



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 281 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMMERUDVEIEN 20-22 EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse:	Sognsveien 9C 0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 463 610	9 736 806
Sum inntekter		10 463 610	9 736 806
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	1	
Sum kostnader		1	
Driftsresultat		10 463 609	9 736 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 249 839	4 793 617
Sum finanskostnader		3 249 839	4 793 617
Netto finans		-3 249 839	-4 793 617
Ordinært resultat før skattekostnad		7 213 770	4 943 189
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 587 030	1 087 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 626 740	3 855 688
Årsresultat		5 626 740	3 855 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 626 740	3 855 688
Totalresultat		5 626 740	3 855 688
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 301 379	2 383 064
Avsatt til annen egenkapital		1 325 361	1 472 624
Sum overføringer og disponeringer		5 626 740	3 855 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	147 245 291	144 587 874
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	147 245 291	144 587 874
Sum anleggsmidler		147 245 291	144 587 874
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		147 245 291	144 587 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 469 368	1 469 368
Sum innskutt egenkapital		1 499 368	1 499 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 421 896	5 096 536
Sum opptjent egenkapital		6 421 896	5 096 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	7 921 264	6 595 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 830 575	11 456 755
Sum avsetninger for forpliktelser		11 830 575	11 456 755
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	121 387 205	122 953 776
Sum annen langsiktig gjeld		121 387 205	122 953 776
Sum langsiktig gjeld		133 217 780	134 410 531
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		591 658	526 230
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 514 589	3 055 210
Sum kortsiktig gjeld		6 106 247	3 581 440
Sum gjeld		139 324 027	137 991 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 245 291	144 587 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334883

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 281 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMERUDVEIEN 20-22 EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 916 281 072
AMMERUDVEIEN 20-22 EIENDOMSSKAP
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 463 610	9 736 806
Sum inntekter		10 463 610	9 736 806
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	1	
Sum kostnader		1	
Driftsresultat		10 463 609	9 736 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 249 839	4 793 617
Sum finanskostnader		3 249 839	4 793 617
Netto finans		-3 249 839	-4 793 617
Ordinært resultat før skattekostnad		7 213 770	4 943 189
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 587 030	1 087 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 626 740	3 855 688
Årsresultat		5 626 740	3 855 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 626 740	3 855 688
Totalresultat		5 626 740	3 855 688
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 301 379	2 383 064
Avsatt til annen egenkapital		1 325 361	1 472 624
Sum overføringer og disponeringer		5 626 740	3 855 688



Organisasjonsnr: 916 281 072
AMMERUDVEIEN 20-22 EIENDOMSSKAP
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 147 245 291 144 587 874

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 147 245 291 144 587 874

Sum anleggsmidler 147 245 291 144 587 874

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 6

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 147 245 291 144 587 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 1 469 368 1 469 368

Sum innskutt egenkapital 1 499 368 1 499 368

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 421 896 5 096 536

Sum opptjent egenkapital 6 421 896 5 096 536

Sum egenkapital 8 7 921 264 6 595 904

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 11 830 575 11 456 755

Sum avsetninger for

forpliktelser 11 830 575 11 456 755



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	121 387 205	122 953 776
Sum annen langsiktig gjeld		121 387 205	122 953 776
Sum langsiktig gjeld		133 217 780	134 410 531
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		591 658	526 230
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 514 589	3 055 210
Sum kortsiktig gjeld		6 106 247	3 581 440
Sum gjeld		139 324 027	137 991 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 245 291	144 587 874



Organisasjonsnr: 916 281 072
AMMERUDVEIEN 20-22 EIENDOMSELSKAP
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FREDENSBORG EIENDOMSELSKAP AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

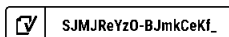


Årsregnskap

2020

Ammerudveien 20-22
Eiendomsselskap AS

Org.nr.:916 281 072

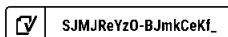




Resultatregnskap			
Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		10 463 610	9 736 806
Sum driftsinntekter		10 463 610	9 736 806
Annen driftskostnad	4	1	0
Sum driftskostnader		1	0
Driftsresultat		10 463 609	9 736 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 249 839	4 793 617
Resultat av finansposter		-3 249 839	-4 793 617
Ordinært resultat før skattekostnad		7 213 770	4 943 189
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 587 030	1 087 501
Ordinært resultat		5 626 740	3 855 688
Årsresultat		5 626 740	3 855 688
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 301 379	2 383 064
Avsatt til annen egenkapital		1 325 361	1 472 624
Sum overføringer		5 626 740	3 855 688

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Side 2




SJMJReYzO-BJmkCeKf_



Balanse			
Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	147 245 291	144 587 874
Sum varige driftsmidler	3	<u>147 245 291</u>	<u>144 587 874</u>
Sum anleggsmidler		<u>147 245 291</u>	<u>144 587 874</u>
Sum eiendeler		<u>147 245 291</u>	<u>144 587 874</u>

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Side 3

 SJMJReYzO-BJmkCeKf_

**Balanse**

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 469 368	1 469 368
Sum innskutt egenkapital		1 499 368	1 499 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 421 896	5 096 536
Sum opptjent egenkapital		6 421 896	5 096 536
Sum egenkapital	8	7 921 264	6 595 904
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	11 830 575	11 456 755
Sum avsetning for forpliktelser		11 830 575	11 456 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	121 387 205	122 953 776
Sum annen langsiktig gjeld		121 387 205	122 953 776
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		591 658	526 230
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 514 589	3 055 210
Sum kortsiktig gjeld		6 106 247	3 581 440
Sum gjeld		139 324 027	137 991 971
Sum egenkapital og gjeld		147 245 291	144 587 874

Oslo, 28.02.2021

Styret i Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Helge Krogsbøl
styrelederMay Irene Derrick Ljosåk
styremedlem



Noter 2020

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2020

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjone r	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	100 241 722	32 163 144	12 183 009	144 587 875
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 657 417			2 657 417
= Anskaffelseskost 31.12.20	102 899 139	32 163 144	12 183 009	147 245 292
= Bokført verdi 31.12.20	102 899 139	32 163 144	12 183 009	147 245 292

Eiendommen er en nærings eiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.



**Noter 2020**

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 213 210	672 146
Endring i utsatt skatt	373 820	415 355
Skattekostnad ordinært resultat	1 587 030	1 087 501
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 213 770	4 943 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 699 181	-1 887 979
Avgitt konsernbidrag	-5 514 589	-3 055 210
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 213 210	672 146
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 213 210	-672 146
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	53 775 342	52 076 161	-1 699 181
Sum	53 775 342	52 076 161	-1 699 181
Grunnlag for utsatt skatt	53 775 342	52 076 161	-1 699 181
Utsatt skatt (22 %)	11 830 575	11 456 755	-373 820





Noter 2020

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	121 387 205	122 953 776
Konsembidrag	5 514 589	3 055 210
Sum gjeld	126 901 794	126 008 986

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 147 245 291,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	1 469 368	5 096 536	6 595 904
Årets resultat			5 626 740	5 626 740
Avgitt konsernbidrag			-4 301 379	-4 301 379
Egenkapital 31.12.	30 000	1 469 368	6 421 896	7 921 264



Verification

Transaction ID	SJMJReYzO-BJmkCeKf_
Document	Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS 18.02.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 12:26:44 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:16:29 CET,IP address: 195.0.152.26

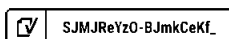
Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:17:15 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 17:17:15 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:57:44 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:58:27 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: CTO8U-305XG-BXPLZ-SMO65-OYYQZ-I15GE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: CT08U-305XG-BXPLZ-SMOG5-OYYQZ-ITSGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>