



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 499 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 830 108	1 739 714
Sum inntekter		1 830 108	1 739 714
Kostnader			
Avskrivning	2	11 652	11 652
Annen driftskostnad		748 079	819 789
Sum kostnader		759 731	831 441
Driftsresultat		1 070 377	908 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			884
Annen finansinntekt			-223
Sum finansinntekter			661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 038	54 981
Annen rentekostnad		434	70
Sum finanskostnader		48 472	55 051
Netto finans		-48 472	-54 390
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 905	853 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	224 819	187 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 086	666 029
Årsresultat		797 086	666 029
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-792 391	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-4 695	666 029
Sum overføringer og disponeringer		-797 086	666 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 159 424	3 171 076
Sum varige driftsmidler		3 159 424	3 171 076
Sum anleggsmidler		3 159 424	3 171 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 185	12 143
Andre fordringer	6	80 041	87 853
Sum fordringer		123 226	99 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 601	268 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 601	268 595
Sum omløpsmidler		364 827	368 591
SUM EIENDELER		3 524 251	3 539 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	962 721	958 027
Sum opptjent egenkapital		962 721	958 027
Sum egenkapital		1 062 721	1 058 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 318	33 994
Sum avsetninger for forpliktelser		35 318	33 994
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 318	33 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 126	56 629
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		148 510	43 651
Annen kortsiktig gjeld	6	2 230 576	2 347 366
Sum kortsiktig gjeld		2 426 212	2 447 646
Sum gjeld		2 461 530	2 481 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 524 251	3 539 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674403

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 499 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 499 142
LØVEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 830 108	1 739 714
Sum inntekter		1 830 108	1 739 714
Kostnader			
Avskrivning	2	11 652	11 652
Annen driftskostnad		748 079	819 789
Sum kostnader		759 731	831 441
Driftsresultat		1 070 377	908 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			884
Annen finansinntekt			-223
Sum finansinntekter			661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 038	54 981
Annen rentekostnad		434	70
Sum finanskostnader		48 472	55 051
Netto finans		-48 472	-54 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 905	853 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	224 819	187 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 086	666 029
Årsresultat		797 086	666 029
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-792 391	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-4 695	666 029
Sum overføringer og disponeringer		-797 086	666 029



Organisasjonsnr: 995 499 142
LØVEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2,6

3 159 424

3 171 076

Sum varige driftsmidler

3 159 424

3 171 076

Sum anleggsmidler

3 159 424

3 171 076

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

43 185

12 143

Andre fordringer

6

80 041

87 853

Sum fordringer

123 226

99 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

241 601

268 595

Sum bankinnskudd,

241 601

268 595

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

364 827

368 591

SUM EIENDELER

3 524 251

3 539 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

962 721

958 027

Sum opptjent egenkapital

962 721

958 027

Sum egenkapital

1 062 721

1 058 027

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

35 318

33 994



Sum avsetninger for forpliktelser		35 318	33 994
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 318	33 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 126	56 629
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		148 510	43 651
Annen kortsiktig gjeld	6	2 230 576	2 347 366
Sum kortsiktig gjeld		2 426 212	2 447 646
Sum gjeld		2 461 530	2 481 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 524 251	3 539 667



Organisasjonsnr: 995 499 142
LØVEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Løvegården AS
Org.nr: 995 499 142

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: 3LTY-LUJ53-TG6U7-OXX60-ZM5GT-28QVB



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>1 830 108</u>	<u>1 739 714</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	11 652	11 652
Annen driftskostnad		<u>748 079</u>	<u>819 789</u>
Sum driftskostnader		<u>759 731</u>	<u>831 441</u>
Driftsresultat		<u>1 070 377</u>	<u>908 273</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 038	54 981
Annen finanskostnad		<u>434</u>	<u>70</u>
Netto finansposter		<u>-48 472</u>	<u>-54 390</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 021 905</u>	<u>853 883</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>224 819</u>	<u>187 854</u>
Årsresultat		<u>797 086</u>	<u>666 029</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>797 086</u>	<u>666 029</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3LTYU-LUJ53-TG6U7-OXK60-ZM5GT-2BQVB



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>3 159 424</u>	<u>3 171 076</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 159 424</u>	<u>3 171 076</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 159 424</u>	<u>3 171 076</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 185	12 143
Andre fordringer	6	<u>80 041</u>	<u>87 853</u>
Sum fordringer		<u>123 226</u>	<u>99 996</u>
Bankinnskudd		<u>241 601</u>	<u>268 595</u>
Sum omløpsmidler		<u>364 827</u>	<u>368 591</u>
Sum eiendeler		<u>3 524 251</u>	<u>3 539 667</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 3LTY-LUJ53-TG6U7-OXX60-ZM5GT-2BQVB



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	962 721	958 025
Sum opptjent egenkapital		962 721	958 025
Sum egenkapital		1 062 721	1 058 025
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	35 318	33 994
Sum avsetning for forpliktelser		35 318	33 994
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 126	56 629
Skyldige offentlige avgifter		148 510	43 651
Annen kortsiktig gjeld	6	2 230 576	2 347 368
Sum kortsiktig gjeld		2 426 212	2 447 648
Sum gjeld		2 461 530	2 481 642
Sum egenkapital og gjeld		3 524 251	3 539 667

31. desember 2021
Tønsberg, 31. mai 2022

Knut Gunnar Kolbræk
Styrets leder

Morten Sørsveen
Daglig leder og
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3LTYU-LUJ53-TG6U7-OXK60-ZM5GT-28QYB



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	765 000	2 502 671	3 267 671
Anskaffelseskost 31.12.	765 000	2 502 671	3 267 671
Akk.avskrivning 31.12.	0	-108 247	-108 247
Balanseført pr. 31.12.	765 000	2 394 424	3 159 424
Årets avskrivninger	0	11 652	11 652
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan		Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: 3LTYU-LUJ53-TG6U7-OXX00-ZM5GT-2BQVB



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	223 495	186 323
Endring utsatt skatt	1 324	1 531
Årets totale skattekostnad	<u>224 819</u>	<u>187 854</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 021 905	853 883
Endring i midlertidige forskjeller	-6 019	-6 959
Alminnelig inntekt	1 015 886	846 924
Ytet konsernbidrag	-1 015 886	-846 924
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	160 538	154 519
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>160 538</u>	<u>154 519</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	35 318	33 994

Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	958 025	1 058 025
Årsresultat	0	797 086	797 086
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-792 391	-792 391
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>962 720</u>	<u>1 062 720</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 3LTY-LUJ53-TG6U7-OXX00-ZM5GT-28QVB



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Holding AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler

	2021	2020
Eiendom	3 159 424	3 171 076

Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	80 041	63 338
Forskuddsbetalt forsikring	0	24 515
Sum	<u>80 041</u>	<u>87 853</u>

Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra leietagere	115 389	96 105
Gjeld til Valhall Holding AS	2 115 187	2 251 263
Sum	<u>2 230 576</u>	<u>2 347 368</u>

Penneo Dokumentnr: 3LTYU-LUJ53-TG6U7-OXX60-ZM5GT-28QV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-16 09:22:08 UTC



Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-16 19:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LTYU-UUJ53-TG6U7-OXK00-ZM5GT-2BQYB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>