



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADS EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sandvigveien 19  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 758	15 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 758</b>	<b>15 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 758</b>	<b>-15 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 770	
Annen renteinntekt		1 113	2 165
Annen finansinntekt	3	2 572 200	1 286 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 608 083</b>	<b>1 288 265</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			7 435 023
Annen rentekostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 435 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 608 083</b>	<b>-6 146 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 575 325</b>	<b>-6 162 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 657	5 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 557 668</b>	<b>-6 167 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 557 668</b>	<b>-6 167 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 557 668</b>	<b>-6 167 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 557 668</b>	<b>-6 167 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 557 668	-6 167 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 557 668</b>	<b>-6 167 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	164 977	164 977
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 3	5 235 896	2 590 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 400 874</b>	<b>2 754 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 400 874</b>	<b>2 754 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		3 626
Konsernfordringer	7	8 733 630	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 733 630</b>	<b>3 626</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 628 953	3 693 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 628 953</b>	<b>3 693 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 362 583</b>	<b>3 697 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 763 457</b>	<b>6 452 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-995 659	-3 553 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-995 659</b>	<b>-3 553 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 004 341</b>	<b>6 446 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	17 657	5 620
Kortsiktig konserngjeld	7	8 698 860	
Annen kortsiktig gjeld		42 599	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 759 116</b>	<b>5 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 759 116</b>	<b>5 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 763 457</b>	<b>6 452 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADS EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sandvigveien 19  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2021



Organisasjonsnr: 917 392 781  
ADS EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 758	15 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 758</b>	<b>15 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 758</b>	<b>-15 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 770	
Annen renteinntekt		1 113	2 165
Annen finansinntekt	3	2 572 200	1 286 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 608 083</b>	<b>1 288 265</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			7 435 023
Annen rentekostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 435 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 608 083</b>	<b>-6 146 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 657	5 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 557 668</b>	<b>-6 167 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 557 668</b>	<b>-6 167 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 557 668</b>	<b>-6 167 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 557 668</b>	<b>-6 167 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 557 668	-6 167 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 557 668</b>	<b>-6 167 629</b>



Organisasjonsnr: 917 392 781  
ADS EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	164 977	164 977
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 3	5 235 896	2 590 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 400 874</b>	<b>2 754 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 400 874</b>	<b>2 754 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		3 626
Konsernfordringer	7	8 733 630	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 733 630</b>	<b>3 626</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 628 953	3 693 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 628 953</b>	<b>3 693 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 362 583</b>	<b>3 697 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 763 457</b>	<b>6 452 293</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8	-995 659	-3 553 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-995 659</b>	<b>-3 553 327</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 004 341</b>	<b>6 446 673</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	17 657	5 620
Kortsiktig konserngjeld	7	8 698 860	
Annen kortsiktig gjeld		42 599	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 759 116</b>	<b>5 620</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 759 116</b>	<b>5 620</b>
------------------	--	------------------	--------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 763 457</b>	<b>6 452 293</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 392 781  
ADS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i ADS Eiendom Holding AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert ADS Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 557 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

### AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: A168Y-XH8J6-EW8QK-BS4ZD-ALWEE-LC76H



Revisors beretning 2020 for ADS Eiendom Holding AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 30. september 2021  
RSM Norge AS

Johan Bringsverd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: A168Y-XH8J6-EW8QK-BS4ZD-ALWEE-LC76H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-30 12:04:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AT68Y-XH8J6-EW8QK-BS4ZD-ALWEE-LC76H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP

### ADS EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	32 758	15 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 758</b>	<b>15 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 758</b>	<b>-15 202</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 770	0
Annen renteinntekt		1 113	2 165
Annen finansinntekt	3	2 572 200	1 286 100
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	7 435 023
Annen rentekostnad		0	49
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 608 083</b>	<b>-6 146 807</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 575 325	-6 162 009
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 657	5 620
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 557 668</b>	<b>-6 167 629</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 557 668	-6 167 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 557 668</b>	<b>-6 167 629</b>



## BALANSE

### ADS EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	164 977	164 977
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 624 597	0
Investering i felleskontrollert virksomhet	3	2 611 299	2 590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 400 874</b>	<b>2 754 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 400 874</b>	<b>2 754 977</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	3 626
Konsernfordringer	7	8 733 630	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 733 630</b>	<b>3 626</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 628 953	3 693 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 362 583</b>	<b>3 697 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 763 457</b>	<b>6 452 293</b>



## BALANSE

### ADS EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-995 659	-3 553 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-995 659</b>	<b>-3 553 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 004 341</b>	<b>6 446 673</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	17 657	5 620
Konserngjeld	7	8 698 860	0
Annen kortsiktig gjeld		42 599	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 759 116</b>	<b>5 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 759 116</b>	<b>5 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 763 457</b>	<b>6 452 293</b>

Arendal, 31.08.2021  
Styret i ADS Eiendom Holding AS

Dagfinn Andersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2021 endret navn i fra Zulu Trading AS til ADS Eiendom Holding AS.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

## REVISOR

Det er i 2020 kostnadsført kr 29 125 for revisjon og annen bistand til revisor inkl. mva.

## Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balansført verdi	Resultat andel 2020	EK Andel 2020
<b>Anleggsmidler</b>					
ADS Airport Services AS	Arendal	100%	1	-275 741	-1 479 898
ADS Hangarbygg 2 AS	Arendal	50%	2 590 000	-274 268	2 305 594
Eiendomsinvest Arendal AS	Arendal	50%	21 299	-7 671	13 666
Bjørnåsen Invest AS	Drammen	42,87%	164 977	227 820	109 855
<b>Sum</b>			<b>2 776 277</b>	<b>-329 860</b>	<b>949 217</b>

Under annen finansinntekt er det inntektsført utbytte avsatt i tilknyttet selskap i 2019 og mottatt i 2020 med kr 2,6 mill



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 657	5 620
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 657</b>	<b>5 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 575 325	-6 162 009
Permanente forskjeller	-2 495 066	6 187 555
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>80 259</b>	<b>25 546</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 657	5 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 657</b>	<b>5 620</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ADS EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	1 000,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>10 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
B T Larsen & Co Ltd	10 000	100,0	100,0

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap da det konsolideres inn i konsernregnskapet til B T Larsen & Co Ltd. Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til B T Larsen & Co Ltd, Limasol, Kypros.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	10 000 000	0	0	-3 553 327	6 446 673
Årets resultat				2 557 668	2 557 668
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-995 659</b>	<b>9 004 341</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	8 733 630	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	2 624 597	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 358 227</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-8 698 860	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 698 860</b>	<b>0</b>

## Note 8 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til den pågående Covid-19 pandemien.

Selskapets er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet vil etter styrets vurdering i begrenset grad bli påvirket driftsmessig og regnskapsmessig, men på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling.

Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



## RESULTATREGNSKAP

### ADS EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	32 758	15 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 758</b>	<b>15 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 758</b>	<b>-15 202</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 770	0
Annen renteinntekt		1 113	2 165
Annen finansinntekt	3	2 572 200	1 286 100
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	7 435 023
Annen rentekostnad		0	49
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 608 083</b>	<b>-6 146 807</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 575 325	-6 162 009
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 657	5 620
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 557 668</b>	<b>-6 167 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 557 668</b>	<b>-6 167 629</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 557 668	-6 167 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 557 668</b>	<b>-6 167 629</b>



## BALANSE

### ADS EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	164 977	164 977
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 624 597	0
Investering i felleskontrollert virksomhet	3	2 611 299	2 590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 400 874</b>	<b>2 754 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 400 874</b>	<b>2 754 977</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	3 626
Konsernfordringer	7	8 733 630	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 733 630</b>	<b>3 626</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 628 953	3 693 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 362 583</b>	<b>3 697 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 763 457</b>	<b>6 452 293</b>



## BALANSE

### ADS EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-995 659	-3 553 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-995 659</b>	<b>-3 553 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 004 341</b>	<b>6 446 673</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	17 657	5 620
Konserngjeld	7	8 698 860	0
Annen kortsiktig gjeld		42 599	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 759 116</b>	<b>5 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 759 116</b>	<b>5 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 763 457</b>	<b>6 452 293</b>

Arendal, 31.08.2021  
Styret i ADS Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Andersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2021 endret navn i fra Zulu Trading AS til ADS Eiendom Holding AS.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

## REVISOR

Det er i 2020 kostnadsført kr 29 125 for revisjon og annen bistand til revisor inkl. mva.

## Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat andel 2020	EK Andel 2020
<b>Anleggsmidler</b>					
ADS Airport Services AS	Arendal	100%	1	-275 741	-1 479 898
ADS Hangarbygg 2 AS	Arendal	50%	2 590 000	-274 268	2 305 594
Eiendomsinvest Arendal AS	Arendal	50%	21 299	-7 671	13 666
Bjørnåsen Invest AS	Drammen	42,87%	164 977	227 820	109 855
<b>Sum</b>			<b>2 776 277</b>	<b>-329 860</b>	<b>949 217</b>

Under annen finansinntekt er det inntektsført utbytte avsatt i tilknyttet selskap i 2019 og mottatt i 2020 med kr 2,6 mill



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 657	5 620
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 657</b>	<b>5 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 575 325	-6 162 009
Permanente forskjeller	-2 495 066	6 187 555
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>80 259</b>	<b>25 546</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 657	5 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 657</b>	<b>5 620</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ADS EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>10 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B T Larsen & Co Ltd	10 000	100,0	100,0

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap da det konsolideres inn i konsernregnskapet til B T Larsen & Co Ltd. Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til B T Larsen & Co Ltd, Limasol, Kypros.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	10 000 000	0	0	-3 553 327	6 446 673
Årets resultat				2 557 668	2 557 668
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-995 659</b>	<b>9 004 341</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	8 733 630	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	2 624 597	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 358 227</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-8 698 860	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 698 860</b>	<b>0</b>

## Note 8 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til den pågående Covid-19 pandemien.

Selskapets er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet vil etter styrets vurdering i begrenset grad bli påvirket driftsmessig og regnskapsmessig, men på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling.

Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.