



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strenghaugen 11  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Ove Hjartøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 605 000	5 970 000
Annen driftsinntekt		339 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 944 000</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	1	1 838 130	5 152 456
Avskrivning av driftsmidler	2	114 000	62 000
Annen driftskostnad	3	517 694	208 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 469 824</b>	<b>5 422 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 176</b>	<b>697 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 350	6 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 350</b>	<b>6 401</b>
Annan rentekostnad		430 570	311 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 570</b>	<b>311 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 220</b>	<b>-304 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 955</b>	<b>392 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 991	86 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 964</b>	<b>306 101</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>38 964</b>	<b>306 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 964</b>	<b>306 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 964</b>	<b>306 101</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		37 205	135 450



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 759	170 651
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>38 964</b>	<b>306 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 041 749	5 064 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 700	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 143 449</b>	<b>5 064 170</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	6		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 143 449</b>	<b>5 064 170</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>7 112 552</b>	<b>4 411 216</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		262 000	3 095 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 516 028	1 714 081
<b>Sum krav</b>		<b>2 778 028</b>	<b>4 809 081</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 250	873 948
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>743 250</b>	<b>873 948</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 633 830</b>	<b>10 094 245</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 777 279</b>	<b>15 158 415</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-11 084	-11 084
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>18 916</b>	<b>18 916</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 495	181 736
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>183 495</b>	<b>181 736</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	7	<b>202 411</b>	<b>200 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	7 327	6 830
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>7 327</b>	<b>6 830</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 324 216	11 230 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 324 216</b>	<b>11 230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 331 543</b>	<b>11 236 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 404 062	3 470 184
Betalbar skatt	4		41 322
Annen kortsiktig gjeld	6	2 839 263	209 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 243 325</b>	<b>3 720 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 574 868</b>	<b>14 957 763</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 777 279</b>	<b>15 158 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strenghaugen 11  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Ove Hjartøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 307 674  
HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 605 000	5 970 000
Annen driftsinntekt		339 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 944 000</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	1	1 838 130	5 152 456
Avskrivning av driftsmidler	2	114 000	62 000
Annen driftskostnad	3	517 694	208 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 469 824</b>	<b>5 422 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 176</b>	<b>697 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 350	6 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 350</b>	<b>6 401</b>
Annan rentekostnad		430 570	311 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 570</b>	<b>311 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 220</b>	<b>-304 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 991	86 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 964</b>	<b>306 101</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>38 964</b>	<b>306 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 964</b>	<b>306 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 964</b>	<b>306 101</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		37 205	135 450
Avsatt til annen egenkapital		1 759	170 651
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>38 964</b>	<b>306 101</b>



Organisasjonsnr: 913 307 674  
HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 041 749	5 064 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	101 700	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 143 449</b>	<b>5 064 170</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 143 449</b>	<b>5 064 170</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>7 112 552</b>	<b>4 411 216</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		262 000	3 095 000
Andre kortsiktige			
fordringer	6	2 516 028	1 714 081
<b>Sum krav</b>		<b>2 778 028</b>	<b>4 809 081</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		743 250	873 948
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>743 250</b>	<b>873 948</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 633 830</b>	<b>10 094 245</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 777 279</b>	<b>15 158 415</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annan innskoten eigenkapital		-11 084	-11 084
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>18 916</b>	<b>18 916</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 495	181 736
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>183 495</b>	<b>181 736</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>7</b>	<b>202 411</b>	<b>200 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	7 327	6 830
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>7 327</b>	<b>6 830</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 324 216	11 230 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 324 216</b>	<b>11 230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 331 543</b>	<b>11 236 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 404 062	3 470 184
Betalbar skatt	4		41 322
Annen kortsiktig gjeld	6	2 839 263	209 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 243 325</b>	<b>3 720 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 574 868</b>	<b>14 957 763</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 777 279</b>	<b>15 158 415</b>



Organisasjonsnr: 913 307 674  
HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Lars-Olav Hjørtøy  
2022-07-04

 BankID Signing  
Leidulf Ove Hjørtøy  
2022-07-04

 BankID Signing  
Atle Vidar Hjørtøy  
2022-07-16

# ÅRSREGNSKAP

## 2021

### Hjørtøy Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnummer: 913 307 674



<b>Resultatregnskap</b>			
Hjartøy Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 605 000	5 970 000
Annen driftsinntekt		339 000	150 000
Sum driftsinntekter		<u>2 944 000</u>	<u>6 120 000</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	1 838 130	5 152 456
Avskrivning av driftsmidler	2	114 000	62 000
Annen driftskostnad	3	517 694	208 296
Sum driftskostnader		<u>2 469 824</u>	<u>5 422 753</u>
Driftsresultat		<u>474 176</u>	<u>697 247</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 350	6 401
Annen rentekostnad		430 570	311 191
Resultat av finansposter		<u>-424 220</u>	<u>-304 790</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		49 955	392 457
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 991	86 356
Ordinært resultat		<u>38 964</u>	<u>306 101</u>
Årsresultat	7	<u>38 964</u>	<u>306 101</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		37 205	135 450
Avsatt til annen egenkapital		1 759	170 651
Sum overføringer		<u>38 964</u>	<u>306 101</u>



<b>Balanse</b>				
Hjartøy Eiendomsutvikling AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 041 749	5 064 170	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 700	0	
Sum varige driftsmidler		<u>5 143 449</u>	<u>5 064 170</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 143 449</u>	<u>5 064 170</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	7 112 552	4 411 216	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		262 000	3 095 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	2 516 028	1 714 081	
Sum fordringer		<u>2 778 028</u>	<u>4 809 081</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 250	873 948	
Sum omløpsmidler		<u>10 633 830</u>	<u>10 094 245</u>	
Sum eiendeler		<u>15 777 279</u>	<u>15 158 415</u>	



<b>Balanse</b>			
Hjartøy Eiendomsutvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 084	-11 084
Sum innskutt egenkapital		<u>18 916</u>	<u>18 916</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 495	181 736
Sum opptjent egenkapital		<u>183 495</u>	<u>181 736</u>
Sum egenkapital	7	<u>202 411</u>	<u>200 652</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	7 327	6 830
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 327</u>	<u>6 830</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 324 216	11 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 324 216</u>	<u>11 230 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 404 062	3 470 184
Betalbar skatt	4	0	41 322
Annen kortsiktig gjeld	6	2 839 263	209 426
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 243 325</u>	<u>3 720 933</u>
Sum gjeld		<u>15 574 868</u>	<u>14 957 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 777 279</u>	<u>15 158 415</u>
Halsvarden, 30.06.2022 Styret i Hjartøy Eiendomsutvikling AS			
_____ Leidulf Ove Hjartøy styreleder	_____ Lars-Olav Hjartøy styremedlem	_____ Atle-Vidar Hjartøy styremedlem	
Hjartøy Eiendomsutvikling AS			Side 4



## Hjartøy Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer under tilvirkning

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hjartøy Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning/pågående arbeid	7 112 552	4 411 216
<b>Sum varelager</b>	<b>7 112 552</b>	<b>4 411 216</b>

Varekostnad	2021	2020
Beholdningsendring varer i arbeid/pågående arbeid	1 838 130	5 152 456
<b>Sum varekostnad</b>	<b>1 838 130</b>	<b>5 152 456</b>

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 126 170		5 126 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 279	120 000	193 279
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 199 449</b>	<b>120 000</b>	<b>5 319 449</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	157 700	18 300	176 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 041 749</b>	<b>101 700</b>	<b>5 143 449</b>
Årets ordinære avskrivninger	95 700	18 300	114 000
Økonomisk levetid	25 år	4-5 år	

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, aksjonærer eller andre nærstående pr 31.12.2021.



## Hjartøy Eiendomsutvikling AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 494	79 526
Endring i utsatt skatt	497	6 830
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 991</b>	<b>86 356</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	49 955	392 457
Permanente forskjeller	0	70
Endring i midlertidige forskjeller	-2 256	-31 046
Avgitt konsernbidrag	-47 699	-173 654
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>187 827</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 494	79 526
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 494	-38 204
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>41 322</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	33 303	31 047	-2 256
<b>Sum</b>	<b>33 303</b>	<b>31 047</b>	<b>-2 256</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 303</b>	<b>31 047</b>	<b>-2 256</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 327</b>	<b>6 830</b>	<b>-496</b>



## Hjartøy Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-3 510 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-3 510 000</b>
Gjeld sikret ved pant	-9 324 216	-11 230 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	5 041 749	5 064 170
Varer under tilvirkning/pågående arbeid	7 112 552	4 411 216
<b>Sum</b>	<b>12 154 301</b>	<b>9 475 386</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 504 058	1 706 279
<b>Sum</b>	<b>2 504 058</b>	<b>1 706 279</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	-200 000	-200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	-2 804 763	-209 426
<b>Sum</b>	<b>-3 004 763</b>	<b>-409 426</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-11 084	181 736	200 652
Årets resultat			38 964	38 964
Konsernbidrag			-37 205	-37 205
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 084</b>	<b>183 495</b>	<b>202 411</b>



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i Hjartøy Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hjartøy Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Revisor Vest AS**

Bjørn Tore Wilhelmsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)