



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 210  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTIEN 13 OG 15  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 228 268	1 032 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 268</b>	<b>1 032 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 375	12 375
Annen driftskostnad	2,3	1 253 218	1 063 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 643</b>	<b>1 132 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 375</b>	<b>-99 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 848</b>	<b>287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 848</b>	<b>-287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 375</b>	<b>-99 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 375</b>	<b>-99 915</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-91 526</b>	<b>-99 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	121 740	114 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 740</b>	<b>114 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 740</b>	<b>114 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 745	44 219
Andre fordringer		135 493	178 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 238</b>	<b>222 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 870	463 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 870</b>	<b>463 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 107</b>	<b>686 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>690 847</b>	<b>801 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		411 234	502 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 234</b>	<b>502 760</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>411 234</b>	<b>502 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 007	243 000
Annen kortsiktig gjeld		114 606	55 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 614</b>	<b>298 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 614</b>	<b>298 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>690 847</b>	<b>801 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 210  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTIEN 13 OG 15  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 997 934 210  
SAMEIET GRANNESSTIEN 13 OG 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 228 268	1 032 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 268</b>	<b>1 032 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 375	12 375
Annen driftskostnad	2,3	1 253 218	1 063 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 643</b>	<b>1 132 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 375</b>	<b>-99 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 848</b>	<b>287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 848</b>	<b>-287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 375</b>	<b>-99 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 375</b>	<b>-99 915</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-91 526</b>	<b>-99 628</b>



Organisasjonsnr: 997 934 210  
SAMEIET GRANNESSTIEN 13 OG 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

5

121 740

114 854

Sum varige driftsmidler

121 740

114 854

Sum anleggsmidler

121 740

114 854

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

108 745

44 219

Andre fordringer

135 493

178 413

Sum fordringer

244 238

222 632

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

324 870

463 545

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

324 870

463 545

Sum omløpsmidler

569 107

686 176

SUM EIENDELER

690 847

801 030

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

411 234

502 760

Sum opptjent egenkapital

411 234

502 760

Sum egenkapital

6

411 234

502 760

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

165 007

243 000

Annen kortsiktig gjeld

114 606

55 270



Sum kortsiktig gjeld	279 614	298 270
Sum gjeld	279 614	298 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	690 847	801 030



Organisasjonsnr: 997 934 210  
SAMEIET GRANNESSTIEN 13 OG 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 659 Sameiet Grannesstien 13 og 15

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 013 904	953 940	1 013 844
Tillegg felleskostnader		3 120	3 770	3 900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		183 192	64 872	183 192
Andre driftsinntekter		0	740	100 000
Lading el-bil		28 052	9 318	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 268</b>	<b>1 032 640</b>	<b>1 355 936</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	1	57 050	57 050	57 050
Avskrivninger	5	12 375	12 375	0
Forretningsførerhonorar		74 964	72 852	77 800
Tilleggstjenester forretningsfører		17 475	17 475	17 600
Revisjonshonorar	2	8 530	6 373	7 100
Vaktmestertjenester		110 328	107 220	110 400
Drift og vedlikehold	3	391 754	334 781	443 800
TV og/eller internett		183 226	90 973	183 192
Forsikringer		136 281	113 567	163 600
Kommunale avgifter		84 464	111 180	105 000
Energi/strøm		231 029	191 371	160 000
Administrasjonskostnader		15 167	17 338	15 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 643</b>	<b>1 132 556</b>	<b>1 341 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 375</b>	<b>-99 916</b>	<b>14 894</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 848	287	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 848</b>	<b>-287</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>-91 526</b>	<b>-99 628</b>	<b>14 894</b>

## Arsregnskap



## 659 Sameiet Grannesstien 13 og 15

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	121 740	114 854
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 740</b>	<b>114 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		108 745	44 219
Forskuddsbetalte kostnader		40 005	136 281
Forskuddsbetalt strøm		93 738	29 304
Andre fordringer		1 750	12 828
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		324 870	463 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 107</b>	<b>686 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>690 847</b>	<b>801 030</b>

Balanse 2022



## 659 Sameiet Grannesstien 13 og 15

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		411 234	502 760
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>411 234</b>	<b>502 760</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 705	2 705
Innbetalt strøm		27 376	25 626
Gjeld til forretningsfører		1 750	0
Leverandørgjeld		165 007	243 000
Annen kortsiktig gjeld		82 775	26 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 614</b>	<b>298 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 614</b>	<b>298 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>690 847</b>	<b>801 030</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Knutsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Hofstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Todnem  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 659 Sameiet Grannesstien 13 og 15

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 659 Sameiet Grannesstien 13 og 15

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	1 228	18 448
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	223 553	117 405
6610 Grannesparken Velforening	82 055	101 267
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 326	7 984
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 119	14 881
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 604	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	78 801	73 729
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 068	1 068
<b>Sum</b>	<b>391 754</b>	<b>334 781</b>

Renholdskostnadene omfatter utvendig vindusvask og vask av teknisk rom.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>-91 526</b>	<b>-99 628</b>
Andre finansielle innbet.	-19 261	0
Tilbakeføring av avskrivning	12 375	12 375
Andre finansielle utbetalinger	0	8 111
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-98 412</b>	<b>-79 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>569 107</b>	<b>686 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>279 614</b>	<b>298 270</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>289 494</b>	<b>387 906</b>

## Noter 659 Sameiet Grannesstien 13 og 15



## Noter 659 Sameiet Grannesstien 13 og 15

### Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	123 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 875
Årets avskrivninger :	12 375
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Andel av Grannesparken velforening er bokført som eiendel med verdi kr 59 865.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	411 234	-91 526	502 760
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>411 234</b>	<b>-91 526</b>	<b>502 760</b>

## Noter 659 Sameiet Grannesstien 13 og 15



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grannesstien 13 og 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Grannesstien 13 og 15**

Styreleder	Kjetil Knutsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Olav Todnem (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Jan Hofstad (sign.)	13.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grannesstien 13 og 15

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Grannesstien 13 og 15 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: IIBQC-BXP2F-V58XI-PAWCX-LKEEU-QOODV



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Grannestien 13 og 15

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IIBQC-BXP2F-V58XI-PAWCX-LKEEU-QOODV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 19:53:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JIBQC-BXP2F-V58XI-PAWCX-LKEEU-QOODV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>