



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 818 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEALTHCARE INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Leto Eiendom AS  
Myhrersvingen 12  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	123 251	91 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 251</b>	<b>91 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 251</b>	<b>-91 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 082 339	4 733 236
Annen finansinntekt		60	470 054
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 262	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 091 661</b>	<b>5 203 290</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			167 694
Annen rentekostnad		3 811 809	2 852 917
Annen finanskostnad			217 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 811 809</b>	<b>3 237 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 279 852</b>	<b>1 965 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 156 601</b>	<b>1 874 545</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 156 601</b>	<b>1 874 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 156 601</b>	<b>1 874 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 156 601</b>	<b>1 874 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 344 332
Avsatt til annen egenkapital		1 156 601	530 212
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 156 601</b>	<b>1 874 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 012 004	7 752 264
Andre langsiktige fordringer	4	62 178 628	49 203 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 190 632</b>	<b>56 955 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 190 632</b>	<b>56 955 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		256 190	20 701
<b>Sum investeringer</b>		<b>256 190</b>	<b>20 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 179	258 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 179</b>	<b>258 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 370</b>	<b>279 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 669 002</b>	<b>57 234 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	63 217	63 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 217</b>	<b>63 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 686 813	530 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 813</b>	<b>530 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 750 030</b>	<b>593 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 517 646	6 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		61 146 326	49 668 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 663 972</b>	<b>56 368 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 663 972</b>	<b>56 368 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			17 446
Annen kortsiktig gjeld		255 000	255 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 000</b>	<b>272 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 918 972</b>	<b>56 641 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 669 002</b>	<b>57 234 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 818 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEALTHCARE INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Leto Eiendom AS  
Myhrersvingen 12  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 818 619  
HEALTHCARE INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	123 251	91 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 251</b>	<b>91 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 251</b>	<b>-91 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 082 339	4 733 236
Annen finanskostnad		60	470 054
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 262	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 091 661</b>	<b>5 203 290</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			167 694
Annen rentekostnad		3 811 809	2 852 917
Annen finanskostnad			217 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 811 809</b>	<b>3 237 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 279 852</b>	<b>1 965 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 156 601</b>	<b>1 874 545</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 156 601</b>	<b>1 874 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 156 601</b>	<b>1 874 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 156 601</b>	<b>1 874 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 344 332
Avsatt til annen egenkapital		1 156 601	530 212
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 156 601</b>	<b>1 874 545</b>



Organisasjonsnr: 994 818 619  
HEALTHCARE INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 012 004	7 752 264
Andre langsiktige fordringer	4	62 178 628	49 203 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 190 632</b>	<b>56 955 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 190 632</b>	<b>56 955 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		256 190	20 701
<b>Sum investeringer</b>		<b>256 190</b>	<b>20 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 179	258 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 179</b>	<b>258 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 370</b>	<b>279 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 669 002</b>	<b>57 234 771</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	63 217	63 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 217</b>	<b>63 217</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 686 813	530 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 813</b>	<b>530 212</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 750 030</b>	<b>593 429</b>
------------------------	--	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 517 646	6 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		61 146 326	49 668 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 663 972</b>	<b>56 368 896</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 663 972</b>	<b>56 368 896</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			17 446
Annen kortsiktig gjeld		255 000	255 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 000</b>	<b>272 446</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>66 918 972</b>	<b>56 641 342</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 669 002</b>	<b>57 234 771</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 994 818 619  
HEALTHCARE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Healthcare Investment AS

Penneo Dokumentnøkkel: UK4KT-ZSX1MV-NG0E9-CAW4S-ADFX6-STRRQ

---

Organisasjonsnr: 994 818 619



## Resultatregnskap Healthcare Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	123 251	91 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 251</b>	<b>91 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 251</b>	<b>-91 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 082 339	4 733 236
Annen finansinntekt		60	470 054
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 262	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	167 694
Annen rentekostnad		3 811 809	2 852 917
Annen finanskostnad		0	217 067
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 279 852</b>	<b>1 965 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 156 601</b>	<b>1 874 545</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 156 601</b>	<b>1 874 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 344 332
Avsatt til annen egenkapital		1 156 601	530 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 156 601</b>	<b>1 874 545</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UK4KT-ZSX1M-NG0E9-CAW4S-ADFX6-STRRQ



## Balanse Healthcare Investment AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 012 004	7 752 264
Andre langsiktige fordringer	4	62 178 628	49 203 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 190 632</b>	<b>56 955 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 190 632</b>	<b>56 955 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		256 190	20 701
<b>Sum investeringer</b>		<b>256 190</b>	<b>20 701</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 179	258 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>222 179</b>	<b>258 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 370</b>	<b>279 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 669 002</b>	<b>57 234 771</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UK:4KT-ZSX1MV-NG0E9-CAW4S-ADFX6-STRRQ



## Balanse Healthcare Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 6	63 217	63 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 217</b>	<b>63 217</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	1 686 813	530 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 813</b>	<b>530 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 750 030</b>	<b>593 429</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 517 646	6 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		61 146 326	49 668 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 663 972</b>	<b>56 368 896</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		0	17 446
Annen kortsiktig gjeld		255 000	255 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 000</b>	<b>272 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 918 972</b>	<b>56 641 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 669 002</b>	<b>57 234 771</b>

Eidsvoll, 30.06.2025  
Styret i Healthcare Investment AS

Lars Kjell Tomren  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UK:4KT-ZSXMV-NG0E9-CAW4S-ADFX6-STRRQ



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende fratrukket avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er oppført til pålydende.

### Skatt

Skatteskutkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytteført.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen utbetalinger av lønn eller annen godtgjørelse i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 156 601	1 874 545
Permanente forskjeller	-58	-21 249
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 156 543	-1 853 296
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-455 089	-1 611 632	-1 156 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	455 089	1 611 632	1 156 543
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	63 217	530 212	593 429
Årets resultat		1 156 601	1 156 601
<b>Pr 31.12</b>	<b>63 217</b>	<b>1 686 813</b>	<b>1 750 030</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UK:4KT-ZSXNV-NG0E9-CAW4S-ADFX6-STRRQ



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	62 178 628	49 203 386
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	64 663 972	52 625 012
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	5 517 646	6 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	59 146 326	45 925 012
<b>Sum</b>	<b>64 663 972</b>	<b>52 625 012</b>

Selskapet har en gjeld på kr 59 146 326 (2023: kr 45 925 012) til Tomren Invest AS. Lars Kjell Tomren er eneaksjonær og styreleder i både Tomren Invest AS og Healthcare Investment AS.

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført investering
Jeto Eiendom AS	Dilling	34 %	10 080
Helsehuset Utvikling AS	Moss	33 %	100 000
Fingvoll Boligutvikling AS	Moss	33 %	5 853 300
Fingvoll Boligutvikling II AS	Moss	33 %	20 000
Fingvoll Boligutvikling III AS	Moss	33 %	10 000
D3M Holding AS	Moss	50 %	15 000

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 321 650	0,01	63 217

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Lars Kjell Tomren	6 321 650	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>6 321 650</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tomren, Lars Kjell

### Styreleder

På vegne av: Tomren Invest AS, Leto Eiendom AS, Heal...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1836724

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-08 09:04:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UK4KT-ZSXMV-NG0E9-CAW4S-ADFX6-STRRQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Healthcare Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Healthcare Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnrøkke#:ETAQP-TFG5F-7KAQN-CVUQW-OID8U-KZRUC



BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: E1AQP-TFG5F-7KAGN-CVUCW-OID8U-KZRUC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 03:39:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1AQP-TFG5F-7KACN-CVUQW-OID8U-KZRUC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.