



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 058 260
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANJO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Signalvegen 2 5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John S. Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		656 457	927 915
Sum kostnader		656 457	927 915
Driftsresultat		-656 457	-927 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		201 106	35 660
Sum finansinntekter		201 106	35 660
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			60 000
Sum finanskostnader			60 000
Netto finans		201 106	-24 340
Resultat før skattekostnad		-455 351	-952 255
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-455 351	-952 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 351	-952 255
Totalresultat		-455 351	-952 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		235 000	1 300 000
Overført fra annen egenkapital		-690 351	-2 252 255
Sum overføringer og disponeringer		-455 351	-952 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	7 710 290	7 696 340
Andre langsiktige fordringer		2 354 261	2 621 216
Sum finansielle anleggsmidler		10 094 551	10 347 556
Sum anleggsmidler		10 094 551	10 347 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	34 735	4 000 332
Sum fordringer		34 735	4 000 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 515 491	3 276 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 515 491	3 276 220
Sum omløpsmidler		5 550 226	7 276 552
SUM EIENDELER		15 644 777	17 624 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	298 050	298 050
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		322 542	322 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		620 592	620 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 989 185	15 679 536
Sum opptjent egenkapital		14 989 185	15 679 536
Sum egenkapital	4	15 609 777	16 300 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		35 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6		23 981
Sum kortsiktig gjeld		35 000	1 323 981
Sum gjeld		35 000	1 323 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 644 777	17 624 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655194

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 058 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANJO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Signalvegen 2
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 914 058 260
ANJO EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		656 457	927 915
Sum kostnader		656 457	927 915
Driftsresultat		-656 457	-927 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		201 106	35 660
Sum finansinntekter		201 106	35 660
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			60 000
Sum finanskostnader			60 000
Netto finans		201 106	-24 340
Resultat før skattekostnad		-455 351	-952 255
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-455 351	-952 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 351	-952 255
Totalresultat		-455 351	-952 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		235 000	1 300 000
Overført fra annen egenkapital		-690 351	-2 252 255
Sum overføringer og disponeringer		-455 351	-952 255



Organisasjonsnr: 914 058 260
ANJO EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 000 30 000

Lån til foretak i samme
konsern 2 7 710 290 7 696 340

Andre langsiktige
fordringer 2 354 261 2 621 216

Sum finansielle
anleggsmidler 10 094 551 10 347 556

Sum anleggsmidler 10 094 551 10 347 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 34 735 4 000 332

Sum fordringer 34 735 4 000 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 515 491 3 276 220

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 515 491 3 276 220

Sum omløpsmidler 5 550 226 7 276 552

SUM EIENDELER 15 644 777 17 624 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 298 050 298 050

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 322 542 322 542

Sum innskutt egenkapital 620 592 620 592

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 989 185 15 679 536

Sum opptjent egenkapital 14 989 185 15 679 536



Sum egenkapital	4	15 609 777	16 300 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		35 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6		23 981
Sum kortsiktig gjeld		35 000	1 323 981
Sum gjeld		35 000	1 323 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 644 777	17 624 109



Organisasjonsnr: 914 058 260
ANJO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Anjo Eiendom Holding AS

Dreggen Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anjo Eiendom Holding AS som viser et underskudd på kr 455 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



DR Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2024
Anjo Eiendom Holding AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 18. juni 2025
Dreggen Revisjon AS

Helge Høllen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Anjo Eiendom Holding AS

(Org.nr. 914 058 260)



RESULTATREGNSKAP

ANJO EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		656 457	927 915
Sum driftskostnader		656 457	927 915
Driftsresultat		-656 457	-927 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		201 106	35 660
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	60 000
Resultat av finansposter		201 106	-24 340
Resultat før skattekostnad		-455 351	-952 255
Resultat		-455 351	-952 255
Årsresultat	4	-455 351	-952 255
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		35 000	0
Tilleggsutbytte		200 000	1 300 000
Overført fra annen egenkapital		690 351	2 252 255
Sum overføringer		-455 351	-952 255



BALANSE 31.12.

ANJO EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	7 710 290	7 696 340
Andre langsiktige fordringer		2 354 261	2 621 216
Sum finansielle anleggsmidler		10 094 551	10 347 556
Sum anleggsmidler		10 094 551	10 347 556
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	34 735	4 000 332
Sum fordringer		34 735	4 000 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 515 491	3 276 220
Sum omløpsmidler		5 550 226	7 276 552
Sum eiendeler		15 644 777	17 624 109



BALANSE 31.12.

ANJO EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	298 050	298 050
Overkurs		322 542	322 542
Sum innskutt egenkapital		620 592	620 592
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 989 185	15 679 536
Sum opptjent egenkapital		14 989 185	15 679 536
Sum egenkapital	4	15 609 777	16 300 128
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		35 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	23 981
Sum kortsiktig gjeld		35 000	1 323 981
Sum gjeld		35 000	1 323 981
Sum egenkapital og gjeld		15 644 777	17 624 109

Ask, 18.06.2025
Styret i Anjo Eiendom Holding AS



John S. Lerum
styreleder/daglig leder



Anjo Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig og kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgdegang for små foretak.

Note 2 Mellomregning med konsernselskaper

	2024	2023
Fusjonsfordring Svartedalsvegen AS	741 035	741 035
Annen fordring Svartedalsvegen AS	2 758 965	2 758 965
Fusjonsfordring Frudalsrindane AS	1 484 278	1 484 278
Annen fordring Frudalsrindane AS	2 303 470	2 289 520
Fusjonsfordring konsernfusjon Anjo Eiendom AS	422 542	422 542
Annen fordring Anjo Eiendom AS	0	0
Sum	7 710 290	7 696 340

Det er ikke beregnet rente på mellomværende med datterselskaper for 2024.



Anjo Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-455 351	-952 255
Permanente forskjeller	0	60 000
Endring i midlertidige forskjeller	603 327	871 464
Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 977	0
Skattepliktig inntekt	0	-20 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-8 220 294	-7 616 967	603 327
Sum	-8 220 294	-7 616 967	603 327
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 107 416	-1 255 392	-147 977
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 327 710	8 872 359	-455 351
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	298 050	322 542	15 679 536	16 300 128
Årets resultat			-455 351	-455 351
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Utbytte			-35 000	-35 000
Pr. 31.12.2024	298 050	322 542	14 989 185	15 609 777



Anjo Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Bokført verdi	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
					100 %	100 %
Svartedalsvegen AS	26.11.2014	Askøy	0	100 %	-1 091 541	-135 566
Frudalsrindane AS	26.11.2014	Askøy	30 000	100 %	-298 947	-14 243
Anjo Eiendom AS	25.04.2016	Askøy	0	100 %	-6 442 846	-96 399
Sum			30 000			

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder/styret i inntektsåret.

Mellomværende med aksjeeier og nærstående	2024	2023
John S. Lerum	34 435	-23 981

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anjo Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	298 050	298 050
Sum	1		298 050

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John S. Lerum	1	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John S. Lerum	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1