



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS  
Forretningsadresse: seksjon 2  
Hardangervegen 70  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baste Ebbesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 749	957 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 749</b>	<b>957 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 411	183 103
Annen driftskostnad		202 576	197 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 987</b>	<b>380 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 762</b>	<b>577 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		419 653	204 442
Annen rentekostnad		431	426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 084</b>	<b>204 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 084</b>	<b>-204 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 678</b>	<b>372 884</b>
Skattekostnad	2	42 655	82 158
<b>Årsresultat</b>		<b>95 023</b>	<b>290 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	95 671
Annen egenkapital		95 023	195 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 023</b>	<b>290 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 267 569	7 448 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 721	15 651
Sum varige driftsmidler		7 285 290	7 464 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 285 290	7 464 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 488	31 488
Andre kortsiktige fordringer		0	30 316
Sum fordringer		31 488	61 803
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 325	166 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 325	166 115
Sum omløpsmidler		194 812	227 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 480 103</b>	<b>7 692 260</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	49 000	49 000
Overkurs	4	25 936	25 936
Annen innskutt egenkapital	4	641 607	641 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 543</b>	<b>716 543</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	290 078	195 055
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 078</b>	<b>195 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 006 621</b>	<b>911 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 378 903	6 625 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 903</b>	<b>6 625 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 903</b>	<b>6 625 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 257	0
Betalbar skatt	2	42 655	91 424
Skyldige offentlige avgifter		21 416	29 559
Annen kortsiktig gjeld		21 251	33 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 579</b>	<b>154 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 473 482</b>	<b>6 780 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 480 103</b>	<b>7 692 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS  
Forretningsadresse: seksjon 2  
Hardangervegen 70  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baste Ebbesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 209 061  
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 749	957 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 749</b>	<b>957 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 411	183 103
Annen driftskostnad		202 576	197 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 987</b>	<b>380 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 762</b>	<b>577 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		419 653	204 442
Annen rentekostnad		431	426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 084</b>	<b>204 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 084</b>	<b>-204 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 678</b>	<b>372 884</b>
Skattekostnad	2	42 655	82 158
<b>Årsresultat</b>		<b>95 023</b>	<b>290 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	95 671
Annen egenkapital		95 023	195 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 023</b>	<b>290 726</b>



Organisasjonsnr: 916 209 061  
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 267 569	7 448 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 721	15 651
Sum varige driftsmidler		7 285 290	7 464 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 285 290	7 464 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 488	31 488
Andre kortsiktige fordringer		0	30 316
Sum fordringer		31 488	61 803
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 325	166 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 325	166 115
Sum omløpsmidler		194 812	227 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 480 103</b>	<b>7 692 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	49 000	49 000



Overkurs	4	25 936	25 936
Annen innskutt egenkapital	4	641 607	641 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 543</b>	<b>716 543</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	290 078	195 055
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 078</b>	<b>195 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 006 621</b>	<b>911 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 378 903	6 625 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 903</b>	<b>6 625 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 903</b>	<b>6 625 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 257	0
Betalbar skatt	2	42 655	91 424
Skyldige offentlige avgifter		21 416	29 559
Annen kortsiktig gjeld		21 251	33 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 579</b>	<b>154 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 473 482</b>	<b>6 780 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 480 103</b>	<b>7 692 260</b>



Organisasjonsnr: 916 209 061  
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6378903.00	6625913.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	860000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kostnadsførte renter på gjeld til morselskap Select Gulv AS utgjør i 2023 kr 419 653. Lån i SR-bank Sparebank 1 med låne nummer 3208 80 54451 i Select Gulv AS med saldo pr 31.12.23 på kr 5 366 356 er sikret med panterett i eiendommen Hardangervegen 70 seksjon 2 (gnr 43 bnr 1074 snr 2 i Bergen kommune) pålydende kr 8 600 000.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7267569.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS**  
916209061  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS  
916 209 061

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 749	957 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>954 749</b>	<b>957 875</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-194 411	-183 103
Annen driftskostnad		-202 576	-197 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-396 987</b>	<b>-380 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 762</b>	<b>577 752</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-419 653	-204 442
Annen rentekostnad		-431	-426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-420 084</b>	<b>-204 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 084</b>	<b>-204 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 678</b>	<b>372 884</b>
Skattekostnad	2	-42 655	-82 158
<b>Årsresultat</b>		<b>95 023</b>	<b>290 726</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		95 023	195 055
Udekket tap		0	95 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 023</b>	<b>290 726</b>



HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS  
916 209 061

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 267 569	7 448 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 721	15 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 285 290</b>	<b>7 464 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 285 290</b>	<b>7 464 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 488	31 488
Andre kortsiktige fordringer		0	30 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 488</b>	<b>61 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 325	166 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 325</b>	<b>166 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 812</b>	<b>227 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 480 103</b>	<b>7 692 260</b>



HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS  
916 209 061

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	49 000	49 000
Overkurs	4	25 936	25 936
Annen innskutt egenkapital	4	641 607	641 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 543</b>	<b>716 543</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	290 078	195 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 078</b>	<b>195 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 006 621</b>	<b>911 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 378 903	6 625 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 903</b>	<b>6 625 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 257	0
Betalbar skatt	2	42 655	91 424
Skyldige offentlige avgifter		21 416	29 559
Annen kortsiktig gjeld		21 251	33 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 579</b>	<b>154 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 473 482</b>	<b>6 780 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 480 103</b>	<b>7 692 260</b>

Bergen, 30.05.2024

Baste Ebbesvik  
styrets leder / daglig leder



HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS  
916 209 061

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS  
916 209 061

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	32 664	8 121 236	8 153 900
Tilgang i året	15 359	0	15 359
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>48 023</b>	<b>8 121 236</b>	<b>8 169 259</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 013	-672 546	-689 559
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-30 302	-853 668	-883 970
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>17 721</b>	<b>7 267 568</b>	<b>7 285 289</b>
Årets av- og nedskrivninger	13 289	181 122	194 411
Økonomisk levetid	3 - 4	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-421	-56 402	55 981
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-421</b>	<b>-56 402</b>	<b>55 981</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	421	56 402	-55 981
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	98	49 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Select Gulv AS	500	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	49 000	25 936	641 607	195 055	911 598
Årsresultat	0	0	0	95 023	95 023
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>49 000</b>	<b>25 936</b>	<b>641 607</b>	<b>290 078</b>	<b>1 006 621</b>



HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS  
916 209 061

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 378 903	6 625 913

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	8 600 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kostnadsførte renter på gjeld til morselskap Select Gulv AS utgjør i 2023 kr 419 653. Lån i SR-bank Sparebank 1 med låne nummer 3208 80 54451 i Select Gulv AS med saldo pr 31.12.23 på kr 5 366 356 er sikret med panterrett i eiendommen Hardangervegen 70 seksjon 2 (gnr 43 bnr 1074 snr 2 i Bergen kommune) pålydende kr 8 600 000.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 267 569
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.