum anleggsmidler | | 31 267 305 | 20 813 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 731 | 576 633 |
| Sum fordringer | | 21 731 | 576 633 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 065 922 | 1 352 616 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 065 922 | 1 352 616 |
| Sum omløpsmidler | | 3 087 653 | 1 929 250 |
| SUM EIENDELER | | 34 354 958 | 22 742 768 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 030 000 | 2 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 030 000 | 2 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 890 297 | 3 446 341 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 890 297 | 3 446 341 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 920 297 | 5 476 341 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 137 110 | 15 555 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 137 110 | 15 555 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 25 480 000 | 14 188 947 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 480 000 | 14 188 947 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 617 110 | 14 204 502 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 524 076 | 2 123 047 |
| Betalbar skatt | 2 | 144 519 | 257 669 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 115 829 | |
| Utbytte | | 500 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 63 338 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 533 126 | 617 871 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 817 551 | 3 061 925 |
| Sum gjeld | | 28 434 661 | 17 266 427 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 354 958 | 22 742 768 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341838

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 796 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaukveien 8
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 796 200
HILLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 000 000 | 2 250 003 |
| Sum inntekter | | 3 000 000 | 2 250 003 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 252 700 | 161 700 |
| Annen driftskostnad | | 330 244 | 284 532 |
| Sum kostnader | | 582 944 | 446 232 |
| Driftsresultat | | 2 417 056 | 1 803 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 626 | 66 794 |
| Sum finansinntekter | | 101 626 | 66 794 |
| Annen rentekostnad | | 1 306 446 | 654 396 |
| Annen finanskostnad | | 2 205 | |
| Sum finanskostnader | | 1 308 651 | 654 396 |
| Netto finans | | -1 207 025 | -587 602 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 210 031 | 1 216 169 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 266 074 | 267 560 |
| Årsresultat | 3 | 943 957 | 948 609 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 943 957 | 948 609 |
| Totalresultat | | 943 957 | 948 609 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 49 404 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 943 957 | 899 205 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 943 957 | 948 609 |



Organisasjonsnr: 919 796 200
HILLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

31 267 305

20 813 518

Sum varige driftsmidler

31 267 305

20 813 518

Sum anleggsmidler

31 267 305

20 813 518

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

21 731

576 633

Sum fordringer

21 731

576 633

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 065 922

1 352 616

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 065 922

1 352 616

Sum omløpsmidler

3 087 653

1 929 250

SUM EIENDELER

34 354 958

22 742 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 030 000

2 030 000

Sum innskutt egenkapital

2 030 000

2 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 890 297

3 446 341

Sum opptjent egenkapital

3 890 297

3 446 341

Sum egenkapital

3

5 920 297

5 476 341

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

137 110

15 555



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelses | 137 110 | 15 555 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 25 480 000 | 14 188 947 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 25 480 000 | 14 188 947 |
| Sum langsiktig gjeld | 25 617 110 | 14 204 502 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 524 076 | 2 123 047 |
| Betalbar skatt | 144 519 | 257 669 |
| Skyldig offentlige avgifter | 115 829 | |
| Utbytte | 500 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 63 338 |
| Annen kortsiktig gjeld | 533 126 | 617 871 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 817 551 | 3 061 925 |
| Sum gjeld | 28 434 661 | 17 266 427 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 34 354 958 | 22 742 768 |



Organisasjonsnr: 919 796 200
HILLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

HILLER EIENDOM AS

Org.nr.:919 796 200

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

HILLER EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 000 000 | 2 250 003 |
| Sum driftsinntekter | | 3 000 000 | 2 250 003 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 252 700 | 161 700 |
| Annen driftskostnad | | 330 244 | 284 532 |
| Sum driftskostnader | | 582 944 | 446 232 |
| Driftsresultat | | 2 417 056 | 1 803 771 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 626 | 66 794 |
| Annen rentekostnad | | 1 306 446 | 654 396 |
| Annen finanskostnad | | 2 205 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 207 025 | -587 602 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 210 031 | 1 216 169 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 266 074 | 267 560 |
| Årsresultat | 3 | 943 957 | 948 609 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 49 404 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 943 957 | 899 205 |
| Sum overføringer | | 943 957 | 948 609 |



BALANSE

HILLER EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 31 267 305 | 20 813 518 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 267 305 | 20 813 518 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 31 267 305 | 20 813 518 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 731 | 576 633 |
| Sum fordringer | | 21 731 | 576 633 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 065 922 | 1 352 616 |
| Sum omløpsmidler | | 3 087 653 | 1 929 250 |
| Sum eiendeler | | 34 354 958 | 22 742 768 |



BALANSE

HILLER EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 2 030 000 | 2 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 030 000 | 2 030 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 890 297 | 3 446 341 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 890 297 | 3 446 341 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 920 297 | 5 476 341 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 137 110 | 15 555 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 137 110 | 15 555 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 25 480 000 | 14 188 947 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 480 000 | 14 188 947 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 524 076 | 2 123 047 |
| Betalbar skatt | 2 | 144 519 | 257 669 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 115 829 | 0 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Konserngjeld | | 0 | 63 338 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 533 126 | 617 871 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 817 551 | 3 061 925 |
| Sum gjeld | | 28 434 661 | 17 266 427 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 34 354 958 | 22 742 768 |

18.03.2025
Styret i Hiller Eiendom AS

Kristian Hiller
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 144 519 | 271 603 |
| Endring i utsatt skatt | 121 555 | -4 043 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 266 074 | 267 560 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 210 031 | 1 216 169 |
| Permanente forskjeller | -606 | 11 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -552 522 | 18 379 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -63 338 |



| | | |
|--|----------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt | 656 903 | 1 171 221 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 144 519 | 271 603 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -13 934 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 144 519 | 257 669 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|---------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 623 226 | 70 705 | -552 522 |
| Sum | 623 226 | 70 705 | -552 522 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 623 226 | 70 705 | -552 522 |
| Utsatt skatt (22 %) | 137 110 | 15 555 | -121 555 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 2 030 000 | 0 | 0 | 3 446 341 | 5 476 341 |
| Årets resultat | | | | 943 957 | 943 957 |
| Utbytte | | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr 31.12.2024 | 2 030 000 | 0 | 0 | 3 890 297 | 5 920 297 |