



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 961 243
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Waka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 176 092	934 914
Sum inntekter		1 176 092	1 142 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	308	11 257
Annen driftskostnad	4,5,6,1 1	587 699	498 267
Sum kostnader		588 007	509 525
Driftsresultat		588 085	632 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	225
Sum finansinntekter		360	225
Annen rentekostnad		93 027	102 587
Sum finanskostnader		93 027	102 587
Netto finans		-92 667	-102 362
Ordinært resultat før skattekostnad		495 418	323 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 418	323 028
Årsresultat		495 419	530 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-495 419	-530 196
Sum overføringer og disponeringer		-495 419	-530 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 666 708	14 666 708
Sum varige driftsmidler		14 666 708	14 666 708
Sum anleggsmidler		14 666 708	14 666 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 331	13 928
Andre fordringer		144 232	4 064
Sum fordringer		150 563	17 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 689	239 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 689	239 038
Sum omløpsmidler		465 253	257 030
SUM EIENDELER		15 131 961	14 923 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 994 171	4 498 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 994 171	4 498 752
Sum egenkapital		4 995 671	4 500 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 102 911	3 422 354
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 975 000	6 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 077 911	10 397 354
Sum langsiktig gjeld		10 077 911	10 397 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 049	18 810
Skyldige offentlige avgifter		0	18
Annen kortsiktig gjeld		6 331	7 305
Sum kortsiktig gjeld		58 380	26 132
Sum gjeld		10 136 291	10 423 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 131 961	14 923 738
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 077 911	10 397 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460907

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 961 243
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Waka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 979 961 243
SENTRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 176 092	934 914
Sum inntekter		1 176 092	1 142 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	308	11 257
Annen driftskostnad	4,5,6,11	587 699	498 267
Sum kostnader		588 007	509 525
Driftsresultat		588 085	632 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	225
Sum finansinntekter		360	225
Annen rentekostnad		93 027	102 587
Sum finanskostnader		93 027	102 587
Netto finans		-92 667	-102 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
		495 418	323 028
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		495 418	323 028
Årsresultat		495 419	530 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-495 419	-530 196
Sum overføringer og disponeringer		-495 419	-530 196



Organisasjonsnr: 979 961 243
SENTRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 666 708	14 666 708
Sum varige driftsmidler		14 666 708	14 666 708
Sum anleggsmidler		14 666 708	14 666 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 331	13 928
Andre fordringer		144 232	4 064
Sum fordringer		150 563	17 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 689	239 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 689	239 038
Sum omløpsmidler		465 253	257 030
SUM EIENDELER		15 131 961	14 923 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 994 171	4 498 752
Sum opptjent egenkapital		4 994 171	4 498 752
Sum egenkapital		4 995 671	4 500 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 102 911	3 422 354



Øvrig langsiktig gjeld	9	6 975 000	6 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 077 911	10 397 354
Sum langsiktig gjeld		10 077 911	10 397 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 049	18 810
Skyldige offentlige avgifter		0	18
Annen kortsiktig gjeld		6 331	7 305
Sum kortsiktig gjeld		58 380	26 132
Sum gjeld		10 136 291	10 423 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 131 961	14 923 738
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 077 911	10 397 354



Organisasjonsnr: 979 961 243
SENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sentrum Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 146 492	854 676	1 146 535	1 146 535
Inndekning av avdrag på lån		0	207 168	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	66 648	0	0
Ekstra innbetaling felleskostnader		0	9 990	0	0
Leieinntekt lokaler		29 600	3 600	2 500	10 000
Sum inntekter		1 176 092	1 142 082	1 149 035	1 156 535
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	0	10 250	11 000	11 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	308	1 007	1 600	1 600
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	1 000
Energi, strøm		189 112	98 513	140 000	190 000
Renhold, mattevask		20 093	20 928	23 000	21 000
Leie maskiner / utstyr		0	1 000	1 000	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 526	930	1 000	6 000
Vedlikehold	5	35 243	75 309	100 000	60 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	0	0	50 000
Drift maskiner, serviceavtaler		72 269	54 251	67 000	105 000
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		4 522	0	1 000	4 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		45 765	45 765	45 700	47 000
Telefon, data, porto		7 184	7 356	8 000	8 000
TV/Bredbånd		51 672	50 839	52 000	57 000
Kontingenter		3 750	3 750	3 750	3 750
Forsikring		32 959	31 592	33 200	35 400
Kommunale avgifter	6	80 391	67 043	68 770	85 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	36 992	34 898	37 000	38 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	11	1 721	1 718	2 500	2 500
Sum driftskostnader		588 007	509 525	612 020	743 750
Driftsresultat		588 085	632 558	537 015	412 785
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		360	225	0	0
Rentekostnad		93 027	102 587	91 699	82 876
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-92 667	-102 362	-91 699	-82 876
Årets resultat		495 419	530 196	445 316	329 909
Overført til/fra annen egenkapital		-495 419	-530 196	0	0



Årsregnskap 2021 Sentrum Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	14 666 708	14 666 708
Sum anleggsmidler		14 666 708	14 666 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 331	13 928
Oppgjørskonto forsikringskader		48 760	0
Forskuddsbetalte kostnader		55 962	2 064
Andre fordringer		39 510	2 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		314 689	239 038
Sum omløpsmidler		465 253	257 030
SUM EIENDELER		15 131 961	14 923 738



Årsregnskap 2021 Sentrum Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		4 498 752	3 968 556
Årets resultat		495 419	530 196
Sum opptjent egenkapital		4 995 671	4 500 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	3 102 911	3 422 354
Borettsinnskudd	9	6 975 000	6 975 000
Sum langsiktig gjeld		10 077 911	10 397 354
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 331	6 331
Leverandørgjeld		52 049	18 810
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	18
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	123
Annen kortsiktig gjeld		0	851
Sum kortsiktig gjeld		58 380	26 132
Sum gjeld		10 136 291	10 423 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 131 961	14 923 738
Pantestillelser	10	10 077 911	10 397 354

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Inge Waka
Styreleder

Nina Eidsvåg
Medlem

Jan Ove Halvorsen
Medlem



Noter 2021 Sentrum Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	230 898	11 436
Årets resultat	495 419	530 196
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-319 443	-310 734
B. Årets endringer disponible midler	175 976	219 462
C. Disponible midler pr 31.12	406 873	230 898
Avstemming		
Omløpsmidler	465 253	257 030
Kortsiktig gjeld	58 380	26 132
Disponible midler	406 873	230 898



Noter 2021 Sentrum Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	0	10 250
Sum	0	10 250

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 007
5920 Yrkesskadeforsikring	308	0
Sum	308	1 007



Noter 2021 Sentrum Borettslag

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	35 243	29 940
6602 Vedlikehold VVS	0	9 635
6603 Vedlikehold elektro	0	35 734
Sum	35 243	75 309

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 666 708
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 666 708
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 666 708
Anskaffelsesår :	2000
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021 Sentrum Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135241180
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	2.781 %
Betingelser:	Fastrente 01.05.23
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	7 525 000
Lånesaldo 01.01:	3 422 354
Avdrag i perioden:	319 443
Lånesaldo 31.12:	3 102 911
Saldo 5 år frem i tid:	1 366 397

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135241180	3	220 486	661 458
	9	205 622	1 850 598
	3	196 951	590 853

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2000	6 975 000
Sum borettsinnskudd	6 975 000

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 10.077.911,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14.666.708,-.

Note 11 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 721	1 718
Sum	1 721	1 718



Resultat og balanse med noter for Sentrum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrum Borettslag

Styreleder	Jan Inge Waka (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Nina Eidsvåg (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Jan Ove Halvorsen (sign.)	25.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrum Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sentrum Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

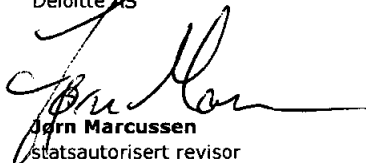
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

28.03 22