



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 350 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FADAS AS
Forretningsadresse: Rønningen 36
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 455 795	1 261 557
Annen driftsinntekt		8 765 740	8 185 101
Sum inntekter		10 221 535	9 446 658
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 326 782	1 163 037
Avskrivning på driftsmidler	2	1 173 000	1 187 000
Annen driftskostnad	1	4 109 867	3 917 208
Sum kostnader		6 609 649	6 267 245
Driftsresultat		3 611 886	3 179 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 598	15 585
Annen finansinntekt		2 441 916	941 610
Sum finansinntekter		2 486 514	957 195
Annen rentekostnad		541 822	56 613
Annen finanskostnad		1 360 892	1 517 427
Sum finanskostnader		1 902 714	1 574 040
Netto finans	3	583 799	-616 846
Ordinært resultat før skattekostnad		4 195 685	2 562 567
Skattekostnad	4	849 456	538 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 346 229	2 023 708
Årsresultat	5	3 346 229	2 023 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 346 229	2 023 708
Totalresultat		3 346 229	2 023 708
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			1 412 000
Avsatt til annen egenkapital		3 346 229	611 708
Sum overføringer og disponeringer		3 346 229	2 023 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 514 690	1 274 582
Sum immaterielle eiendeler		1 514 690	1 274 582
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer		23 796 001	24 401 001
Forretningseiendommer		1 074 403	1 595 403
Maskiner og anlegg	2	349 000	396 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 219 404	26 392 404
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i andre selskap		2 562 944	2 562 944
Fond og Obligasjoner		30 209 770	17 361 398
Sum finansielle anleggsmidler	6	32 772 714	19 924 342
Sum anleggsmidler		59 506 807	47 591 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 111	7 200
Sum fordringer		21 111	7 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 109 744	2 409 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 744	2 409 891
Sum omløpsmidler		1 130 855	2 417 091
SUM EIENDELER		60 637 662	50 008 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4236 aksjer a kr. 25)	8	70 600	70 600
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		538	538
Sum innskutt egenkapital		71 138	71 138
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	25 019 450	21 673 221
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		25 019 450	21 673 221
Sum egenkapital		25 090 588	21 744 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	24 979 751	23 843 448
Sum avsetninger for forpliktelser		24 979 751	23 843 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 252 475	3 957
Sum annen langsiktig gjeld		7 252 475	3 957
Sum langsiktig gjeld		32 232 226	23 847 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 907	266 158
Betalbar skatt	4	1 089 564	781 727
Skattetrekk og andre trekk		53 281	237 501
Utbytte	5		1 412 000
Lån fra nærstående	10	1 483 098	1 540 733
Annen kortsiktig gjeld		184 998	178 535
Sum kortsiktig gjeld		3 314 847	4 416 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		35 547 073	28 264 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 637 662	50 008 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475307

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 350 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FADAS AS
Forretningsadresse: Rønningen 36
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 965 350 586
FADAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 455 795	1 261 557
Annen driftsinntekt		8 765 740	8 185 101
Sum inntekter		10 221 535	9 446 658
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 326 782	1 163 037
Avskrivning på driftsmidler	2	1 173 000	1 187 000
Annen driftskostnad	1	4 109 867	3 917 208
Sum kostnader		6 609 649	6 267 245
Driftsresultat		3 611 886	3 179 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 598	15 585
Annen finansinntekt		2 441 916	941 610
Sum finansinntekter		2 486 514	957 195
Annen rentekostnad		541 822	56 613
Annen finanskostnad		1 360 892	1 517 427
Sum finanskostnader		1 902 714	1 574 040
Netto finans	3	583 799	-616 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	4 195 685	2 562 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 456	538 859
Årsresultat	5	3 346 229	2 023 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 346 229	2 023 708
Totalresultat		3 346 229	2 023 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 412 000
Avsatt til annen egenkapital		3 346 229	611 708
Sum overføringer og disponeringer		3 346 229	2 023 708



Organisasjonsnr: 965 350 586
FADAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 514 690	1 274 582
Sum immaterielle eiendeler		1 514 690	1 274 582
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer		23 796 001	24 401 001
Forretningseiendommer		1 074 403	1 595 403
Maskiner og anlegg	2	349 000	396 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 219 404	26 392 404
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i andre selskap		2 562 944	2 562 944
Fond og Obligasjoner		30 209 770	17 361 398
Sum finansielle anleggsmidler	6	32 772 714	19 924 342
Sum anleggsmidler		59 506 807	47 591 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 111	7 200
Sum fordringer		21 111	7 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 109 744	2 409 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 744	2 409 891
Sum omløpsmidler		1 130 855	2 417 091
SUM EIENDELER		60 637 662	50 008 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4236 aksjer a kr. 25)	8	70 600	70 600



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		538	538
Sum innskutt egenkapital		71 138	71 138
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	25 019 450	21 673 221
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		25 019 450	21 673 221
Sum egenkapital		25 090 588	21 744 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for			
forpliktelses	9	24 979 751	23 843 448
Sum avsetninger for		24 979 751	23 843 448
forpliktelses			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 252 475	3 957
Sum annen langsiktig gjeld		7 252 475	3 957
Sum langsiktig gjeld		32 232 226	23 847 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 907	266 158
Betalbar skatt	4	1 089 564	781 727
Skattetrekk og andre trekk		53 281	237 501
Utbytte	5		1 412 000
Lån fra nærstående	10	1 483 098	1 540 733
Annen kortsiktig gjeld		184 998	178 535
Sum kortsiktig gjeld		3 314 847	4 416 654
Sum gjeld		35 547 073	28 264 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 637 662	50 008 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 965 350 586
FADAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




 BankID Signing
Hege Karlsen
2024-05-27
 BankID Signing
Harald Svendsen
2024-05-28
 BankID Signing
Bjørn Karlsen
2024-05-29

Årsregnskap 2023

Fadas AS

Org.nr.:965 350 586

 BankID Signing
Hege Karlsen
2024-05-27 BankID Signing
Harald Svendsen
2024-05-28 BankID Signing
Bjørn Karlsen
2024-05-29

Resultatregnskap

Fadas AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 455 795	1 261 557
Annen driftsinntekt		8 765 740	8 185 101
Sum driftsinntekter		10 221 535	9 446 658
Lønnskostnad	1	1 326 782	1 163 037
Avskrivning på driftsmidler	2	1 173 000	1 187 000
Annen driftskostnad	1	4 109 867	3 917 208
Sum driftskostnader		6 609 649	6 267 245
Driftsresultat		3 611 886	3 179 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 598	15 585
Annen finansinntekt		2 441 916	941 610
Annen rentekostnad		541 822	56 613
Annen finanskostnad		1 360 892	1 517 427
Resultat av finansposter	3	583 799	-616 846
Resultat før skattekostnad		4 195 685	2 562 567
Skattekostnad	4	849 456	538 859
Resultat		3 346 229	2 023 708
Årsresultat	5	3 346 229	2 023 708
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 412 000
Avsatt til annen egenkapital		3 346 229	611 708
Sum overføringer		3 346 229	2 023 708

Fadas AS

Side 2



BankID Signing
Hege Karlsen
2024-05-27
BankID Signing
Harald Svendsen
2024-05-28
BankID Signing
Bjørn Karlsen
2024-05-29


Balanse

Fadas AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 514 690	1 274 582
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 514 690</u>	<u>1 274 582</u>
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer		23 796 001	24 401 001
Forretningseiendommer		1 074 403	1 595 403
Maskiner og anlegg	2	349 000	396 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>25 219 404</u>	<u>26 392 404</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i andre selskap		2 562 944	2 562 944
Fond og Obligasjoner		30 209 770	17 361 398
Sum finansielle anleggsmidler	6	<u>32 772 714</u>	<u>19 924 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 506 807</u>	<u>47 591 327</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 111	7 200
Sum fordringer		<u>21 111</u>	<u>7 200</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>1 109 744</u>	<u>2 409 891</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 130 855</u>	<u>2 417 091</u>
Sum eiendeler		<u>60 637 662</u>	<u>50 008 418</u>

Fadas AS

Side 3

 BankID Signing
Hege Karlsen
2024-05-27 BankID Signing
Harald Svendsen
2024-05-28 BankID Signing
Bjørn Karlsen
2024-05-29

Balanse

Fadas AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4236 aksjer a kr. 25)	8	70 600	70 600
Overkurs		538	538
Sum innskutt egenkapital		<u>71 138</u>	<u>71 138</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 019 450	21 673 221
Sum opptjent egenkapital		<u>25 019 450</u>	<u>21 673 221</u>
Sum egenkapital		<u>25 090 588</u>	<u>21 744 359</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	24 979 751	23 843 448
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 979 751</u>	<u>23 843 448</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 252 475	3 957
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 252 475</u>	<u>3 957</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 907	266 158
Betalbar skatt	4	1 089 564	781 727
Skattetrekk og andre trekk		53 281	237 501
Utbytte	5	0	1 412 000
Lån fra nærstående	10	1 483 098	1 540 733
Annen kortsiktig gjeld		184 998	178 535
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 314 847</u>	<u>4 416 654</u>
Sum gjeld		<u>35 547 073</u>	<u>28 264 059</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>60 637 662</u>	<u>50 008 418</u>

Mo i Rana , 27.05.2024
Styret i Fadas ASHarald Svendsen
StyrelederHege Gåsland Karlsen
StyremedlemBjørn Johan Karlsen
Styremedlem / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

BankID Signing
Hege Karlsen
2024-05-27

BankID Signing
Harald Svendsen
2024-05-28

BankID Signing
Bjørn Karlsen
2024-05-29

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer,obligasjoner og fond

Investeringer i aksjer, obligasjoner og fond er vurdert til anskaffelseskost og vurdert langsiktige.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.


Lønnskostnader	2023	2022
Lønnskostnader	1 181 420	1 038 995
Arbeidsgiveravgift	62 525	47 054
Andre ytelser	82 837	76 988
Sum	1 326 782	1 163 037
Sysselsatte årsverk	1,5	1,5



Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings eiendommer	Bolig eiendommer	Maskine og anlegg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 812 872	29 599 143	470 000	43 882 015
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		436 858		436 858
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 812 872	30 036 001	470 000	44 318 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 738 469	6 240 000	121 000	19 099 469
= Bokført verdi 31.12.23	1 074 403	23 796 001	349 000	25 219 404
Årets ordinære avskrivninger	521 000	595 000	47 000	1 163 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		10 000		10 000
Økonomisk levetid	16-50 år	40-50 år	10 år	

 BankID Signing
Hege Karlsen
2024-05-27

 BankID Signing
Harald Svendsen
2024-05-28

 BankID Signing
Bjørn Karlsen
2024-05-29

Det er foretatt oppskrivning av forretningseiendommer i 1998 med tilsammen kr 3 383 024. Boligeiendommer er oppskrevet med kr 2 044 476.

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	44 598	15 585
Annen finansinntekt (aksjeutbytte og inntekter fra fond)	2 441 916	941 610
Sum finansinntekter	2 486 514	957 195
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad (bank)	541 822	56 613
Annen finanskostnad- inkl regulert leieboerinnskudd Sentrumsgården)	1 360 892	1 517 427
Sum finanskostnader	1 902 714	1 574 040



Note 4 Skatt

 BankID Signing
Hege Karlsen
2024-05-27
 BankID Signing
Harald Svendsen
2024-05-28
 BankID Signing
Bjørn Karlsen
2024-05-29

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 089 564	781 727
Endring i utsatt skattefordel	-240 108	-242 868
Skattekostnad ordinært resultat	849 456	538 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 195 685	2 562 567
Permanente forskjeller	-334 523	-113 207
Endring i midlertidige forskjeller	1 091 401	1 103 945
Skattepliktig inntekt	4 952 563	3 553 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 089 564	781 727
Sum betalbar skatt i balansen	1 089 564	781 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 455 671	-6 506 949	948 722
Gevinst – og tapskonto	570 717	713 396	142 679
Sum	-6 884 954	-5 793 553	1 091 401
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 884 954	-5 793 553	1 091 401
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 514 690	-1 274 582	240 108

Note 5 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	70 600	538	0	21 673 221	21 744 359
Årets resultat	0	0	0	3 346 229	3 346 229
Egenkapital 31.12.2023	70 600	538	0	25 019 450	25 090 588



Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Aksjer i andre selskap	
Fond og obligasjoner	30 209 770
Balanseført verdi 31.12.2023	32 772 714

 BankID Signing
Hege Karlsen
2024-05-27

 BankID Signing
Harald Svendsen
2024-05-28

 BankID Signing
Bjørn Karlsen
2024-05-29

Selskapet har investeringer i aksjer og fond som er klassifisert som langsiktige investeringer.
Fond og aksjer er ført opp til kostpris

Note 7 Bundne midler

	2023	2022
Bundne bankinnskudd	60 000	60 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fadas AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 824	25,0	70 600
Sum	2 824		70 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Hege Gåsland Karlsen	2 824	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hege Gåsland Karlsen	Styremedlem	2 824
Totalt antall aksjer		2 824

Note 9 Avsetning forpliktelse

	2023	2022
Innskuddsforpliktelse - leieboerinnskudd Sentrumsgården	24 979 751	23 843 448

Note 10 Lån fra nærstående

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Lån fra nærstående parter	0	0	1 483 098	1 540 733

Lån er renteberegnet



Til generalforsamlingen i FADAS AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FADAS AS som viser et overskudd på kr 3 346 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana 27.05.2024

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor