



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 216 000
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDVEIEN 4-8 AS
Forretningsadresse:	c/o Mustad Eiendom AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		53 839 706	
Annen driftsinntekt		5 122	
Sum inntekter		53 844 828	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	16 125 207	
Annen driftskostnad		2 605 120	
Sum kostnader		18 730 326	
Driftsresultat		35 114 502	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 456 768	
Sum finansinntekter		7 456 768	
Annen rentekostnad		4 425	
Annen finanskostnad		9 876	
Sum finanskostnader		14 301	
Netto finans		7 442 467	
Ordinært resultat før skattekostnad		42 556 969	0
Skattekostnad på resultat	3	17 409 883	
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 147 086	0
Årsresultat		25 147 086	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 147 086	
Totalresultat		25 147 086	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	25 147 086	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		25 147 086	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	431 781 757	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	559 322	
Sum varige driftsmidler		432 341 079	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	41 246 768	
Sum finansielle anleggsmidler		41 246 768	
Sum anleggsmidler		473 587 847	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 693	
Andre kortsiktige fordringer	2	528 173	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		748 866	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 170 696	39 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 170 696	39 930
Sum omløpsmidler		18 919 561	39 930
SUM EIENDELER		492 507 408	39 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	409 228 062	9 930
Annen innskutt egenkapital	4	27 345 548	
Sum innskutt egenkapital		436 603 611	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 518 895	
Sum opptjent egenkapital		2 518 895	
Sum egenkapital		439 122 506	39 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 620 858	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 620 858	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 620 858	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 980	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	44 495 565	
Annen kortsiktig gjeld	2	982 500	
Sum kortsiktig gjeld		45 764 044	
Sum gjeld		53 384 902	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 507 408	39 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406471

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 216 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4-8 AS
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 927 216 000
STRANDVEIEN 4-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		53 839 706	
Annen driftsinntekt		5 122	
Sum inntekter		53 844 828	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		16 125 207	
Annen driftskostnad		2 605 120	
Sum kostnader		18 730 326	
Driftsresultat		35 114 502	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 456 768	
Sum finansinntekter		7 456 768	
Annen rentekostnad		4 425	
Annen finanskostnad		9 876	
Sum finanskostnader		14 301	
Netto finans		7 442 467	
Ordinært resultat før skattekostnad		42 556 969	0
Skattekostnad på resultat	3	17 409 883	
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 147 086	0
Årsresultat		25 147 086	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 147 086	
Totalresultat		25 147 086	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	25 147 086	
Sum overføringer og disponeringer		25 147 086	



Organisasjonsnr: 927 216 000
STRANDVEIEN 4-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	431 781 757	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	559 322	
Sum varige driftsmidler		432 341 079	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	41 246 768	
Sum finansielle anleggsmidler		41 246 768	
Sum anleggsmidler		473 587 847	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 693	
Andre kortsiktige fordringer	2	528 173	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		748 866	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	18 170 696	39 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 170 696	39 930
Sum omløpsmidler		18 919 561	39 930
SUM EIENDELER		492 507 408	39 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	409 228 062	9 930
Annen innskutt egenkapital	4	27 345 548	
Sum innskutt egenkapital		436 603 611	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 518 895	
Sum opptjent egenkapital		2 518 895	
Sum egenkapital		439 122 506	39 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 620 858	
Sum avsetninger for forpliktelses		7 620 858	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 620 858	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 980	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	44 495 565	
Annen kortsiktig gjeld	2	982 500	
Sum kortsiktig gjeld		45 764 044	
Sum gjeld		53 384 902	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 507 408	39 930



Organisasjonsnr: 927 216 000
STRANDVEIEN 4-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PROTOKOLL
FOR GENERALFORSAMLING I
STRANDVEIEN 4-8 AS**
(Organisasjonsnummer 927 216 000)

Tid: Onsdag 19. april 2023 kl. 10:00
Sted: Mustads vei 8
Behandlingsmåte: Ordinær generalforsamling

Tilstede var: Mustad Eiendom AS v/Thomas Falck som eier av 50 % av aksjene og Canica Eiendom AS v/Jan Ole Stangeland som eier av 50 % av aksjene. Dermed var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

Valg av møteleder

Thomas Falck ble valgt til å lede møtet.

Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jan Ole Stangeland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen eller dagsorden og disse ble således godkjent.

Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap, samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

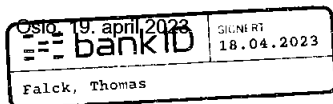
Honorar revisor

Det ble vedtatt å dekke Nitschke AS sitt honorar etter regning.

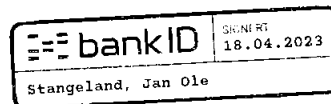
Valg av revisor

Styret har foreslått at Ernst & Young AS velges til ny revisor i selskapet. Generalforsamlingen vedtok å endre selskapets revisor i overensstemmelse med styrets forslag.

Det forelå ingen flere saker til behandling og møtet ble hevet.



Thomas Falck
Møteleder



Jan Ole Stangeland
Valgt til å undertegne protokollen



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Strandveien 4-8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 4-8 AS som viser et overskudd på NOK 25 147 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. mars 2023
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Strandveien 4-8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		53 839 706	0
Annen driftsinntekt		5 122	0
Sum driftsinntekter		53 844 828	0
Avskrivning av driftsmidler	1	16 125 207	0
Annen driftskostnad		2 605 120	0
Sum driftskostnader		18 730 326	0
Driftsresultat		35 114 502	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 456 768	0
Annen rentekostnad		4 425	0
Annen finanskostnad		9 876	0
Resultat av finansposter		7 442 467	0
Resultat før skattekostnad		42 556 969	0
Skattekostnad på resultat	3	17 409 883	0
Resultat		25 147 086	0
Årsresultat		25 147 086	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	25 147 086	0
Sum overføringer		25 147 086	0


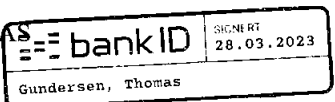
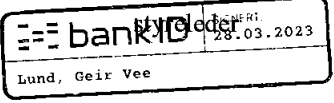
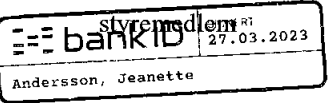


Balanse			
Strandveien 4-8 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	431 781 757	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	559 322	0
Sum varige driftsmidler		432 341 079	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	41 246 768	0
Sum finansielle anleggsmidler		41 246 768	0
Sum anleggsmidler		473 587 847	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		220 693	0
Andre kortsiktige fordringer		364 428	0
Konsernfordringer	2	163 745	0
Sum fordringer		748 866	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 170 696	39 930
Sum omløpsmidler		18 919 561	39 930
Sum eiendeler		492 507 408	39 930



Balanse			
Strandveien 4-8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	409 228 062	9 930
Annen innskutt egenkapital	4	27 345 548	0
Sum innskutt egenkapital		436 603 611	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 518 895	0
Sum opptjent egenkapital		2 518 895	0
Sum egenkapital		439 122 506	39 930
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 620 858	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 620 858	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 980	0
Konserngjeld	2	45 433 065	0
Annen kortsiktig gjeld		45 000	0
Sum kortsiktig gjeld		45 764 044	0
Sum gjeld		53 384 902	0
Sum egenkapital og gjeld		492 507 408	39 930
Strandveien 4-8 AS			Side 3



Balanse	
Strandveien 4-8 AS	
13.03.2023	
Styret i Strandveien 4-8 AS	
 Line, Olav	 Gundersen, Thomas
Olav Line styremedlem	Thomas Gundersen styremedlem
 Lund, Geir Vee	 Andersson, Jeanette
Geir Vee Lund styremedlem	Jeanette Raastad-Andersson styremedlem
Strandveien 4-8 AS	
Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har i 2022 vært overtakende part i en fusjon der overdragende selskap var Strandveien 4-8 AS. Selskapet endret navn til Strandveien 4-8 AS i januar 2023.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Leietakertilpasning/Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	0	0	0
+ Fusjon	328 572 685	110 254 000	5 651 202
+ Tilgang	0	0	102 105
= Anskaffelseskost 31.12.22	328 572 685	110 254 000	5 753 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-91 651 880		-4 044 546
= Bokført verdi 31.12.22	236 920 805	110 254 000	1 708 761
Årets ordinære avskrivninger	8 311 117		997 954
Økonomisk levetid	50 år		10 år

	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	0	0
+ Fusjon	134 373 314	578 851 201
+ Tilgang	0	102 105
= Anskaffelseskost 31.12.21	134 373 314	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-50 915 800	-146 612 226
= Bokført verdi 31.12.21	83 457 514	432 341 079
Årets ordinære avskrivninger	6 816 136	16 125 207
Økonomisk levetid	20 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	
Lån til Strandveien Eiendomsinvest AS	41 246 768
Sum	41 246 768

Årets renter utgjør kr 7 456 768.

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	
Lån til Mustad Eiendomsdrift AS	163 745
Sum	163 745

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	
Leverandørgjeld til Mustad Eiendom AS	937 500
Skyldig konsernbidrag til Strandveien Eiendomsinvest AS	35 952 545
Skyldig konsernbidrag til Strandveien 10 AS	491 340
Skyldig konsernbidrag til Lysaker City Holding AS	8 051 680
Sum	45 433 065



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 789 025	0
Endring i utsatt skatt	7 620 858	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 409 883	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 556 969	0
Permanente forskjeller	30 295	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 908 301	0
Avgitt konsernbidrag	-44 495 565	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 789 024	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 789 024	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	34 640 265	0	-34 640 265
Sum	34 640 265	0	-34 640 265
Grunnlag for utsatt skatt	34 640 265	0	-34 640 265
Utsatt skatt (22 %)	7 620 858	0	-7 620 858

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	9 930	0	0	39 930
Fusjon	0	409 218 132	27 345 548	12 078 349	448 642 029
Årets resultat	0	0	0	25 147 086	25 147 086
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-34 706 540	-34 706 540
Pr. 31.12.2022	30 000	409 228 062	27 345 548	2 518 895	439 122 506

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandveien 4-8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandveien Eiendomsinvest AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Det er registrert pant i eiendommen pålydende kr 820 000 000 som sikkerhet for gjeld i morselskap Strandveien Eiendomsinvest AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 431 781 757.

Det er pr. 31.12. registrert pant i kundefordringer pålydende kr 994 800 000 hos Nordic Trustee.

Note 8 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.