



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9
Forretningsadresse: Marviksveien 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masood Ahmad Ansari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 631 608 | 2 635 920 |
| Sum inntekter | | 2 631 608 | 2 635 920 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 179 610 | 179 280 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 20 031 | 18 012 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5 | 1 456 001 | 1 470 182 |
| Sum kostnader | | 1 655 644 | 1 667 475 |
| Driftsresultat | | 975 964 | 968 445 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 234 | 1 984 |
| Sum finansinntekter | | 3 234 | 1 984 |
| Annen finanskostnad | | 260 961 | 277 492 |
| Sum finanskostnader | | 260 961 | 277 492 |
| Netto finans | | -257 727 | -275 508 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 718 239 | 692 938 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 718 239 | 692 938 |
| Årsresultat | 6,7 | 718 237 | 692 937 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -718 237 | -692 937 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -718 237 | -692 937 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 1 807 553 | 1 814 078 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 8 | 44 544 | 58 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 852 097 | 1 872 128 |
| Sum anleggsmidler | | 1 852 096 | 1 872 128 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 10 | 297 626 | 265 658 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 778 412 | 661 572 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 778 412 | 661 572 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 1 076 038 | 927 230 |
| SUM EIENDELER | | 2 928 135 | 2 799 357 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 152 021 | -11 870 258 |
| Sum egenkapital | 7 | -11 145 422 | -11 863 658 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,11 | 13 532 184 | 14 053 630 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,11 | 279 800 | 279 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 811 984 | 14 333 430 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 811 984 | 14 333 430 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 229 841 | 278 468 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 535 | 7 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 196 | 43 583 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 261 573 | 329 586 |
| Sum gjeld | | 14 073 557 | 14 663 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 928 135 | 2 799 357 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458049

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9
Forretningsadresse: Marviksveien 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masood Ahmad Ansari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 953 031 884
BORETTLAGET MARVIKVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 631 608 | 2 635 920 |
| Sum inntekter | | 2 631 608 | 2 635 920 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 179 610 | 179 280 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 20 031 | 18 012 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5 | 1 456 001 | 1 470 182 |
| Sum kostnader | | 1 655 644 | 1 667 475 |
| Driftsresultat | | 975 964 | 968 445 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 234 | 1 984 |
| Sum finansinntekter | | 3 234 | 1 984 |
| Annen finanskostnad | | 260 961 | 277 492 |
| Sum finanskostnader | | 260 961 | 277 492 |
| Netto finans | | -257 727 | -275 508 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 718 239 | 692 938 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 718 239 | 692 938 |
| Årsresultat | 6,7 | 718 237 | 692 937 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -718 237 | -692 937 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -718 237 | -692 937 |



Organisasjonsnr: 953 031 884
BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 1 807 553 | 1 814 078 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 8 | 44 544 | 58 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 852 097 | 1 872 128 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 852 096 | 1 872 128 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|----------------|----|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 10 | 297 626 | 265 658 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 778 412 | 661 572 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 778 412 | 661 572 |

| | | | |
|------------------|---|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | 6 | 1 076 038 | 927 230 |
|------------------|---|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 928 135 | 2 799 357 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -11 152 021 | -11 870 258 |
|--------------------------|--|-------------|-------------|

| | | | |
|-----------------|---|-------------|-------------|
| Sum egenkapital | 7 | -11 145 422 | -11 863 658 |
|-----------------|---|-------------|-------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,11 | 13 532 184 | 14 053 630 |
|--------------------------------|------|------------|------------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,11 | 279 800 | 279 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 811 984 | 14 333 430 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 811 984 | 14 333 430 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 229 841 | 278 468 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 535 | 7 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 196 | 43 583 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 261 573 | 329 586 |
| Sum gjeld | | 14 073 557 | 14 663 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 928 135 | 2 799 357 |



Organisasjonsnr: 953 031 884
BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 20 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 816 924 | 816 924 | 816 924 | 816 924 |
| Inndekning av renter | | 261 170 | 275 340 | 264 627 | 238 919 |
| Inndekning av ord. avdrag | | 499 460 | 532 935 | 517 391 | 507 356 |
| Innbetalt kabel TV | | 304 776 | 282 606 | 297 295 | 328 500 |
| Leieinntekt lokaler | | 661 640 | 639 070 | 639 070 | 661 640 |
| Vaskeri inntekter | | 9 638 | 11 045 | 8 800 | 12 000 |
| Vedlikeholdsfond | | 78 000 | 78 000 | 78 000 | 78 000 |
| Sum inntekter | | 2 631 608 | 2 635 920 | 2 622 107 | 2 643 339 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 11 938 | 11 188 | 11 500 | 12 500 |
| Styrehonorar | 2 | 95 000 | 95 000 | 95 000 | 95 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 120 675 | 119 465 | 123 000 | 123 000 |
| Kontingent boligbyggelag | | 14 600 | 14 400 | 14 400 | 18 250 |
| Lønn | 3 | 49 945 | 49 615 | 361 | 49 945 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 3 | 34 665 | 34 665 | 16 899 | 34 665 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 4 | 146 704 | 188 553 | 348 127 | 318 908 |
| Kabel-tv | | 308 838 | 284 716 | 297 295 | 328 500 |
| Forsikring | | 173 563 | 147 109 | 154 500 | 173 376 |
| Kommunale avgifter | | 577 379 | 559 227 | 582 100 | 602 000 |
| Strøm | | 15 211 | 49 316 | 95 000 | 40 000 |
| Renhold, fellesareal | | 62 547 | 59 017 | 61 000 | 65 200 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 4 651 | 1 031 | 3 500 | 4 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 913 | 913 | 913 | 913 |
| Telefon og porto | | 1 469 | 3 169 | 3 600 | 3 525 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 17 513 | 32 078 | 18 056 | 13 056 |
| Avskrivninger | | 20 031 | 18 012 | 17 337 | 14 625 |
| Sum driftskostnader | | 1 655 644 | 1 667 475 | 1 842 589 | 1 897 464 |
| Driftsresultat | | 975 964 | 968 445 | 779 518 | 745 875 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 3 234 | 1 984 | 2 500 | 400 |
| Rentekostnad | | 260 961 | 277 492 | 264 627 | 238 919 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -257 728 | -275 508 | -262 127 | -238 519 |
| Årsresultat | 6, 7 | 718 237 | 692 937 | 517 391 | 507 356 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til/fra opptjent egenkapital | | -718 237 | -692 937 | 517 391 | 507 356 |
| Sum disponering av resultat | | -718 237 | -692 937 | 517 391 | 507 356 |

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Balanserapport klient 20 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

| | Note | Beholdning pr. 31.12.22 | Beholdning pr. 01.01.2022 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 8, 9 | 199 209 | 199 209 |
| Bygninger | 8, 9 | 1 607 800 | 1 607 800 |
| Andre fellesanlegg | 8, 9 | 544 | 7 069 |
| Andre driftsmidler | 8 | 44 544 | 58 050 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 852 096 | 1 872 128 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 9 572 | 15 298 |
| Andre fordringer | 10 | 288 054 | 250 360 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 774 788 | 657 948 |
| Skattetrekkkonto, bundne midler | | 3 624 | 3 624 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 1 076 038 | 927 230 |
| SUM EIENDELER | | 2 928 135 | 2 799 357 |

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Balanserapport klient 20 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

| | Note | Beholdning pr. 31.12.22 | Beholdning pr. 01.01.2022 |
|---------------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |
| Annen egenkapital | | -11 870 258 | -11 870 258 |
| Årets resultat | | 718 237 | 0 |
| Sum egenkapital | 7 | -11 145 422 | -11 863 658 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 9, 11 | 13 532 184 | 13 783 000 |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 9, 11 | 0 | 270 630 |
| Borettsinnskudd | 9, 11 | 279 800 | 279 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 811 984 | 14 333 430 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 20 946 | 40 352 |
| Gjeld til forretningsfører | | 140 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 229 841 | 278 468 |
| Skyldig off. myndigheter | | 7 535 | 7 534 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 3 110 | 3 110 |
| Påløpne renter | | 0 | 121 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 261 573 | 329 586 |
| Sum gjeld | | 14 073 557 | 14 663 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 928 135 | 2 799 357 |

Sted: _____, dato: _____

Masood Ahmad Ansari
Styreleder

Faisal Khajehzadeh
Styremedlem

Piero Renato Moreno
Styremedlem

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | 2022 | 2021 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6700 REVISJON | 11 938 | 11 188 |
| Sum | 11 938 | 11 188 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 95 000 | 95 000 |
| Sum | 95 000 | 95 000 |



Noter 2022

Note 3 - Personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 5000 LØNN | 21 744 | 21 744 |
| 5150 OPPTJENTE FERIEPENGER | 3 109 | 3 109 |
| 5230 FRI LOSJI OG BOLIG | 126 000 | 126 000 |
| 5231 LEIEVERDI VAKTMESTERBOLIG | 25 092 | 24 762 |
| 5290 MOTKONTO FOR GRUPPE 52 | -126 000 | -126 000 |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 34 227 | 34 227 |
| 5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER | 438 | 438 |
| Sum | 84 611 | 84 281 |

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 25 588 | 88 593 |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS | 20 968 | 48 820 |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 27 706 | 13 260 |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS | 72 442 | 27 881 |
| 6614 EGENANDEL SKADER | 0 | 10 000 |
| Sum | 146 704 | 188 553 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV. | 1 797 | 1 342 |
| 7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET | 0 | 1 450 |
| 7440 KONTINGENT NBBL | 4 356 | 4 356 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 5 100 | 35 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 3 988 | 4 087 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 2 272 | 20 808 |
| Sum | 17 513 | 32 078 |

Note 6 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 597 644 | 472 698 |
| Årets resultat | 718 237 | 692 937 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 20 031 | 18 012 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | 0 | -53 319 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -521 446 | -532 685 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 216 822 | 124 945 |

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Noter 2022

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Note 6 - Disponible midler | | |
| C. Disponible midler UB | 814 466 | 597 644 |
| Omløpsmidler | 1 076 038 | 927 230 |
| - Kortsiktig gjeld | 261 573 | 329 586 |
| Disponible midler 31.12 | 814 466 | 597 644 |



Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Innskutt kapital | 6 600 | 6 600 |
| Annen egenkapital 01.01 | -11 870 258 | -12 563 195 |
| Årets resultat | 718 237 | 692 937 |
| Sum egenkapital 31.12 | -11 145 422 | -11 863 658 |

Note 8 - Anleggsmidler

| | Sykkelstativ | Vaskemaskin W565H Elektrolu | Bygninger | Tomter | Electrolux Tørketrommel |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|-----------|---------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 65 250 | 54 063 | 1 607 800 | 199 209 | 40 500 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 65 250 | 54 063 | 1 607 800 | 199 209 | 40 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 64 706 | 54 063 | 0 | 0 | 8 775 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 544 | 0 | 1 607 800 | 199 209 | 31 725 |
| Årets avskrivninger : | 6 525 | 5 406 | 0 | 0 | 8 100 |
| Anskaffelsesår : | 2013 | 2017 | 1960 | 2006 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 5 | | | 5 |

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 13 811 984 | 14 333 430 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 1 807 553 | 1 814 078 |

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:
Forskuddsbetalte kostnader kr. 285.814,-
Gebyrer kr 2.240,-



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

| Kreditor: | Husbanken | Sparebanken Sør |
|------------------------|----------------|------------------------|
| Formål: | | Fornyelse av avløpsrør |
| Lånenummer: | 11525772 | 30007727530 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 | 2012 |
| Rentesats: | 1.782 % | 2.90 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Renten er flytende |
| Beregnet innfridd: | 1,732% | nominel 2,85% |
| | 31.12.2044 | 25.06.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 13 783 000 | 4 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 13 783 000 | 270 630 |
| Avdrag i perioden: | 250 816 | 270 630 |
| Lånesaldo 31.12: | 13 532 184 | 0 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11525772 | 65 | 208 187 | 13 532 155 |

Lån i Husbanken var avdragsfritt frem til 30.12.2022. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag startet derfor 01.07.2022.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planle

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Masood Ahmad Ansari (sign.) | 10.03.2023 |
| Styremedlem | Piero Renato Moreno (sign.) | 01.02.2023 |
| Styremedlem | Faisal Khajehzadeh (sign.) | 03.03.2023 |



Til generalforsamlingen i Borettslaget Marvikveien 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Marvikveien 9 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

20 Revisjonsberetning 2022

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID | 2023-03-14 14:59 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.